

Оренда нерухомого майна спільності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

Місто Запоріжжя, п'ятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Запорізька обласна рада, ідентифікаційний код юридичної особи: 20507422, місцезнаходження: 69107 Запорізька обл., місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 164, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, паспорт: _____

_____ /, зареєстрованого за адресою: _____, який діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, ідентифікаційний код юридичної особи: 02006716, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, Орхівське шосе, буд.10, в подальшому іменована **Балансоутримувач**, в особі головного лікаря **Шишки Ігоря Васильовича**, _____

_____ /, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, що зареєстрований за адресою: _____, який діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 № 36, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 07.04.2011 № 11031050011004349, з однієї сторони, та

Приватна виробничо-комерційна фірма «АЕК» (далі – ПМКФ «АЕК»), ідентифікаційний код юридичної особи: 22135634, місцезнаходження: 69035, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Незалежності України/Михайла Гончаренка, будинок 66/5, приміщення 57, в подальшому іменована **Орендар**, в особі директора **Бурки Геннадія Федоровича**, _____, паспорт _____

_____ /, що діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого рішенням № 1/2018 власника ПМКФ «АЕК» від 18.10.2018, який первинно зареєстрований розпорядженням виконкому Орджонікідзевської районної ради народних депутатів за № 707р від 27.10.1994, з іншого боку,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 20.12.2018 № 40 «Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» розпорядження голови Запорізької обласної ради від 20.03.2019 № 8-св «Про затвердження результатів вивчення попиту на об'єкти оренди», від 02.04.2019 № 11-св «Про оголошення конкурсу на право укладання договорів оренди нерухомого майна спільності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та за результатами додаткового засідання конкурсної комісії, яке відбулося 23.05.2019, з проведення конкурсу на право укладання договорів оренди нерухомого майна спільності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею 23,1 кв. м, а саме нежитлові приміщення № 515 – 18,7 кв. м, № 515^а – 4,4 кв. м другого поверху будівлі літера "К-9", інв. № 10310001, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10, яке обліковується на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 82 480,00 грн. станом на 31.12.2018 року (далі **Майно**).

Майно належить на праві власності Орендодавцю, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно, виданим Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25 вересня 2008 року Серія бланк САС № 307568, зареєстрованого Орендним підприємством Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації Реєстрі прав власності на нерухоме майно 20.10.2008 року, реєстраційний номер 24834388, та Витягом Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2013 року, індексний номер витягу 7583324 номер запису про право власності 2010755, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 125757023101.

1.2. Цільове використання Майна: для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Балансоутримувач. Акт приймання-передачі підписується Орендодавцем, Орендарем та Балансоутримувачем.



ННН 180469

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендовані приміщення залишаються на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (червень) 2019 року за результатами конкурсу становить 31 000 грн. 00 коп. (тридцять одна тисяча грн. 00 коп.) (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись ~~звірка~~ нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно ~~зараховується~~ в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податки на землю;

- додатково орендоване інше окреме індивідуально ~~визначене~~ майно, яке знаходиться на балансі Балансоутримувача;

- відшкодування витрат Балансоутримувача за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення ~~нараховує~~ та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення ~~орендованих~~ основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок ~~амортизаційних відрахувань~~, є спільною



власністю територіальних громад сіл, селищ та міст Запорізької області.

Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
 - 5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.
 - 5.3. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.
 - 5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігти його пошкодженню і псуванню здійснювати заходи протипожежної безпеки.
 - 5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.
 - 5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.
- Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.
- 5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.
 - 5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установленій ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Балансоутримувачу інформацію (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків, складених із урахуванням таких пропорцій.

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

5.13. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.14. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

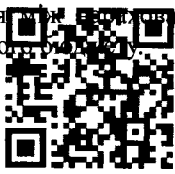
5.15. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці власну та своїх співробітників орендованих приміщеннях.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкції та технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу Орендодавця (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між орендною платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.



ННН 180470

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Балансоутримувача.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал, у будь-який час, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання орендарем умов цього Договору оренди.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

9.8. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної



... з орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за невиконання, складені із зазначенням таких пропорцій:

10.11. Зобов'язання балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

- 10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.
- 10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.
- 10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

- 11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.
- 11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.
- 11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Цей договір укладений строком на 5 (п'ять) років та діє з «05» червня 2019 р. по «05» червня 2024 р. включно.

Договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації згідно з чинним законодавством України.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. Не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору у разі продовження терміну його дії Орендар звертається до обласної ради з листом-клопотанням та необхідними документами, визначеними у пункті 2 розділу III Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансах комунальних підприємств та бюджетних закладів (установ чи організацій), а також іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Балансоутримувача та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Балансоутримувача та Орендодавця, можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.



ННН 180471

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Балансоутримувача орендованого майна.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один залишається у справах нотаріуса, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ 20507422,
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

Одержувач: УК Комунального району м. Запоріжжя, р/р 33211870008005, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025435, код платежу 22080400.

Балансоутримувач:

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, код ЄДРПОУ 02006716

69600, м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10, р/р 31559285342891 в ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, тел.: (0612) 769-29-75

Орендар:

Приватна виробничо-комерційна фірма «АЕК», код ЄДРПОУ 22135634
69035, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України/Михайла Гончаренка, 66/5, приміщення 57
р/р 26005203290002 в ЗРУ АТ КБ «ПриватБанк», МФО 313399, ІПН 221356308291
тел.: (061) 280-49-84, 280-49-85.

14. Додатки

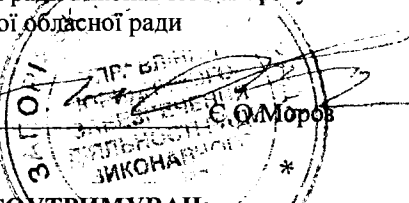
Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- копія висновку про вартість об'єкта оренди;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада
Начальник управління юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

М.П.



ОРЕНДАР:

Приватна виробничо-комерційна фірма «АЕК»
Директор

Г.Ф.Бурка



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна
лікарня» Запорізької обласної ради
Головний лікар

М.П.



Місто Запоріжжя, Україна, п'ятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Морозовою В.М., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

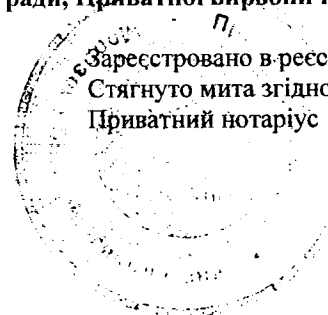
Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Запорізької обласної ради, Комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, Приватної виробничо-комерційної фірми «АЕК» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №


Стягнуто мита згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Handwritten signature of the notary.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради

 Є.О.Мороз
 2019 р.

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди червень 2019 р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною 31.12.2018 р. грн.	індекс інфляції грудня 2018 р., січня-квітня 2019	річна орендна ставка, відсотків	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
1	Нежитлові приміщення № 515, 515 ^а , що розташовані на другому поверсі літера «К-9», інв. № 10310001 та знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10	23,1	82 480,00	1,008, 1,01, 1,005, 1,009, 1,01	8	червень 2019 р	573,35

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди червень 2019 року за результатами конкурсу складає 31 000 грн. 00 коп. (тридцять одна тисяча грн. 00 коп.) (без ПДВ)

Головний лікар

І.В.Шишка

В.о. головного бухгалтера

С.В. Притула

МП

Вик.Курочкіна, 2190503

Курочкіна

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки – Приватна виробничо-комерційна фірма «АЕК».

Підстава для оцінки – Договір на виконання послуг з оцінки майна від 11.01.2019р. № 02.

Фізична особа-підприємець Добрун Анатолій Павлович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія ВОО № 214876 від 28.04.1993р. та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 12.10.2017р. № 996/17 виданого Фондом держмайна України, яким надається право виконувати роботи з незалежної оцінки в період з 12.10.2017р. до 12.10.2020р.

Оцінювач – Добрун Анатолій Павлович – Сертифікат ФДМУ та УТО від 18.12.1995р. № 314; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.05.2005р. № 2751; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 05.09.2018р. МФ № 7029-ПК; Кваліфікаційне посвідчення провідного експерта-оцінювача № 069.

Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика – нежитлове приміщення другого поверху будівлі літера «К-9» загальною площею 23.1 м² (за технічним паспортом БТІ), яке обліковується на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10.

Нежитлове приміщення розташоване в цегляній будівлі головного корпусу "Запорізької обласної клінічної лікарні" Запорізької обласної ради, що була зведена у 1976 року в Комунарському районі.

Стан внутрішнього оздоблення оцінюваного приміщення в цілому класифіковано як задовільний. Стіни пофарбовані, підлога викладена керамічною плиткою, стеля підвісна касетного типу системи "Armstrong". Віконні отвори та внутрішні дверні системи металопластикові. Вхід до оцінюваного об'єкта (мають місце два входи) здійснюється через коридор та вестибюль з центрального фасаду будівлі.

З систем інженерної інфраструктури у приміщенні наявне електропостачання, підвід холодної та гарячої води і каналізації (для вмивальника), центральне опалення. Проте сантехнічне обладнання демонтоване. Санвузол знаходиться в місцях загального користування.

Фізичний знос оцінюваного об'єкта складає 30%.

Мета оцінки – незалежна оцінка та визначення ринкової вартості нерухомого майна для цілей оренди.

Дата оцінки – станом на 31.12.2018р.

Вид вартості, що визначався – ринкова.

Використані методичні підходи – для проведення оцінки майна використано дохідний підхід.

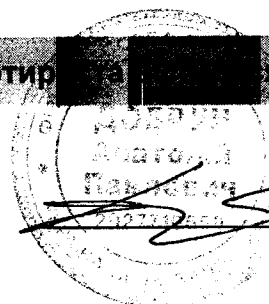
Величини вартості, отримані в результаті оцінки:

Таким чином, на підставі даних, наданих замовником, проведеного натурального обстеження об'єкта оцінки, консультації з фахівцями ринку нерухомості і проведенні відповідних маркетингових досліджень, у відповідності з чинним законодавством України, при застосуванні методик, встановлених законодавством України, ринкова вартість об'єкта станом на 31.12.2018р. без ПДВ становить:

82 480.0 гривень (вісімдесят дві тисячі чотириста вісімдесят гривень)



Суб'єкт оціночної діяльності,
провідний оцінювач УТО



А.П. Добрун

**Акт
приймання-передачі**

нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, переданого в оренду

Приватна виробничо-комерційна фірма «АЕК»

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, за участю

Комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, в подальшому іменованої **Балансоутримувач**, в особі головного лікаря **Шишки Ігоря Васильовича**, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 № 36, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 07.04.2011 № 11031050011004349,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 20.12.2018 № 40 «Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», розпорядження голови Запорізької обласної ради від 20.03.2019 № 8-св «Про затвердження результатів вивчення попиту на об'єкти оренди», від 02.04.2019 № 11-св «Про оголошення конкурсу на право укладання договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та за результатами додаткового засідання конкурсної комісії, яке відбулося 23.05.2019, з проведення конкурсу на право укладання договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області **ПЕРЕДАЄ**, а

Приватна виробничо-комерційна фірма «АЕК» (далі – ПВКФ «АЕК»), в подальшому іменована **Орендар**, в особі директора **Бурки Геннадія Федоровича**, що діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого рішенням № 1/2018 власника ПВКФ «АЕК» від 18.10.2018, який первинно зареєстрований розпорядженням виконкому Орджонікідзевської районної ради народних депутатів за № 707р від 27.10.1994

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею **23,1 кв. м**, а саме: нежитлові приміщення № 515 – 18,7 кв. м, № 515^а – 4,4 кв. м другого поверху будівлі літера "К-9", інв. № 10310001, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10 та перебуває на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради.

Технічна характеристика приміщень на момент його передачі задовільна, з наявністю усіх видів інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору № 604-OP/2019 від 05.06.2019 року.

Передає:

Приймає:

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

Головний лікар



« 05 » червня 2019 р.

М.П.

ОРЕНДАР:

Приватна виробничо-комерційна Фірма «АЕК»

Директор



Г.Ф.Бурка

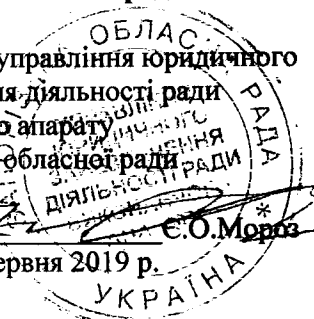
« 05 » червня 2019 р.

М.П.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

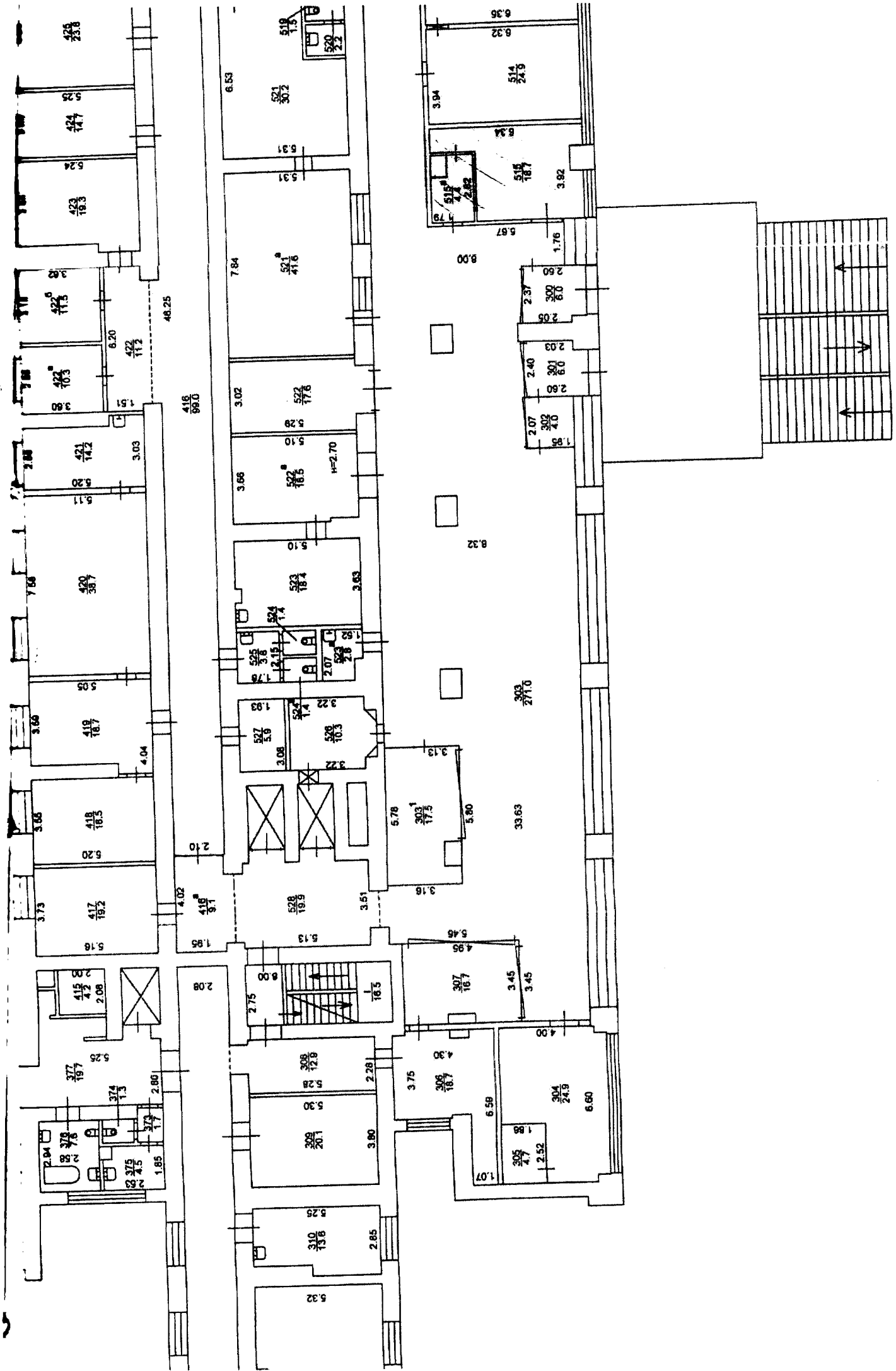
Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради



« 05 » червня 2019 р.

М.П.



приміщення громадського будинку
головний корпус лігера "К-9"
(охорона здоров'я)

вулиця, (провулок, площа)
місто (селище, село)

Оріхівське шосе №10
Запоріжжя

район Комунарський область Запорізька

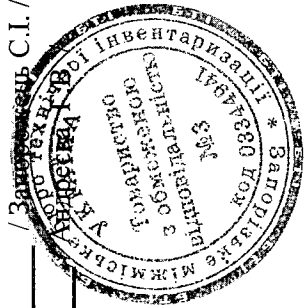
Літера	Поверх	Номери вілокремлівних груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площі (кв.м)	Площа (кв.м)												Примітки	
						основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)		літніх, неопалюваних приміщень
						Призначення (охорона здоров'я)	Призначення (кредитування)	Призначення (громадське харчування)	Призначення (торгівля)			літніх, неопалюваних приміщень							
						основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)	основна	допоміжна (підсобна)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
К-9	2		510	основне приміщення	8.5	8.5													
			511	коридор	13.6		13.6												
			511 ^a	туалет	3.5						3.5								
			511 ^b	підсобне приміщення	3.8						3.8								
			512	кухня	41.2						41.2								
			512 ^b	мийна	8.8						8.8								
			513	їдальня	93.7					93.7									
			514	основне приміщення	24.9		24.9												
			515	основне приміщення	18.7		18.7												

10 листопада 1980р.

Виконавець: _____ підпис

Контролер: _____ підпис

Запорізька С.І. /



Регистрацію поточних змін вніс по
№511^a-515 16.05.2019р.

Стегній В.С.

(Signature)

приміщення громадського будинку
головний корпус літера "К-9"
(охорона здоров'я)

вулиця, (провулок, площа)

Оріхівське шосе №10

місто (селище, село)

Запорізька

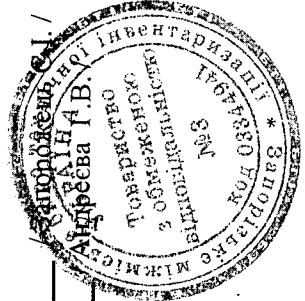
район Комунарський область Запорізька

Літера	Поверх	Номери вілокремленних груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщення	Загальна площа приміщення, підрахована за формулами розрахунку площі (кв.м.)	Площа (кв.м.)												Примітки		
						Призначення (охорона здоров'я)		Призначення (кредитування)		Призначення (громадське харчування)		Призначення (торгівля)		Допоміжна (підсобна)		літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування			
						основна	Допоміжна (підсобна)	основна	Допоміжна (підсобна)	основна	Допоміжна (підсобна)	основна	Допоміжна (підсобна)	основна	Допоміжна (підсобна)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
К-9	2		515 ^а	основне приміщення	4.4	4.4														
			516	коридор	18.9		18.9													
			517	комора	2.5		2.5													
			518	магазин	12.9										12.9					
			519	туалет	1.5		1.5													
			520	вмивальна	2.2		2.2													
			521	основне приміщення	30.2		30.2													
			521 ^а	роздягальня	41.6		41.6													
			522	основне приміщення	17.6		17.6													

10 листопада 1980р.

Виконавець: _____ підпис

Контролер: _____ підпис



Регистрацію поточних змін вніс по
№515^а, 516, 518, 522 16.05.2019р.
Стегній В.С.