

ДОГОВІР № 498-Ор/2018

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«08» січня 2018 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, який діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, в подальшому іменована **Балансоутримувач**, в особі головного лікаря **Шишки Ігоря Васильовича**, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 № 36, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 07.04.2011 № 11031050011004349, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «Кредо», у подальшому іменоване **Орендар**, в особі генерального директора **Кривцуна Віктора Віталійовича**, який діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників ТДВ «СК «Кредо» протокол від 06.06.2016р., з другої сторони, уклали цей Договір про зазначене нижче :

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею 30,3 кв.м, а саме:

- частину нежитлового приміщення № 760 площею 3,5 кв.м, що розташоване на третьому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001;
- частину нежитлового приміщення № 1336 площею 3,5 кв.м, що розташоване на шостому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001;
- нежитлові приміщення № 2142 площею 5,3 кв.м, № 2143 площею 3,5 кв.м, № 2144 площею 3,7 кв.м, № 2145 площею 1,7 кв.м., № 2146 площею 1,8 кв.м, що розташовані на дев'ятому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001;
- нежитлове приміщення № 84 площею 7,3 кв.м, що розташоване на першому поверсі радіологічного корпусу літера Л, інв. № 10310013,

розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, яке перебуває на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 134 984,00 грн. станом на 31.10.2017 року (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення фінансової установи.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Балансоутримувач. Акт приймання-передачі підписується Орендодавцем, Орендарем та Балансоутримувачем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендовані приміщення залишаються на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього

Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (січень) 2018 року становить 4 640 грн. 39 коп. (чотири тисячі шістсот сорок грн. 39 коп.) (без ПДВ), коригована на індекс інфляції січня 2018 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Балансоутримувача;
- відшкодування витрат Балансоутримувача за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа (включно) місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.13. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.14. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу Орендодавця (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Балансоутримувача.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал, у будь-який час, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його

розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

10. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Цей договір укладений строком на 2 роки 364 дні років та діє з "25" січня 2018 р. по "23" січня 2021 р. включно.

Договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації

згідно з чинним законодавством України.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством

України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Балансоутримувача та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Балансоутримувача та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Балансоутримувача орендованого майна.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

ЗАПОРІЗЬКА
ОБЛАСНА РАДА

Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ 20507422,
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

Одержувач: УДКСУ Комунарського району м. Запоріжжя, 22080400,
р/р 33215870700005 в ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38025435,
код платежу 22080400.

Балансоутримувач:

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради,
69600, м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, р/р 31559285342891 в ГУДКСУ у Запорізькій області,
МФО 813015, код ЄДРПОУ 02006716.

Орендар: Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «Кредо» 69068,
м. Запоріжжя, вул. Моторобудівників, р/р 265093011039 в ЗОУ АТ «Державний ощадний банк
України», МФО 313957.

14. Додатки

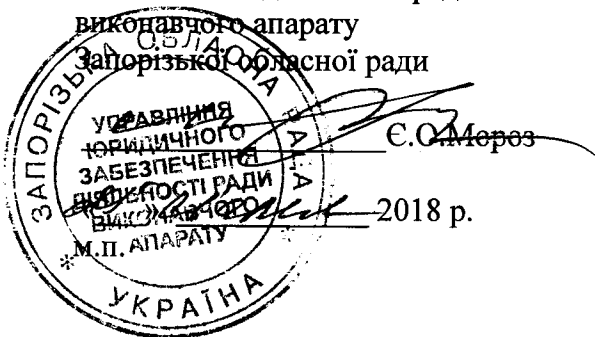
Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- копія висновку про вартість об'єкта оренди;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату
Запорізької обласної ради



ОРЕНДАР:

Товариство з додатковою
відповідальністю «Страхова компанія
«Кредо»

Генеральний директор



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

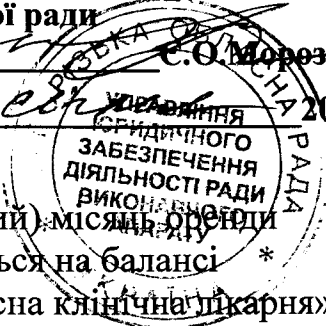
Комунальна установа «Запорізька
обласна клінічна лікарня» Запорізької
обласної ради
Окремий лікар



ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

С.О. Мороз
"06" червня 2018 р.



Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди
нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди січень 2018 р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2017 р. грн.	індекс інфляції жовтня, листопада, грудня 2017 р.	річна орендна ставка, відсотків	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
1	Частини нежитлових приміщень, розташованих: на третьому, шостому поверхах, приміщення на дев'ятому поверсі будівлі літера «К-9», інв. №10310001; приміщення на першому поверсі будівлі літера Л, інв. №10310013, що знаходяться за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10	30,3	134 984,00	1,012, 1,009, 1,010	40	січень 2018 р.	4 640,39

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди січень 2018 року складає 4 640 грн. 39 коп. (чотири тисячі шістсот сорок грн. 39 коп.), коригована на індекс інфляції січня 2018 року (без ПДВ).



С.В.Притула Головного бухгалтера
І.В.Шишка

С.В.Притула

**Акт
приймання-передачі**

нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, переданого в оренду
ТДВ «Страхова компанія «Кредо»

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління
юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора
Олександровича**, який діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові
документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області,

за участю

Комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, в
подальшому іменованої **Балансоутримувач**, в особі головного лікаря **Шишки Ігоря Васильовича**, який діє на
підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 № 36, зареєстрований
державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 07.04.2011
№ 11031050011004349 **ПЕРЕДАЄ**,

а Товариство з додатковою відповідальністю «Страховая компания «Кредо», у подальшому іменоване
Орендар, в особі генерального директора **Кривцуна Віктора Віталійовича**, який діє на підставі Статуту,
затвердженого загальними зборами учасників ТДВ «СК «Кредо» протокол від 06.06.2016р., з другого боку,

ПРИЙМАЄ нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
загальною площею **30,3 кв.м**, а саме:

- частину нежитлового приміщення № 760 площею 3,5 кв.м, що розташоване на третьому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001;
- частину нежитлового приміщення № 1336 площею 3,5 кв.м, що розташоване на шостому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001;
- нежитлові приміщення № 2142 площею 5,3 кв.м, № 2143 площею 3,5 кв.м, № 2144 площею 3,7 кв.м, № 2145 площею 1,7 кв.м., № 2146 площею 1,8 кв.м, що розташовані на дев'ятому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001;
- нежитлове приміщення № 84 площею 7,3 кв.м, що розташоване на першому поверсі радіологічного корпусу літера Л, інв. № 10310013,
розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, та перебуває на балансі комунальної установи
"Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради.

Технічна характеристика приміщень на момент передачі його в оренду задовільна, з наявністю усіх видів
інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися Орендарем відповідно
до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору № 498-OP/2018 від «25» січня 2018 року.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

Є.О.Мороз

ОРЕНДАР:

Товариство з додатковою відповідальністю
«Страховая компания «Кредо»
Генеральний директор

В.В.Кривцун



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа «Запорізька обласна
клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

Головний лікар

І.В.Шишка



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник – ТОВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «КРЕДО»

Підстава для оцінки – договір про проведення незалежної оцінки майна

Виконавець - суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Литвиненко Георгій Георгійович, що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №136/16, виданого Фондом державного майна України 15 лютого 2016 року.

Об'єкт оцінки – частина нежитлового приміщення №760 площею 3,5 кв. м., що розташоване на третьому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001, частина нежитлового приміщення №1336 площею 3,5 кв.м., що розташоване на шостому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001, нежитлові приміщення №2142 площею 5,3 кв.м., №2143 площею 3,5кв.м., №2144 площею 3,7 кв. м., №2145 площею 1,7 кв. м., №2146 площею 1,8 кв. м., що розташоване на дев'ятому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001, нежитлове приміщення №84 площею 7,3 кв.м., що розташоване на першому поверсі радіологічного корпусу літера Л, інв. № 10310013, яке розташоване за адресою: 69600, м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10

Нежитлове приміщення №760 вбудоване в третій поверх дев'ятиповерхової будівлі головного корпусу (літ. К-9), нежитлове приміщення №1336 вбудоване в шостий поверх дев'ятиповерхової будівлі головного корпусу (літ. К-9), нежитлові приміщення №№2142,2143,2144,2145,2146 вбудовані в дев'ятий поверх дев'ятиповерхової будівлі головного корпусу (літ. К-9), нежитлове приміщення №84 вбудоване в шостий поверх радіологічного корпусу літера Л, інв. № 10310013. Вхід в об'єкт оцінки загальний. Інженерне забезпечення об'єкта оцінки: тепlopостачання та електропостачання. Об'єкт оцінки знаходиться в задовільному технічному стані.

Мета оцінки визначення ринкової вартості об'єктів оренди для розрахунків орендної плати з метою укладення договорів оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

База оцінки – ринкова

Дата оцінки – 31 жовтня 2017 року.

Оцінка виконана відповідно до вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із змінами та доповненнями), згідно з Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р. №1442, Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року, №2658-III, із змінами і доповненнями.

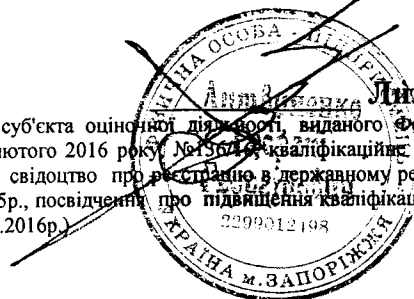
Під час проведення оцінки були використані загальноприйняті в оціночній практиці методичні підходи: порівняльний і дохідний підхід (пряма капіталізація доходу). Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим дохідним підходом.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 жовтня 2017 року склала 134 984,00 (сто тридцять чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири) гривні без урахування ПДВ, у тому числі:

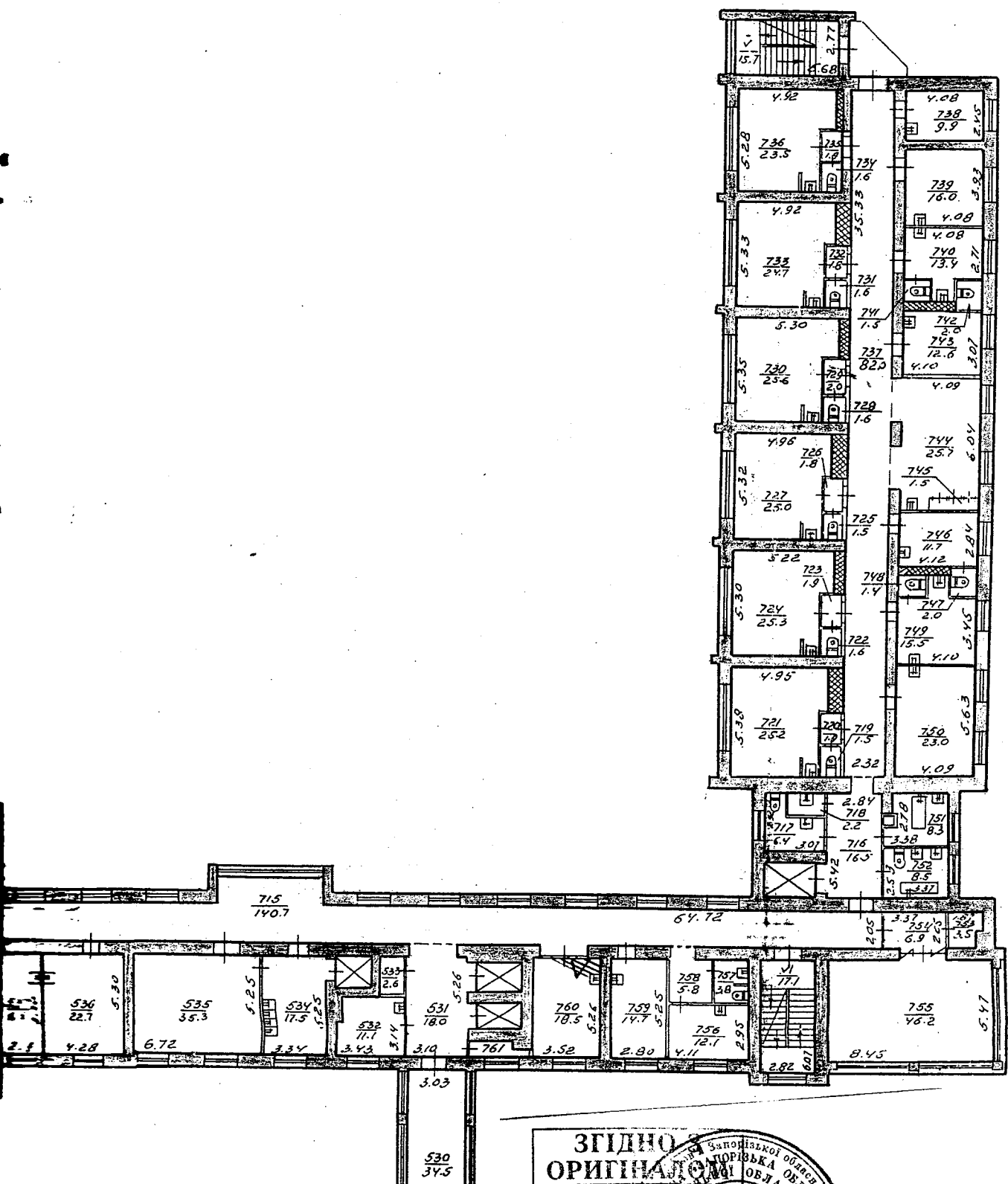
- ринкова вартість частини нежитлового приміщення №760 площею 3,5 кв. м., що розташоване на третьому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001, становить 15400,00 (п'ятнадцять тисяч чотиріста) гривень без урахування ПДВ;
- ринкова вартість частини нежитлового приміщення №1336 площею 3,5 кв.м., що розташоване на шостому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001, становить 15400,00 (п'ятнадцять тисяч чотиріста) гривень без урахування ПДВ;
- ринкова вартість нежитлові приміщення №2142 площею 5,3 кв.м., №2143 площею 3,5кв.м., №2144 площею 3,7 кв. м., №2145 площею 1,7 кв. м., №2146 площею 1,8 кв. м., що розташоване на дев'ятому поверсі головного корпусу літера К-9, інв. № 10310001, становить 70404,00 (сімдесят тисяч чотиріста чотири) гривні без урахування ПДВ;
- ринкова вартість нежитлове приміщення №84 площею 7,3 кв.м., що розташоване на першому поверсі радіологічного корпусу літера Л, інв. № 10310013, становить 33 780,00 (тридцять три тисячі сімсот вісімдесят) гривень без урахування ПДВ.

СОД ФОП, оцінювач

Литвиненко Г.Г.
(Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України 15 лютого 2016 року, №136/16, кваліфікаційне свідоцтво МФ №3867 від 01.10.2005р., свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів № 4064 від 28.10.2005р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 5693-ПК від 09.12.2016р.)



Л. 9
 11/02



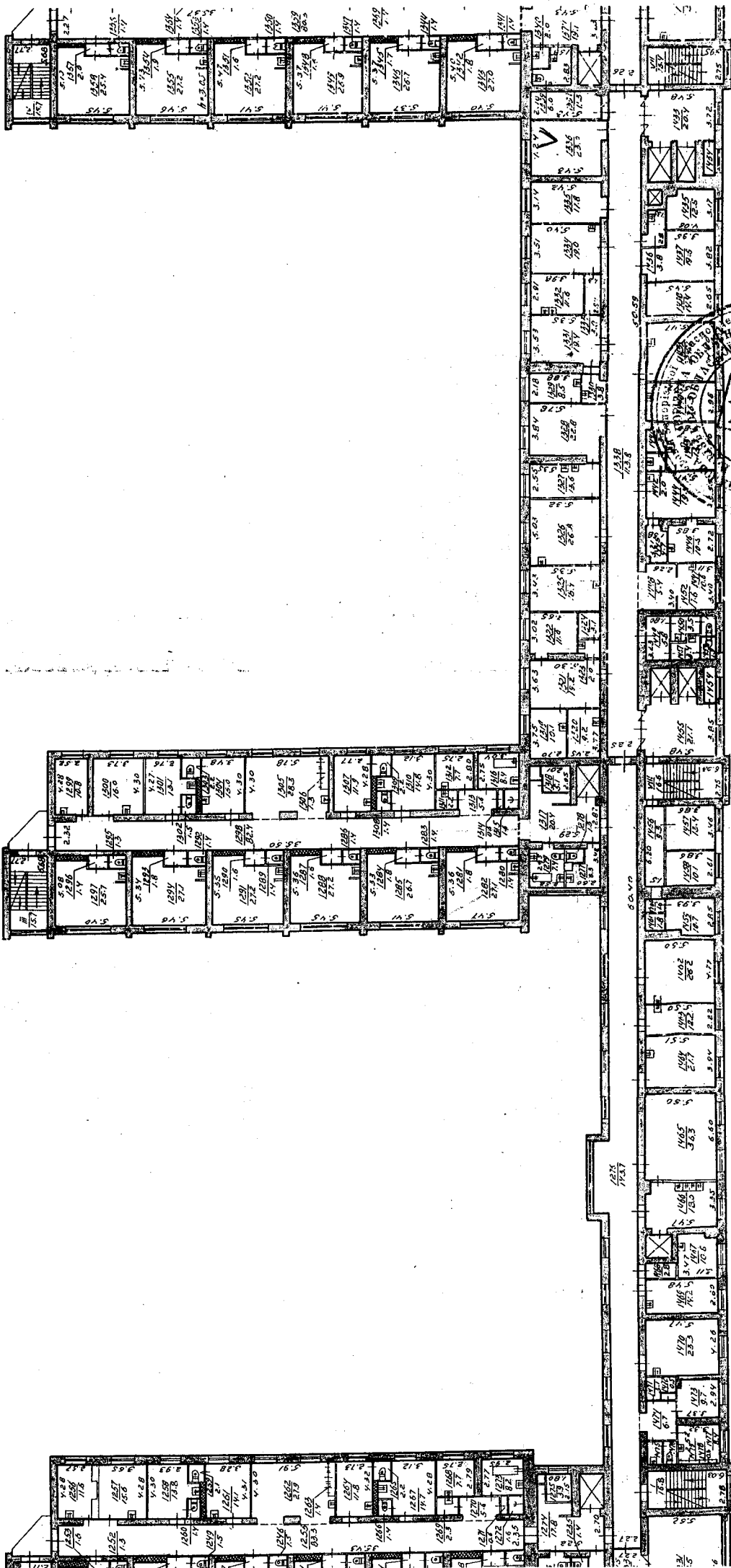
ЗГІДНО
 ОРИГІНАЛУ

Гаровиш

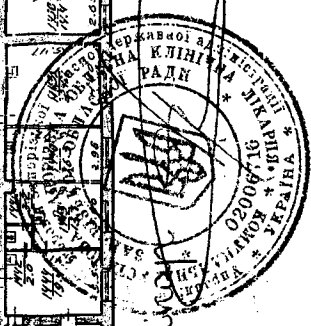
ОБЛАСТНИЙ ЦЕНТР
 КОЛОДЯСЬКА РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ
 КОЛОДЯСЬКА РАЙОННА РАДА
 КОЛОДЯСЬКА РАЙОННА РАДА
 КОЛОДЯСЬКА РАЙОННА РАДА

Г. В. Шинка

Масштаб 1:200

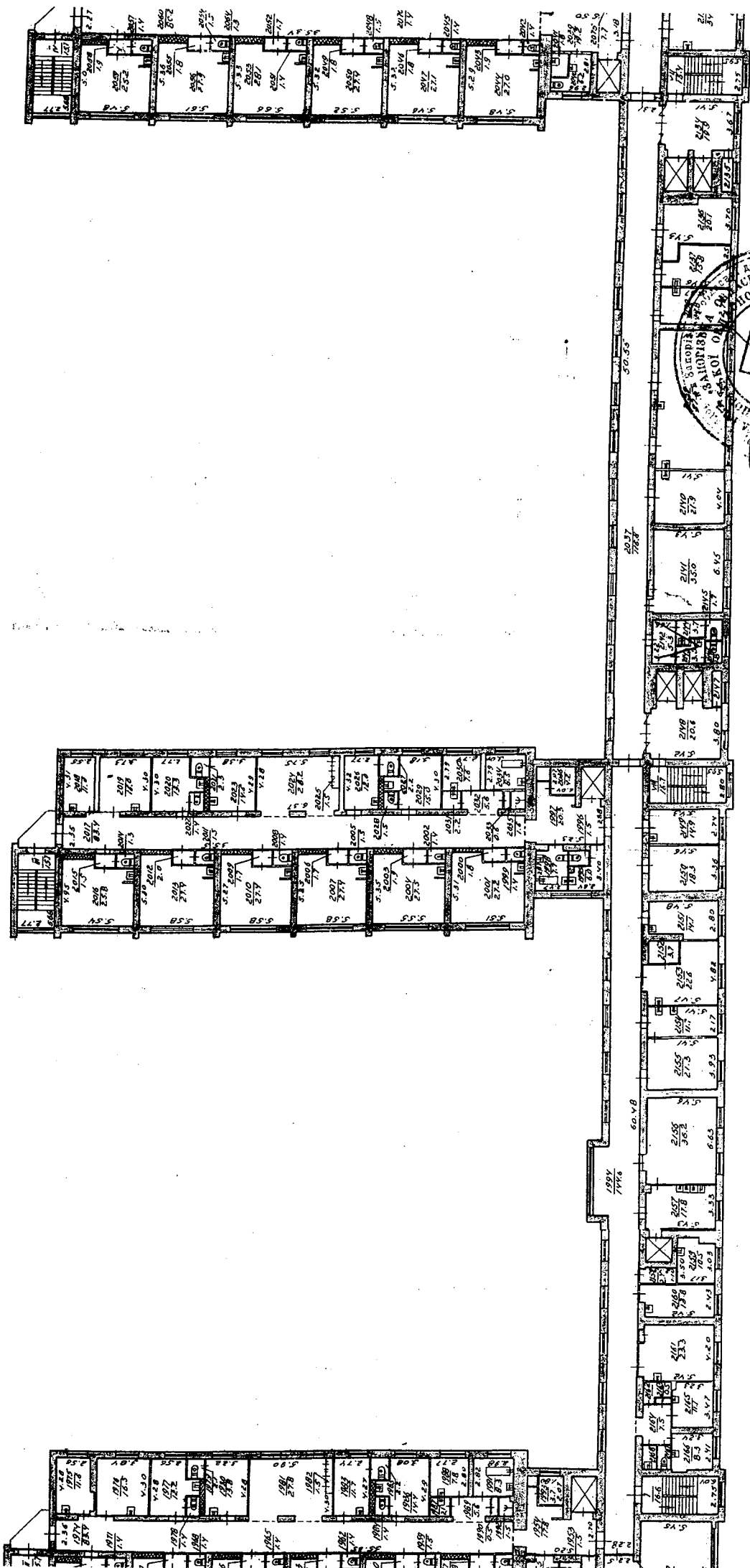


Зображення містить © Уммуна



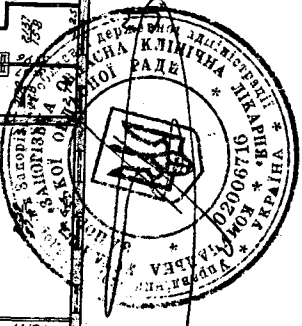
ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ПРОЕКТ



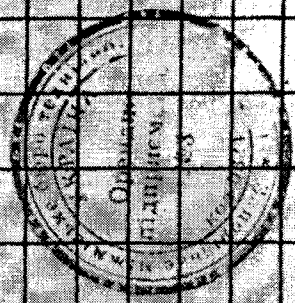
Ганобний план Б Умуна

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Масштаб: 1:200

№ п/п	№	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Примечание
1	13.4	13.4				
2	1.5	1.5				
3	2.0	2.0				
4	2.6	2.6				
5	2.7	2.7				
6	1.5	1.5				
7	1.4	1.4				
8	2.0	2.0				
9	1.4	1.4				
10	15.5	15.5				
11	2.0	2.0				
12	1.4	1.4				
13	15.5	15.5				
14	2.0	2.0				
15	8.3	8.3				
16	8.5	8.5				
17	3.5	3.5				
18	6.9	6.9				
19	16.2	16.2				
20	18.1	18.1				
21	3.8	3.8				
22	5.8	5.8				
23	14.7	14.7				
24	28.5	28.5				
25	1.4	1.4				



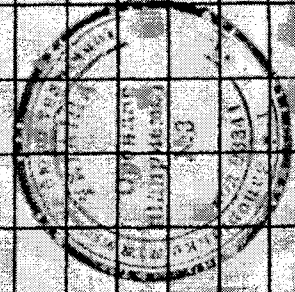
Всего по 4 страницам
 21» 25 лист. м. л. 2010 г.

Составил: Галик Козуев

Проверил: Бригидир
 11 10 Сергей Петров

№ 13.4
 1.5
 2.0
 2.6
 2.7
 1.5
 1.4
 2.0
 1.4
 15.5
 2.0
 1.4
 15.5
 2.0
 8.3
 8.5
 3.5
 6.9
 16.2
 18.1
 3.8
 5.8
 14.7
 28.5
 1.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	1314 денг.	1315 денг.	1316 денг.	1317 денг.	1318 денг.	1319 денг.	1320 денг.	1321 денг.	1322 денг.	1323 денг.	1324 денг.	1325 денг.	1326 денг.	1327 денг.	1328 денг.	1329 денг.	1330 денг.	1331 денг.	1332 денг.	1333 денг.	1334 денг.	1335 денг.	1336 денг.	
	3.1	18.4	28.8	13.6	11.8	8.5	3.8	19.4	11.6	3.8	19.0	11.8	13.0	11.3	11.8	6.0	2.0	1.4	1.8	14.0	2.4	1.4	16.4	1.4



Составил: Гендик А.А.С.

Проверил: Бригадир
 А.А.С.
 А.А.С.

10

10

10

№№ кварталов или помещений

Итого:

1