

ДОГОВІР № 48-ОР/2012

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи
«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

*Місто Запоріжжя, Україна, двадцять п'ятого червня
дві тисячі дванадцятого року.*

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20507422, місцезнаходження: місто Запоріжжя, проспект Леніна, будинок 164, у подальшому іменована «*Орендодавець*», в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Адамовського Станіслава Олександровича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 24.11.2011 року № 26,

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА «ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 02006716, місцезнаходження: місто Запоріжжя, Орхівське шосе, будинок 10, у подальшому іменована «*Балансоутримувач*», в особі головного лікаря Шишки Ігоря Васильовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 року № 36, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області 07.04.2011 року, номер запису 11031050011004349 (зі змінами), з одного боку, та

Приватне Підприємство «Енамед», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 36576876, місцезнаходження: місто Запоріжжя, вулиця Червоногвардійська, будинок 38, у подальшому іменоване «*Орендар*», в особі директора Лозового Анатолія Івановича, зареєстрованого за адресою:

, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 30.06.2011 року, номер запису 11031050003025699, з другого боку, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. *Орендодавець* передає, а *Орендар* приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: (далі – Майно), нежитлові приміщення, розташовані за адресою: місто Запоріжжя, Орхівське шосе, 10 (десять), яке обліковується на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 93 664,00 (Дев'яносто три тисячі шістьсот шістдесят чотири гривні 00 копійок) гривень станом на 30 січня 2012 року.

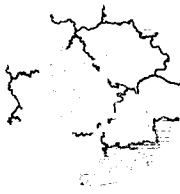
1.2. Нежитлові приміщення №№ 5, 6, загальною площею 62,8 кв.м, розташовані на першому поверсі радіологічного корпусу літера «Л», інв. № 10310013, комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради. Реєстраційний номер майна - 24594886

1.3. Призначення приміщення: розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики.

1.4. Передачу майна здійснює *Балансоутримувач*, акт приймання-передачі підписується *Балансоутримувачем, Орендарем та Орендодавцем*.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ *Орендаря* у користування Майном настає одночасно із підписанням



ВРГ № 51

контрактів цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі вказується детальний опис та стан майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для *Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача*.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, *Орендар* користується ним протягом часу оренди.

Орендовані приміщення залишаються на балансі *Балансоутримувача*.

Орендовані приміщення залишаються на балансі *Балансоутримувача* із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок *Орендаря* із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною у п. 1.1. цього договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається *Орендарем Балансоутримувачу*.

Орендар повертає Майно *Балансоутримувачу* аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна *Орендарю* цим Договором.

Вартість Майна, що повертається *Орендарем Балансоутримувачу*, визначається на основі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим *Балансоутримувачу* з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі Майна.

2.5. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка повертає Майно іншій стороні Договору

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 26, (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди червень 2012 року складає 572,02 (Одну тисячу п'ятсот сімдесят дві гривні 02 копійки) гривень, збільшена на індекс інфляції травня, червня 2012 року без ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами договору та акта приймання-передачі майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за відповідний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується *Орендарем* до обласного бюджету та на бухгалтерський рахунок *Балансоутримувача* щомісячно, до 15 числа, наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати *Балансоутримувачу*, 70 відсотків – до обласного бюджету.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає зарахуванню пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи *Орендодавця* у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація *Балансоутримувачу* за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі *Балансоутримувача*;
- відшкодування витрат *Балансоутримувача* за надані *Орендареві* комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між *Балансоутримувачем* і *Орендарем* та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні *Балансоутримувач*.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане *Орендарем* за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з *Балансоутримувачем* орендованого Майна договір про відшкодування *Орендарем* витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору, негайно повернути *Балансоутримувачу* орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати *Балансоутримувачу* збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини *Орендаря*.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його *Балансоутримувача* в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються *Орендарем Орендодавцю* протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу* прямий доступ до об'єкта



оренди. За першою вимогою **Орендодавця** і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати **Балансоутримувачу** інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості **Орендаря** з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, **Орендар** сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди **Орендар** сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за весь час фактичного використання майна.

5.13. **Орендар** здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.14. Протягом 3-х робочих днів повідомляти **Орендодавця** про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу **Орендодавця** та **Балансоутримувача** проводити капітальний ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. За письмовою згодою **Балансоутримувача** та з дозволу **Орендодавця** передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує **Орендар**, не повинна перевищувати орендної плати **Орендаря** за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує **Орендар**, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховується **Орендарем**, що виступає **Орендодавцем** відповідно до договору суборенди, **Орендодавцю** відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на **Орендодавця**.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати **Орендарю** в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали **Орендарю** користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації **Орендаря** до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати **Орендарем**.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати *Орендарю* орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

В такому випадку сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди, або одна із сторін не отримала відповіді, у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору, або його розірвання вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо *Орендар* допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

- невиконання *Орендарем* істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

- несплати або сплати в неповному обсязі *Орендарем* орендної плати за оренду нерухомого майна протягом трьох місяців підряд;

- невиконання або неналежне виконання *Орендарем* умов цього Договору оренди.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору *Орендодавець* письмово повідомляє про це *Орендаря* з обґрунтуванням підстав такого розірвання за 20 календарних днів до розірвання договору оренди. Договір є розірваним з моменту направлення *Орендарю* відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Вимагати від *Орендаря* своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходи щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо *Орендодавець* не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

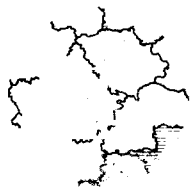
9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов договору оренди *Орендарем* та своєчасно інформувати *Орендодавця* про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів по Договору оренди представляти інтереси *Орендодавця* в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі майно від *Орендаря*. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для *Орендодавця*, *Орендаря* та *Балансоутримувача*.

9.5. Одночасно з підписанням Договору оренди та акту приймання-передачі укласти з *Орендарем* Договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані



йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали *Орендарю* користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

10. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

10.1. Контролювати виконання умов договору оренди *Орендарем*.

10.2. При виникненні спорів по договору оренди представляти інтереси *Орендодавця* в судах та державній виконавчій служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням *Орендарем* правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. *Орендодавець* не відповідає за зобов'язаннями *Орендаря*.

11.3. *Орендар* не відповідає за зобов'язаннями *Орендодавця*.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Цей договір укладений строком на 10 років (десять років) та діє з *двадцять п'ятого червня дві тисячі дванадцятого року по двадцять п'яте червня дві тисячі двадцять другого року* включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище *Орендаря*.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї з сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. За місяць до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення договору. Якщо за місяць до закінчення строку дії Договору сторони дійшли згоди щодо продовження договору оренди, *Орендар* звертається до обласної ради з листом-клопотання та необхідними документами, визначеними пунктом 3.2. Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансах комунальних підприємств та бюджетних закладів (установ чи організацій), а також іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору *Балансоутримувач* зобов'язаний вжити заходи щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо *Орендодавець* не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація *Орендодавця* чи *Орендаря* не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або випадку приватизації орендованого Майна *Орендарем* цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;



- приватизації орендованого Майна **Орендарем**;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття **Орендодавцем** рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства **Орендаря** та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, **Орендар** в праві залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо **Орендар** за рахунок власних коштів здійснив за згодою **Балансоутримувача** та **Орендодавця** поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, **Балансоутримувач** може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження орендованого майна в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо такі зобов'язання передбачені цим Договором.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без письмової згоди **Орендодавця**, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на **Балансоутримувача** орендованого майна.

12.11. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено в чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Держинського, будинок 67, квартира 1, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються - **Орендодавцю**, **Орендарю** та **Балансоутримувачу** по одному примірнику кожному.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Запорізька обласна рада, місто Запоріжжя, проспект Леніна 164, р/р 33215870700005 в ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38025435, код платежу 22080400.

Орендар:

Приватне підприємство «ЕНАМЕД», 69002, місто Запоріжжя, вулиця Червоногвардійська, будинок 38, р/р 26003000170480 в АТ «Ерсте Банк» місто Київ, МФО 380009, код ЄДРПОУ 36576876.

Балансоутримувач:

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, 69600, місто Запоріжжя, вулиця Оріхівське шосе, буд. 10, р/р 35421006001348 в ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 02006716.



14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

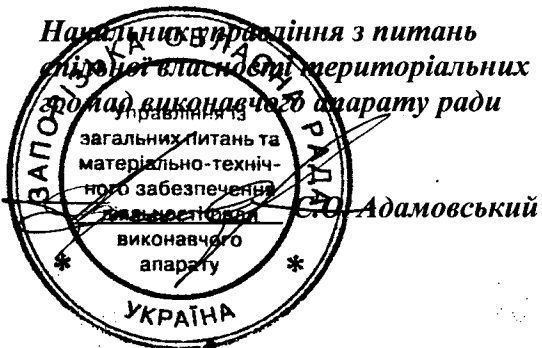
- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство «ЕНАМЕД»



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна закладна «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради



Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна двадцять п'ятого червня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Саламатовою М.В., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

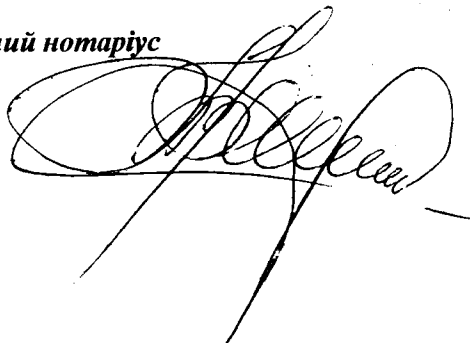
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ «ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕНАМЕД» і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.



Зареєстровано в реєстрі за № 1425
Стягнуто плати згідно зі статтею 31
Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус





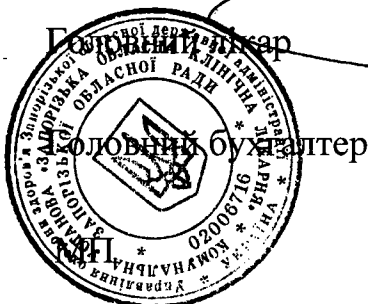
Начальник управління з питань спільної
власності та територіальних громад
виконавчого апарату обласної ради
С.О. Адамовський
2012р.

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди
нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди червень 2012 р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2012 р. грн.	індекс інфляції за січень, лютий, березень, квітень 2012р., %	річна орендна ставка, відсотків	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
	нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі будівлі літера «Л», інв. №10310013, №№ 5, 6, які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Оріхівське шосе, 10	62,8	93 664,00	1,002, 1,002, 1,003, 1,00	20	чер- вень 2012р.	1 572,02

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 26.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди червень 2012 року складає 1 572грн. 02 коп. (одна тисяча п'ятсот сімдесят дві грн. 02 коп.), збільшена на індекс інфляції травня, червня 2012 року, без ПДВ.



І.В.Шишка

О.А.Чумак

(Handwritten signature)

Акт приймання-передачі

нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Запоріжжя,
вул.Оріхівське шосе, буд. 10, переданого в оренду Приватному
підприємству «ЕНАМЕД»

м. Запоріжжя

" ____ " _____ 2012 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована «Орендодавець», в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Адамовського Станіслава Олександровича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 24.11.2011 р. № 26, за участю «Балансоутримувача» – Комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, в особі головного лікаря Шишки Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 р. № 36, зареєстрованого 07.04.2011 р. за № 11031050011004349 (зі змінами) ПЕРЕДАЄ, а Приватне підприємство «ЕНАМЕД», у подальшому іменоване «Орендар», в особі директора Лозового Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 21.07.2009р. за № 11031020000025699 ПРИЙМАЄ нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі КУ «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР та розташоване за адресою: м.Запоріжжя, вул.Оріхівське шосе, буд.10, а саме: нежитлові приміщення загальною площею 62,8 кв.м, (згідно технічного паспорту БТІ приміщення №№ 5, 6).

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та може використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: - копія вкопіїровки з технічного паспорту БТІ,
- висновок про вартість оцінюваного майна.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від
____.____. 2012 року № _____.

ПЕРЕДАВ:
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа
«Запорізька обласна клінічна
лікарня» Запорізької обласної
ради

Головний лікар



І.В.Шишка

ПРИЙНЯВ:
Орендар:

Приватне підприємство
«ЕНАМЕД»



Директор

А.І.Лозовий

Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління з питань
спільної власності територіальних
громад виконавчого апарату
Запорізької обласної ради



С.О.Адамовський

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 25 червня 2012 року № 48-ОР/2012, посвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Саламатовою М.В. 25 червня 2012 року за реєстровим №1425

Місто Запоріжжя, Україна, двадцятого липня дві тисячі шістнадцятого року

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20507422, місцезнаходження: місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 164, у подальшому іменована *«Орендодавець»*, в особі начальника відділу юридичного забезпечення з питань власності територіальних громад управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради Гриднєвої Катерини Сергіївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків паспорт

що діє на підставі рішень Запорізької обласної ради від 24.11.2011 року № 26 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та від 31.03.2016 року № 34 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою орендних відносин щодо майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА «ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 02006716, місцезнаходження: місто Запоріжжя, Оріхівське шосе, будинок 10, у подальшому іменована *«Балансоутримувач»*, в особі головного лікаря Шишки Ігоря Васильовича.

, який діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням Запорізької обласної ради від 24.02.2011 року № 36, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області 07.04.2011 року, номер запису 11031050011004349 (зі змінами), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕНАМЕД», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 36576876, місцезнаходження: місто Запоріжжя, вулиця Перша Ливарна, будинок 38, у подальшому іменоване *«Орендар»*, в особі директора Лозового Анатолія Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків паспорт

який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 30 червня 2011 року, номер запису 11031050003025699, з другої сторони, надалі по тексту разом Орендодавець та Орендар іменуються Сторони, а кожен окремо – Сторона, попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре повністю відповідає нашій внутрішній волі як учасників цього правочину, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 25 червня 2012 року № 48-ОР/2012, посвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Саламатовою М.В. 25 червня 2012 року за реєстровим №1425, (далі по тексту – «Договір оренди»), про наступне:

1. Сторони домовились викласти абзац другий пункту 3.1 розділу 3 Договору оренди у наступній редакції:

«Місячна орендна плата починаючи з липня 2016 року за домовленістю сторін складає 7000,00 (Сім тисяч гривень 00 копійок) гривень без ПДВ.»



НВТ 873338

2. Всі інші положення Договору оренди, що не змінені цим Договором про внесення змін, залишаються в силі. До всіх відносин, що не врегульовані цим Договором про внесення змін, застосовуються положення Договору оренди.

3. Цей Договір про внесення змін набирає чинності з моменту його укладання Сторонами та нотаріального посвідчення, діє протягом всього строку дії Договору оренди та є його невід'ємною частиною.

4. Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору про внесення змін компенсує **Орендар**.

5. Цей Договір про внесення змін укладений українською мовою, у чотирьох оригінальних примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Саламатової М. В. за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Олександрівська, будинок 67, квартира 1, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються для кожної зі Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада

Начальник відділу юридичного забезпечення з питань власності територіальних громад управління юридичного забезпечення обласної ради виконавчого апарату



K.C. Гридньова

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради
Головний лікар



I.V. Шишка

ОРЕНДАР

Приватне підприємство «ЕНАМЕД»
69002, місто Запоріжжя,
вулиця Перша Ливарна, будинок 38
р/р 26005055705400 в Філія ЗРУ КБ
«Приватбанк», МФО 313399,
код ЄДРПОУ 36576876



A.I. Лозовий

Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна
дванадцятого липня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Саламатовою М.В., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ «ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕНАМЕД» і повноваження їх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 15/2
Стягнуто плати згідно зі статтею 31
Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус