

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Запорізької області

Місто Запоріжжя, п'ятнадцятого лютого дві тисячі десятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Запорізька обласна рада**, код за ЄДРПОУ 34677124, юридична адреса: 69107, місто Запоріжжя, проспект Леніна, будинок 164, в особі голови обласної ради – Нефьодова Олександра Степановича, який проживає ідентифікаційний номер _____, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР та рішення двадцять третьої сесії п'ятого скликання Запорізької обласної ради від 07.08.2008 № 37 «Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), з одного боку, в подальшому іменованій «Орендодавець», та **Державний вищий навчальний заклад «ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» Міністерства освіти і науки України**, код за ЄДРПОУ 02125243, юридична адреса: 69600, місто Запоріжжя, вулиця Жуковського, будинок 66, в особі ректора університету Тимченка Сергія Михайловича, який проживає ідентифікаційний номер _____ та діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 01.03.2005 за № 11031050002002467, з другого боку, в подальшому іменованій «Орендар», уклали цей договір про нижченаведене.

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: частину нежитлових приміщень, у трьохповерховій будівлі, розташованій за адресою: 69063, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 74, (літ. А-3) (далі - Майно), вартість якого, за станом на 27.01.2010, визначена відповідно до Звіту №41 про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, яку здійснено суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «Еліт-Експерт» (визначений за результатами конкурсу, протокол №2 від 25.01.2010), та складає 7 670 220,33 грн.

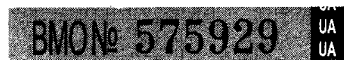
1.2. Майно, загальною площею 3945,6 кв. м., розташоване на 1-3 поверхах та підвал будівлі, а саме: I поверх – 1162,4 кв. м., II поверх – 1220,1 кв. м., III поверх – 1198,7 кв. м, та підвал – 364,4 кв. м.

1.3. Призначення Майна: для розміщення закладу освіти та науки (бюджетного закладу освіти та науки, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету).

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна.

2.2. Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар



користується цим Майном та обліковує трьохповерхову будівлю, розташовану за адресою: 69063, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 74, (літ. А-3), на своєму балансі (із зазначенням, що це майно є орендованим) протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі п.7 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 23.12.2005 №31(із змінами).

Розмір річної орендної плати складає 1 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.2. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок обласного бюджету Запорізької області № 33217870700003, код ЄДРПОУ 34677124, МФО 813015, код платежу 22080400 щорічно до 15 лютого.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.4. Орендна плата, яка перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.5. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів або повертається Орендарю протягом 5 робочих днів від дня одержання його письмової заяви.

3.6. До суми орендної плати не входять:

- компенсація за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на Майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на Майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Орендар зобов'язаний укласти правові угоди з усіма зацікавленими особами з питань утримання прибудинкової території, утримання та технічної експлуатації Майна, визначеного у п. 2.2. цього Договору, в тому числі: з питань енерго-, тепло-, водопостачання, санобробки, технічного обслуговування інженерно-комунікаційного обладнання, вивозу сміття, тощо. Такі угоди повинні відповідати вимогам Цивільного, Господарського кодексів України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами) та чинному законодавству України.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.6. У разі припинення або розірвання цього Договору, повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно не менш, ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України.

Копія договору страхування орендованого Майна подається Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.8. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об'єкта оренди. За першою вимогою Орендодавця і, в установлений ним термін, надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.9. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відповідними відмітками).

5.10. У разі, якщо Орендарем не сплачується орендна плата за орендоване майно в повному обсязі протягом 3-х місяців підряд, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати.

5.11. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна у випадку припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 100 відсотків місячної орендної плати (за останній місяць оренди).

5.12. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.13. Орендар не вправі передавати у суборенду орендоване Майно, або частину орендованого Майна.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Орендодавця проводити реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладено строком на 20 років, що діє з "15" лютого 2010 року по "13" лютого 2030 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання, нормативними-правовими документами (в тому числі Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін.

10.4. На вимогу однієї з сторін договір оренди може бути достроково розірвано, за рішенням суду, господарського суду, у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України та цим Договором.

10.5. За місяць до закінчення строку дії Договору сторони повинні визначитись щодо продовження або припинення договору. Якщо Орендар має намір продовжити дію Договору на новий строк, він письмово звертається до Орендодавця стосовно продовження договору оренди на новий строк.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору, і він зберігає чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- за взаємної згоди сторін або за рішенням суду, господарського суду достроково;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

10.8. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, Орендар в праві залишити за собою проведені ним

поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив, за згодою Орендодавця поліпшення орендованого Майна, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому зазначені кошти в межах збільшення, в результаті цих поліпшень, вартості орендованого Майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо такі зобов'язання передбачені цим Договором.

Компенсації підлягає вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження майна з рахуванням його зносу за рахунок власних коштів Орендаря.

10.9. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та нотаріуса.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164,
Р/р 33217870700003, код ЄДРПОУ 34677124, МФО 813015, код платежу 22080400, одержувач – обласний місцевий бюджет Запорізької області.

Орендар: Державний вищий навчальний заклад «Запорізький національний університет» Міністерства освіти і науки України, 69063, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66, р/р 35220001000017 у міському управлінні ДКУ в Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 02125243.

12. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

акт оцінки вартості Майна, що передається в оренду;
акт приймання-передачі орендованого Майна.

Орендодавець:

Орендар:

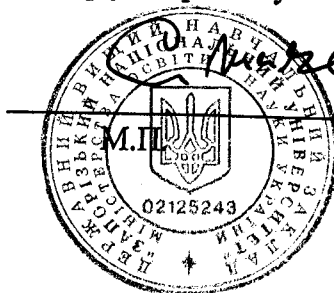
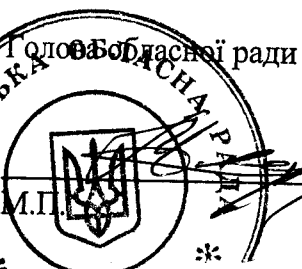
Запорізька обласна рада

Державний вищий навчальний заклад
«Запорізький національний університет»
Міністерства освіти і науки України
Ректор університету:

Голова Обласної ради

М.П. [печатка] О.С. Нефьодов

М.П. [печатка] С.М. Тимченко



м. Запо-

ріжжя,

Місто Запоріжжя, Україна, двадцять другого лютого дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Білоусовим О.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

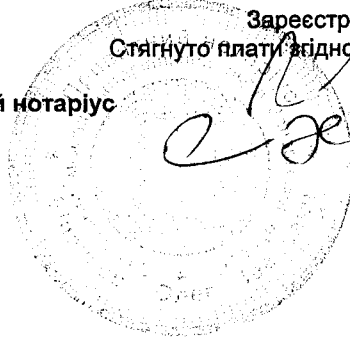
Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Державного вищого навчального закладу «Запорізький національний університет» Міністерства освіти і науки України і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № **636**

Стягнуто плати згідно Ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



О.І. Білоусов

Додаток 1

до договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Запорізької області

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова обласної ради


О.С. Нефьодов
(підпис) (ініціали, прізвище)

" 15 " лютого 2010 р.

А К Т

оцінки нерухомого майна

Частина нежитлових приміщень, у трьохповерховій будівлі, розташованій за адресою: 69063, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 74, (літ. А-3), загальною площею 3945,6 кв. м., а саме: I поверх – 1162,4 кв. м., II поверх – 1220,1 кв. м., III поверх – 1198,7 кв. м, та підвал – 364,4 кв.м.

Запорізька обласна рада (код за ЗКПО - 420)

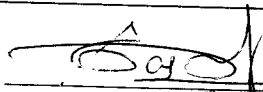
Комісія у складі:

Голови Барського С.Є. – начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату обласної ради (далі управління) і членів: Сновидович Л.М. – начальника відділу з питань ефективності використання майна управління; Клиби О.І. – головного спеціаліста відділу з питань ефективності використання майна управління; Ляшко О.С. - головного спеціаліста відділу з питань ефективності використання майна управління на засіданні розглянула результати незалежної оцінки нерухомого майна, на підставі п. 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із змінами).

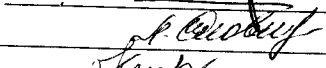
Комісія підтверджує, що оціночна вартість нерухомого майна станом на 27.01.2010, згідно із звітом про незалежну оцінку від 29.01.2010 №41, яка виконана ТОВ «ЕЛІТ – ЕКСПЕРТ» становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Частина нежитлових приміщень, у трьохповерховій будівлі, розташована за адресою: 69063, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 74, загальною площею 3945,6 кв. м.	7670220,33

Голова комісії:


С.Є. Барський

Члени комісії:


Л.М. Сновидович


О.І. Клиба


О.С. Ляшко

" 15 " лютого 2010 р.

Додаток 2
до договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Запорізької області

АКТ
приймання-передачі

частини нежитлових приміщень, у трьохповерховій будівлі, розташованій за адресою: 69063, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 74, (літ. А-3), загальною площею 3945,6 кв. м. переданого в оренду Державному вищому навчальному закладу «Запорізький національний університет» Міністерства освіти і науки України згідно з договором оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області від 15 лютого 2010 року.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі голови Запорізької обласної ради Нефьодова Олександра Степановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення обласної ради від 07.08.2008 №37 «Про розмежування основних функцій щодо повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (із змінами), передає, а Державний вищий навчальний заклад «Запорізький національний університет» Міністерства освіти і науки України, у подальшому іменований Орендар, в особі ректора Тимченка Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради від 24.09.2009 приймає частину нежитлових приміщень, у трьохповерховій будівлі, розташованій за адресою: 69063, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 74, (літ. А-3), загальною площею 3945,6 кв. м. (відповідно до експлікації та викопіровки з технічного паспорту).


Технічна характеристика нерухомого майна відображена у звіті про незалежну оцінку від 29.01.2010 №41, яка виконана ТОВ «ЕЛІТ – ЕКСПЕРТ» за станом на 27.01.2010.

Передає:
Орендодавець
Запорізька обласна рада


Приймає:
Орендар

Державний вищий навчальний заклад
«Запорізький національний університет»
Міністерства освіти і науки України

Голова обласної ради
Нефьодов
«15» лютого 2010 р.



Ректор ЗНУ
С.М. Тимченко
«15» лютого 2010 р.





**Договір про внесення змін до
договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ міст Запорізької області від 15.02.2010 року**

місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна,
шістнадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року

Запорізька обласна рада, ЄДРПОУ 20507422, 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі голови обласної ради Самардака Григорія Вікторовича, який діє на підставі рішень Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 33 «Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (із змінами), від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області», з одного боку, та

Запорізький національний університет, 69000, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66, код ЄДРПОУ 02125243, у подальшому іменований **Орендар** в особі ректора Фролова Миколи Олександровича, який діє на підставі Статуту в новій редакції, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 04.01.2017 № 13, з другого боку, при вживанні разом далі за текстом - «Сторони», уклали цей Договір про внесення змін до договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст Запорізької області від 15.02.2010 року, посвідченого 22.02.2010 року Білоусовим Олегом Івановичем, приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу та зареєстрованого в реєстрі за № 636 із змінами від 20.12.2011 року (далі – Договір від 15.02.2010) про наступне:

1. У преамбулі та за текстом Договору від 15.02.2010 слова та словосполучення «Державний вищий навчальний заклад «Запорізький національний університет» Міністерства освіти і науки України» замінити словами та словосполученням «Запорізький національний університет» у відповідних відмінках.

2. За текстом Договору слова та словосполучення «пр. Леніна» замінити словами та словосполученням «пр. Соборний».

3. Цей Договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди від 15.02.2010 року, посвідченого 22.02.2010 року Білоусовим О.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу та зареєстрованого в реєстрі за № 636 із змінами від 20.12.2011 року та вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації права згідно з чинним законодавством України.

4. Цей Договір складена у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та один примірник для



ННС 488841

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



00628603

зберігання у справах Самчук Т.В., приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області; один примірник для зберігання в справах Запорізького обласного Державного нотаріального архіву.

5. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: Запорізька обласна рада

Адреса: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, код ЄДРПОУ 20507422

Одержувач: Розрахунковий рахунок 33217870700003 УК Олександрівського району в ГУДКСУ у Запорізькій обл., МФО 813015, ЄДРПОУ 38025440, код платежу 22080400

Орендар: Запорізький національний університет.

Адреса: 69000, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66

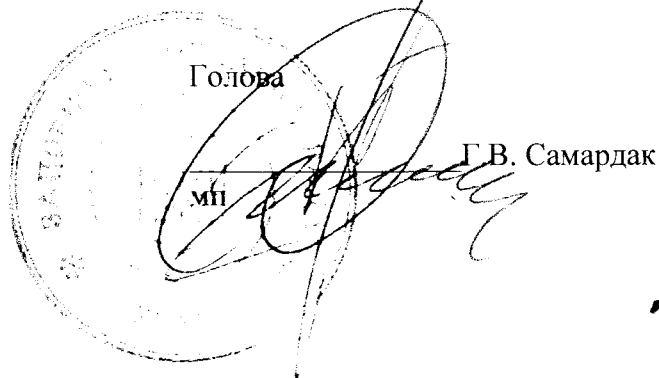
Телефон /факс: 0617644546

Розрахунковий рахунок №35220283002045 в ДКСУ м.Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 02125243

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Запорізька обласна рада

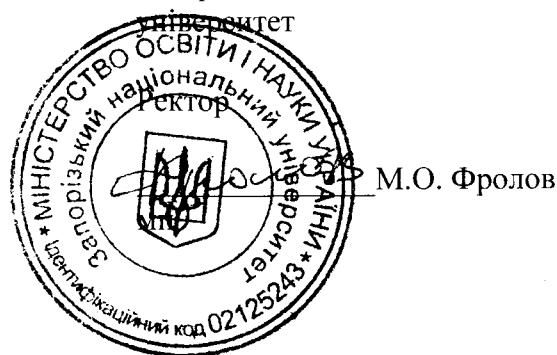
Голова
Г.В. Самардак
МП



ОРЕНДАР

Запорізький національний

університет
Ректор
М.О. Фролов



Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна,
Шістнадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року,

Цей договір посвідчено мною, САМЧУК Т.В., приватним нотаріусом
Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а
також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Запорізького
національного університету і повноваження їх представників перевірено.



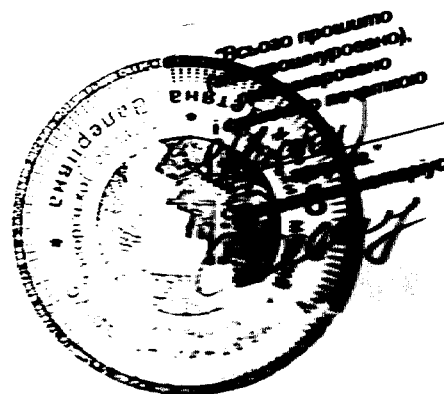
Зареєстровано в реєстрі за № 447

Сплату плати згідно ст.31

Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Самчук Т.В.



ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН

до договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області від 15.02.2010

Місто Запоріжжя, двадцятого грудня дві тисячі одинадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Запорізька обласна рада**, код за ЄДРПОУ 20507422, місцезнаходження: 69107, місто Запоріжжя, проспект Леніна, будинок 164, в особі голови обласної ради Матвієнка Павла Дмитровича, зареєстрованого за адресою:

ідентифікаційний номер _____, який діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97/ВР та рішення Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 33 «Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, (у подальшому «Орендодавець»), з одного боку, та **Державний вищий навчальний заклад «ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України**, код за ЄДРПОУ 02125243, юридична адреса: 69600, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, буд. 66, в особі виконуючого обов'язки ректора - Бондаря Олександра Григоровича, зареєстрованого за адресою: _____ ідентифікаційний номер _____, що діє на підставі статуту, зареєстрованого виконкомом Запорізької міської ради 24.09.2009 за № 1 103 105 0029 002467 (у подальшому «Орендар») з другого боку, а разом іменовані Сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Викласти преамбулу договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області від 15.02.2010, посвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Білоусовим О.І. 22.02.2010 за реєстровим № 636 (надалі – договір), в наступній редакції:

«**Запорізька обласна рада**, в особі голови обласної ради Матвієнка Павла Дмитровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97/ВР та рішення Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 33 «Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, (у подальшому «Орендодавець»), з одного боку, та **Державний вищий навчальний заклад "Запорізький національний університет" Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України**, в особі виконуючого обов'язки ректора Бондаря Олександра Григоровича, який діє на підставі Статуту (у подальшому «Орендар»), з другого боку, а разом іменовані Сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:».

2. У розділі 11 договору платіжні та поштові реквізити Орендаря викласти в наступній редакції:

«Орендар: Державний вищий навчальний заклад «Запорізький національний університет» Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, 69600, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66, р/р 35223006004145 в ГУ ДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 02125243».

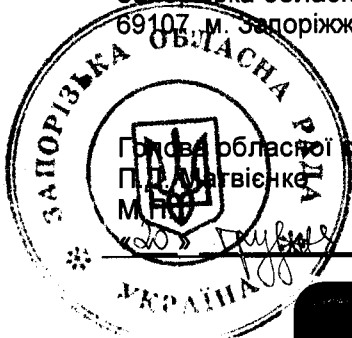
3. Інші умови договору залишаються без змін.

4. Цей договір про внесення змін складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. По одному для Орендодавця, Орендаря та нотаріуса.

5. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди, набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення та діє до закінчення строку дії договору оренди.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада
69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 164



[Handwritten signature]
2011 року

ОРЕНДАР:

Державний вищий навчальний заклад "Запорізький національний університет" Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України
69600, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 66

В.о. ректора
О. Г. Бондаря
М.П.

«20»



2011 року

М. Запо-



ВРП № 08

рїжжя,

Місто Запоріжжя, Україна двадцятого грудня дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Білоусовим О.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Державного вищого навчального закладу "Запорізький національний університет" Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України і повноваження представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.



Зареєстровано у реєстрі за № 3254

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

О.І. Білоусов