

**ДОГОВІР № 180719**  
**оренди нерухомого майна спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**що обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу**  
**«Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради**

м.Запоріжжя

«18» жовтня 2019 року

**Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради, надалі іменованій Орендодавець, в особі заступника директора з навчальної роботи В'юшкової Тамари Іванівни згідно з наказом 116-ОС від 11.06.2019, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.12.2012 № 34, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 18.01.2013 № 11031050006001347, з одного боку, та**

**приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА», надалі іменоване Орендар, в особі керівника Технічного центру Запоріжжя ПрАТ «ВФ Україна» Самарського Івана Петровича, що діє на підставі довіреності від 10.06.2019 № 0309/19 та Статуту (нова редакція) затвердженого загальними зборами акціонерів приватного акціонерного товариства «МТС УКРАЇНА» протокол від 28.04.2017 № 38, з іншого боку,**

**враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 28.03.2019 № 17 «Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та розпорядження голови Запорізької обласної ради від 28.05.2019 № 19-св «Про надання дозволу комунальному вищому навчальному закладу виступати орендодавцем нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», уклали цей Договір про наведене нижче:**

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: частину даху будівлі літ. Б-9 (гуртожиток), загальною площею 12.0 кв. м. (згідно з технічним паспортом БТІ), розташоване за адресою: м. Запоріжжя. Оріхівське шосе, буд. 14, яке обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 109701.00 грн. (Сто дев'ять тисяч сімсот одна гривня 00 копійок) станом на 01.04.2019 (далі - Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується Орендарем та Орендодавцем.

## 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

3.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Запорізької обласної ради.

3.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишається на балансі Орендодавця із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря і зазначенням, що це майно є орендованим.

3.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною у п.1.1 цього Договору.

3.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі майна в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Методика), затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 "Про нормативно- правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області".

**Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (липень 2019 року) за домовленістю сторін складає 4500 грн. (Чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) (без ПДВ).**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: **70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету: Отримувач: УК у Ком.р-ні м.Зап./Комунар./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025435. Код банку (МФО): 899998. Номер рахунку: 33211870008005, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.**

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішенням Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитися звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Орендодавцю за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копію договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об'єкта оренди. На першій вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом. Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

**5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Орендодавцю інформацію (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, підставі наданих Орендодавцем рахунків, складених із урахуванням таких пропорцій.**

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди. Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

5.13. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця про зміну місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці власних своїх співробітників в орендованих приміщеннях.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради проводити невідкладні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та з дозволу обласної ради (який видає у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати термін цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого Майна, яке передається в суборенду, не повинно бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до Договору оренди, в установленому порядку, у рахунок за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Орендодавця.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати обласну раду про їх порушення.

7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та обласної ради.

7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

7.8. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати з орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал в будь-який час стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до Договору, або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

- невиконання Орендарем істотних умов Договору оренди, визначених статтею 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

- несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

- невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим Договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

## 9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## 10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладений строком на 2 роки 11 місяців та діє з "18" липня 2019 року по "18" червня 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів та надає або письмову згоду на продовження дії Договору оренди, перегляд умов Договору оренди, його дострокове розірвання, або обґрунтовану відмову.

10.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

10.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для змін або припинення цього Договору.

10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особою (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нової власника приватизованого Майна.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- приватизації орендованого Майна Орендарем;

- загибелі орендованого Майна;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;

- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним

законодавством України або цим Договором.

10.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та обласної ради, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

10.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця.

10.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Запорізької обласної ради.

## **11. Платіжні та поштові реквізити сторін**

### **Орендодавець:**

**Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж»**

**Запорізької обласної ради**

69600, м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, буд. 14,

тел./факс (0619)261- 07-10

e-mail: zmk\_zp07@ukr.net

р/р 31556201346045 в ГУДКУ в Запорізькій обл.

МФО 813015

ЄДРПОУ 02011290, свідоцтво № 11638290

ІПН 020112908274

### **Орендар:**

**Приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА»**

**Юридична адреса:** 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, буд. 15

**Поштова адреса (для листування):**

49101, м. Дніпро, вул. В. Антоновича, 22/1,

ПрАТ «ВФ УКРАЇНА»

Код ЄДРПОУ 14333937

п/р 26009843986411 в Банк АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805

Свідоцтво платника ПДВ №100283991

ІПН: 143339326658

## **12. Додатки**

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;  
копія висновку про вартість об'єкта оренди;  
акт приймання-передачі орендованого Майна (з додатками).

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Комунальний вищий навчальний  
заклад «Запорізький медичний  
коледж» Запорізької обласної ради

Заступник директора з навчальної  
роботи


  
В'юшкова




**ОРЕНДАР:**

Приватне акціонерне товариство  
«ВФ УКРАЇНА»

Керівник Технічного центру Запоріжжя  
ПрАТ «ВФ Україна»

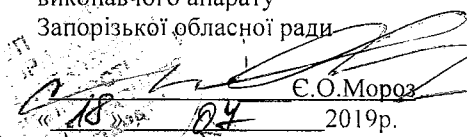
  
І. П. Самарський





Додаток № 1  
до договору оренди № 1804/19  
від 18.04 2019р.

Погоджено  
Запорізька обласна рада  
Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату  
Запорізької обласної ради

  
Е.О.Мороз  
18 04 2019р.

Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди  
нерухомого майна, що знаходиться на балансі

Комунального вищого навчального закладу „Запорізький медичний коледж” Запорізької обласної ради

№ з'п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.04.2019 р, грн.	Індекс інфляції за квітень, травень, червень 2019	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата грн. без ПДВ
1	Нерухоме майно загальною площею 12,0 кв.м частина даху будівлі літера Б-9, розташованого за адресою: м.Запоріжжя. Оріхівське шосе,14.	12,00 м.кв	109701,00	1,01 1,007 0,995	18	липень 2019 р.	1665,24
	Всього	12,00 м.кв	109701,00	1,01 1,007 0,995	18		1665,24

Місячна орендна плата за перший ( базовий ) місяць оренди липень 2019року) за домовленістю сторін складає 4500 ,00 грн. ( без ПДВ ).

Заст. директора



Т.І. В'юшкова

Заст. головної бухгалтера



О.В. Хребтова



11/192

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

1. На підставі договору № 5 від 10.04.2019 р. за замовленням Приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА» (надалі Замовник), Оцінювачем суб'єкта оціночної діяльності ФО-П Жуган В.С., що діє на підставі Сертифікату Суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України 25.04.2017 р. № 369/17, проведена оцінка об'єкта оцінки.

2. Об'єкт оцінки – Нерухоме майно загальною площею 12,0 кв м частини даху будівлі літера Б-9, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 14, яке обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради.

Будівля (літера Б-9) – цегляний дев'ятиповерховий гуртожиток з технічним підпіллям комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради. Гуртожиток (літера Б-9) в плані складної конфігурації. Рік побудови будівлі – 1982. Зовнішнє оздоблення – розшивка швів. Група капітальності будівлі – перша. Будівля забезпечена всіма інженерними мережами крім газу. Оцінювана частина даху будівлі (літера Б-9) загальною площею 12,0 м<sup>2</sup> - це умовна частина даху до складу якої входить чотири частини даху, які розташовані в різних місцях даху, що плануються використовувати для розміщення та обслуговування телекомунікаційного обладнання, яке надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку. Дах будівлі сумісний зі збірних залізобетонних шаруватих панелей критий рулонним матеріалом. Телекомунікаційне обладнання встановлюється на даху будівлі де будівля має висоту – 25,65 м.

3. Дата оцінки – станом на 01.04.2019 р. Мета оцінки – визначення вартості об'єкту оцінки з метою розрахунку орендної плати. Вид вартості – ринкова вартість.

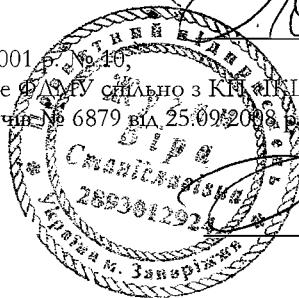
4. В процесі оцінки Оцінювачем було застосовано витратний підхід.

5. На підставі даних, представлених Замовником, після вивчення технічної та правової документації, проведення натурного огляду, консультацій спеціалістів, з врахуванням загальних положень та обмежувальних умов, з використанням методик та НСО, Оцінювач надає висновок, що на дату оцінки ринкова вартість об'єкту оцінки склала без урахування ПДВ: **109701,0 (Сто дев'ять тисяч сімсот одна) грн.**

**Оцінювач**

- Сертифікат, виданий ВМУРОЛ «Україна» 17.02.2001 р. № 10,
- Посвідчення про підвищення кваліфікації, видане ФАМУ Сільсько з КН «ІНЦ» УТО від 14.09.2018 р. МФ7057-ПК,
- Свідоцтво про реєстрацію в держреєстрі оцінювачів № 6879 від 25.09.2008 р.

**ФО-П Жуган В.С.**



**В.С. Жуган**

**В.С. Жуган**

Додаток до договору оренди  
від 18.07.2019 № 180419

## АКТ приймання-передачі

нежитлових приміщень, розташованих за адресою:  
69600, м.Запоріжжя, Оріхівське шосе,буд.14  
переданих в оренду приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА»

м. Запоріжжя

" 18" липня 2019 року

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради, надалі іменованій **Орендодавець**, в особі заступника директора з навчальної роботи В'юшкової Тамари Іванівни згідно з наказом 116-ОС від 11.06.2019, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.12.2012 № 34, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 18.01.2013 № 11031050006001347, **ПЕРЕДАЄ**, а

приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА», надалі іменоване **Орендар**, в особі керівника Технічного центру Запоріжжя ПрАТ «ВФ Україна» Самарського Івана Петровича, що діє на підставі довіреності від 10.06.2019 № 0309/19 та Статуту (нова редакція) затвердженого загальними зборами акціонерів приватного акціонерного товариства «МТС УКРАЇНА» протокол від 28.04.2017 № 38,

### **ПРИЙМАЄ**

нерухоме майно, яке є спільної власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: 69600, м.Запоріжжя, Оріхівське шосе, буд. 14, а саме: частину даху будівлі лп. Б-9 (гуртожиток), загальною площею **12,0** кв. м, (згідно з технічним паспортом БТІ).

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 18 липня 2019 року № 180419.

### **ПЕРЕДАВ:**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради



Заступник директора з навчальної роботи


### **ПРИЙНЯВ:**

#### **ОРЕНДАР:**

Приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА»

Керівник Технічного центру Запоріжжя ПрАТ «ВФ Україна»

  
МП 


І. П. Самарський

13 СМ...

...рп...т...я...

...у...м...м...е

175,63

зелені насадження

22.23

7  
3,20

10,17  
B  
5,0  
5,77

63,10

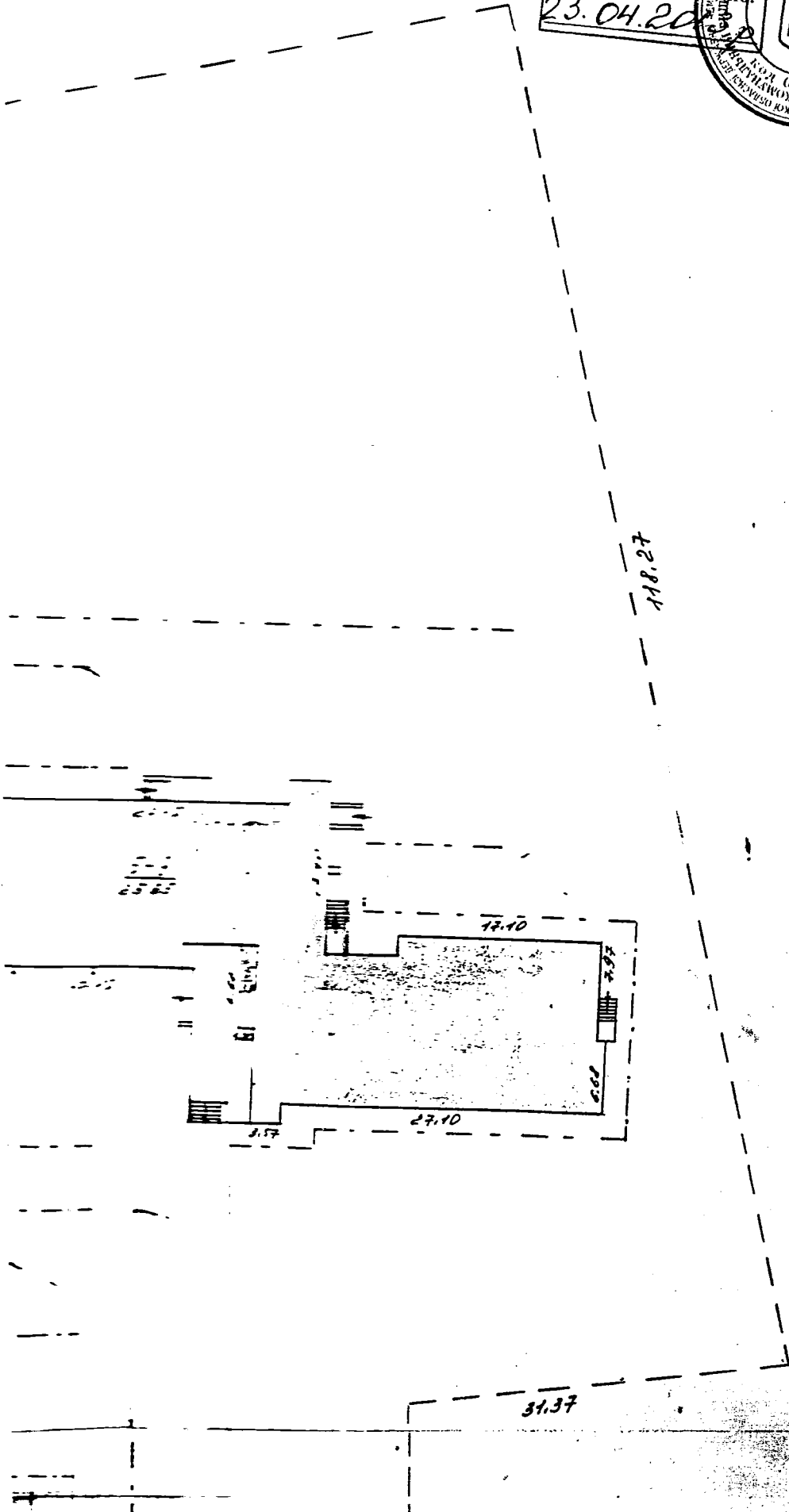
02,14

10  
3,30

A-5  
15,90

Ст. інспектор ВК.

3 оригіналом  
23.04.20



сис. ділянка 1129