



ДОГОВІР №

оренди нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
що обліковується на балансі Комунальний вищий навчальний заклад
«Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради

Місто Запоріжжя, двадцять шостого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій Орендодавець, в особі заступника директора В'юшкової Тамари Іванівни, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – , що зареєстрована за адресою: , що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.12.2012 № 34, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 18.01.2013 № 11031050006001347, посадової інструкції заступника директора з навчальної роботи від 01.09.2016р., наказу від 04.05.2017р. № 99-ОС «Про виконання обов'язків відсутнього працівника», у подальшому іменованій Орендодавець з одного боку, та фізична особа-підприємець Кудієвський Андрій Анатолійович,

реєстраційний номер облікової картки платника податків - , дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.06.2005 року, номер запису про державну реєстрацію 210300000000010098), зареєстрований за адресою: , у подальшому іменованій

Орендар, з другого боку, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, а саме: частину нежитлового приміщення № 68, загальною площею 4,3 кв. м., розташоване на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі навчального корпусу літ. А-5, інв. № 103200002 (згідно з технічним паспортом БТН), за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 14 (чотирнадцять), яке перебуває на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до відповідно до Звіту про незалежну оцінку і становить становить 13 411,00 (тринадцять тисяч чотириста одинадцять) гривень 00 копійок, станом на 30.11.2016р. (далі – Майно).

1.2. Призначення приміщення (Майна): для розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів – 3,3 кв. м, ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів – 1,0 кв. м.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що надається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, в одному для Орендодавця, Орендаря та обласної ради.

НМО 538199

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишається на балансі Орендодавця із зазначенням, що це Майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради 26.11.2011 № 26 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди – травень 2017 року за результатами конкурсу становить 1350 грн. 00коп. (без ПДВ) збільшено на індекс інфляції лютого-травня 2017 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету на розрахунковий рахунок: 33215870700005, місцевий бюджет обласний Запорізька область. Одержувач УДКСУ Комунарського району м.Запоріжжя, банк ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ: 38025435 код платежу 22080400.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.



Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Орендодавцю за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю та до обласної ради протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та обласній раді прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і обласної ради в установленні термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

НМО 538200

5.10. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики для орендної плати.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики для орендної плати.

5.13. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.14. Протягом 3-х робочих днів повідомляти Орендодавця про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити капітальний ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та з дозволу обласної ради (який може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховується Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.



7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати обласну раду про їх порушення.

7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та обласної ради.

7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

7.8. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

8. Права Орендодавця :

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал у будь-який час стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

В такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна із сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме: невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом трьох місяців підряд;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди, в т.ч. п. 5.8. Договору.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

8.7. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

8.8. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.



НМО 53820

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладений строком на п'ять років та діє з 26 травня 2017 року по 26 травня 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів та надає письмову згоду на продовження дії договору оренди, перегляд умов договору оренди, його дострокове розірвання, або обґрунтовану відмову.

10.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

10.5. За місяць до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення договору. Якщо сторони мають намір продовжити дію Договору на новий строк, Орендодавець звертається до виконавчого апарату обласної ради для отримання згоди на продовження договору оренди на новий строк.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Орендодавець зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або випадку приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар впрямі залишити за собою проведені ним поліпшення.



орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та обласної ради (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження орендованого майна в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо такі зобов'язання передбачені цим Договором.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та обласної ради (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради), які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

10.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця.

10.11. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та обласної ради.

11. Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець:

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради

69600, м. Запоріжжя, Орхівське шосе, буд. 14,

тел./факс (0619)261-07-10

р/р 31556201346045

МФО 813015 в ГУДКУ в Запорізькій обл.

ЄДРНОУ 02011290

свідоцтво № 11638290

ПІН 020112908274

Орендар:

Кудієвський Андрій Анатолійович

р/р 26001060317962 в КБ «Приватбанк»

МФО 313399

12. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною складовою частиною.

До цього договору додаються:

розрахунок орендної плати (додаток № 1);

акт приймання-передачі орендованого Майна (додаток № 2);

копія висновку про вартість об'єкта оренди (додаток № 3).

Заступник директора
навчальної роботи

[Handwritten signature]



І. В. Юшкова

Фізична особа-підприємець

[Handwritten signature]

А. А. Кудієвський



МФО 538202

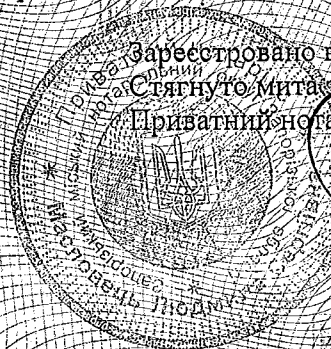
Місто Зап

ріджя, Україна, двадцять шостого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Масловець Л.С., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у мої присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради і повноваження його представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 1763
Стягнуто мита згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус

[Handwritten signature]

Додаток № 2 до
договору оренди № 1163
від «26» травня 2017р.

АКТ приймання-передачі

нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Запоріжжя, Оріхівське шосе,14, переданого в оренду фізичній особі-підприємцю Кудієвському Андрію Анатолійовичу м. Запоріжжя "26" травня 2017 року згідно з договором оренди нерухомого майна № 1163 від « 26 » травня 2017 року.

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій Орендодавець, в особі заступника директора В'юшкової Тамари Іванівни, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.12.2012 № 34, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 18.01.2013 № 11031050006001347, посадової інструкції заступника директора з навчальної роботи від 01.09.2016р., наказу від 04.05.2017р. № 99-ОС «Про виконання обов'язків відсутнього працівника»,

ПЕРЕДАЄ, а фізична особа-підприємець Кудієвський Анрій Анатолійович (народження, податковий номер , дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.06.2005р., 2 103 000 0000 010098), зареєстрований за адресою:

) у подальшому іменованій Орендар,
ПРИЙМАЄ нерухоме майно, яке є спільної власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 14, а саме:
нежитлове приміщення загальною площею 4,3 кв. м., розташоване на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі навчального корпусу літ. А-5, інв. № 103200002 (згідно з технічним паспортом БТІ)

Технічна характеристика приміщення на момент передачі його в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 26 травня 2017 року № 1163.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної Заступник директора з навчальної роботи

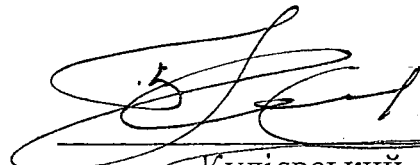


В. Іошківа Т. І.

ПРИЙНЯВ:

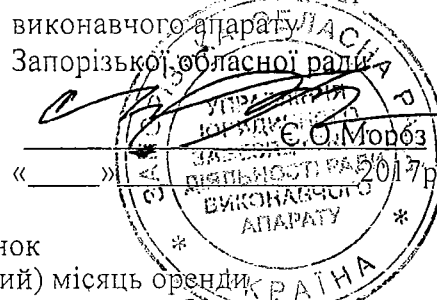
ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець Кудієвський Андрій Анатолійович


Кудієвський А.А.
М.П. *8111*

Додаток № 1
до договору оренди №
від _____ 2017р.

Погоджено
Запорізька обласна рада
Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату
Запорізької обласної ради



Розрахунок
плати за перший (базовий) місяць оренди
нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Комунального вищого навчального закладу „Запорізький медичний коледж”
Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2016 р, грн,	Індекс інфляції за січень 2017	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата грн. без ПДВ
1	Нежитлове приміщення № 48 першого поверху будівлі Літ.А- 5 площею 4,3 м.кв яка знаходиться за адресою: м.Запоріжжя. Оріхівське шосе,14	3,3 м.кв	10 292,16	101,1	18	травень 2017 р.	155.88
		1,0 м.кв	3 118,84	101,1	7	травень 2017 р	18,39
	Всього	4,3 м.кв	13 411,00	101,1			174,27

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011р. № 26

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (травень 2017року) за результатами конкурсу становить 1350,00 грн. (без ПДВ) збільшено на індекс інфляції лютого - травня 2017 року.

Заступник директора

Головний бухгалтер
МП



Т.І.В'юшкова.

О.В.Курдас

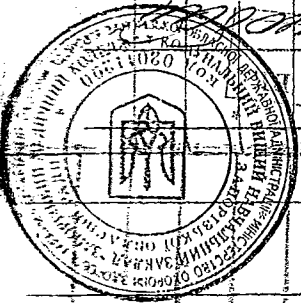
Внутренних площадей к плану строения литеры «У-0»
по улице (пер., плоч.) Дачи №16611111111111111111

№ 14

В т.ч. предназначения под помещения (кв. м.)

Вписать наименование группы помещений (гостиниц, админ-учр-ждений, культурно-досуговых учреждений, физкультурно-спортивных клубов, связи, преподавания, и т.д.), помещений, объектов промышленности, транспорта, коммунально-бытового назначения, то снабжения прочих)

1	2	3	4	5	6	7			8			9								
						Сумма об-щая гр.8 и 9	жилая	подсобная	Общая (сум-ма гр.11-12)	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная		
1	53	коридор	коридор	47.3																
2	54	коридор	коридор	14.5																
3	55	кабинет	кабинет	11.5																
4	56	кабинет	кабинет	11.5																
5	57	кабинет	кабинет	11.5																
6	58	кабинет	кабинет	11.5																
7	59	кабинет	кабинет	11.5																
8	60	кабинет	кабинет	11.5																
9	61	кабинет	кабинет	11.5																
10	62	кабинет	кабинет	11.5																
11	63	кабинет	кабинет	11.5																
12	64	кабинет	кабинет	11.5																
13	65	кабинет	кабинет	11.5																
14	66	кабинет	кабинет	11.5																
15	67	кабинет	кабинет	11.5																
16	68	кабинет	кабинет	11.5																
17	69	кабинет	кабинет	11.5																
18	70	кабинет	кабинет	11.5																
19	71	кабинет	кабинет	11.5																
20	72	кабинет	кабинет	11.5																
21	73	кабинет	кабинет	11.5																



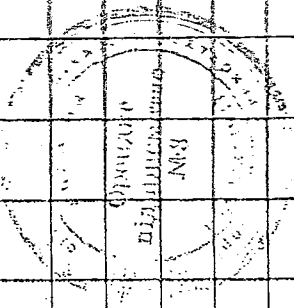
СР ИНЖЕНЕР

AS PS 00111111111111111111

1

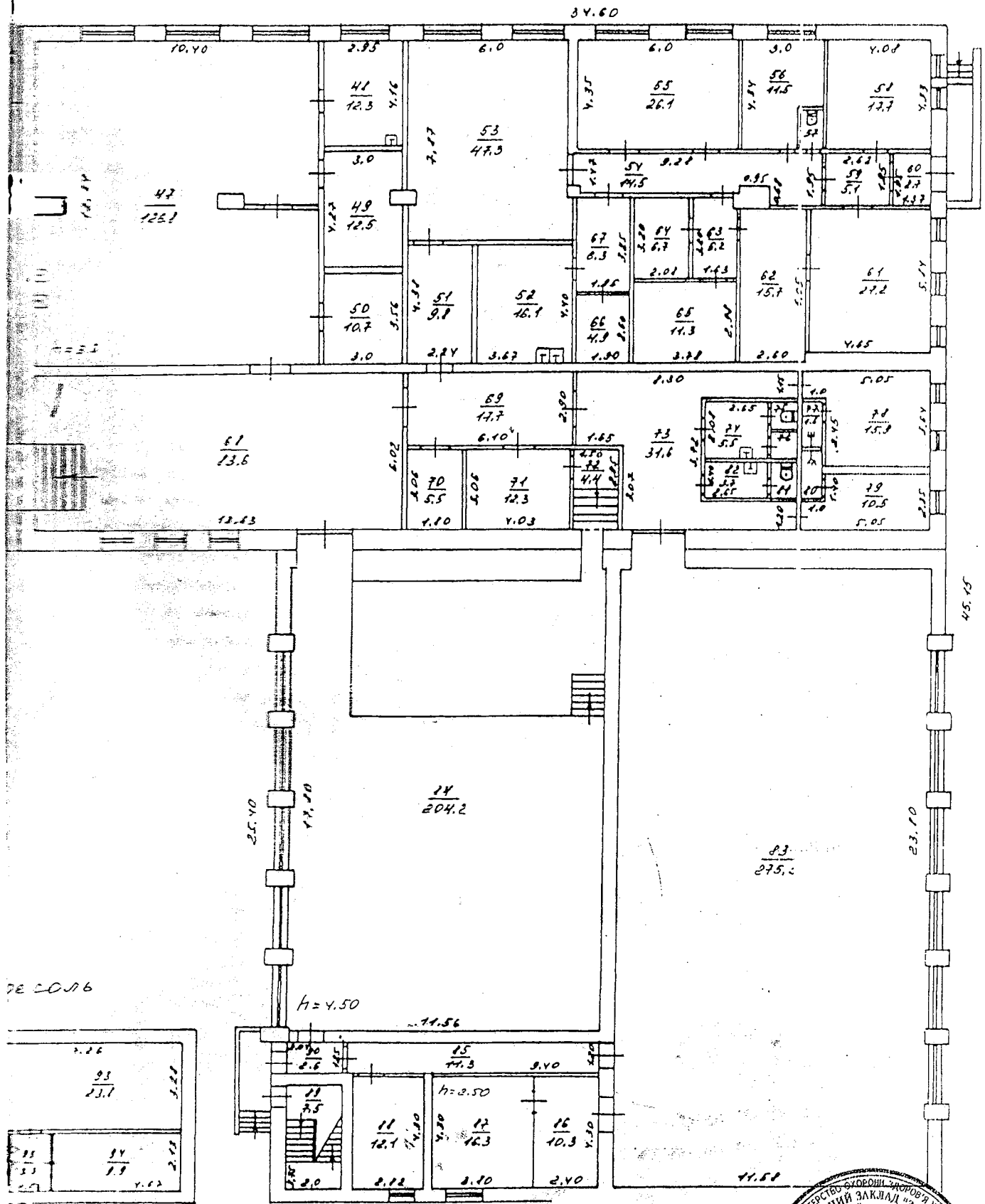


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		68	Всесвіт		83.6													
		69	Юрид		17.7										14.7			
		70	Юрид		5.5										5.5			
		71	Юрид		12.3										12.3			
		72	Юрид		4.4										4.4			
		73	Юрид		31.6										31.6			
		74	Юрид		5.5										5.5			
		75	Юрид		1.0										1.0			
		76	Юрид		1.0										1.0			
		77	Юрид		1.6										1.6			
		78	Юрид		15.2										15.2			
		79	Юрид		10.5										10.5			
		80	Юрид		1.6										1.6			
		81	Юрид		1.3										1.3			
		82	Юрид		3.7										3.7			
		83	Юрид		33.3										33.3			
		84	Юрид		20.1.2										20.1.2			
		85	Юрид		11.3										11.3			
		86	Юрид		10.3										10.3			
		87	Юрид		11.3										11.3			
		88	Юрид		12.1										12.1			
		89	Юрид		7.5										7.5			
		90	Юрид		2.6										2.6			
		91	Юрид		7.5										7.5			



3 оригіналом згідно:
AS. OS. ddd

Ст. інспектор ВК:
М. Черненко



ДЕ СОНБ

Примітка: здійснена часткова
реконструкція

З оригіналом згідно

25.05.2014

Ст. інспектор В

[Signature]



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник: Запорізька обласна рада.

Підстава для оцінки: доповідь на виконання робіт з оцінки майна.

Виконавець: суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Національна експертно-правова група», який діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 06.07.2015 р. № 564/15, виданого Фондом державного майна України.

Об'єкт оцінки – частинна нежиттєвого приміщення, загальною площею 4,3 кв. м № 68 – 4,3 кв. м першого поверху будівлі Літ. А-5, яка розташована за адресою: 69600, м. Запоріжжя, Орлівська шосе, 14, та знаходиться на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради.

Об'єкт оцінки розміщується на першому поверсі будівлі учбового корпусу літ. А-5 КВНЗ «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради. Загальна площа оцінюваного нерухомого майна складає 4,3 кв. м. Об'єкт оцінки є частиною приміщення № 68. Вхід до об'єкта здійснюється з центрального входу будівлі. І-жверне забезпечення: електрика, опалення, водопровід, каналізація – на поверсі. Технічний стан Об'єкта оцінки – добрий. Об'єкт оцінки розташований у Комунарському районі м. Запоріжжя, у периферійній зоні міста. Район місцезнаходження об'єкта оцінки характеризується громадською та житловою забудовою (вул. Космічна), середнім темпом розвитку соціально-побутової інфраструктури, доброю транспортною доступністю та підвищеною доступністю до зупинок міського транспорту.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку земельного податку.

База оцінки – ринкова вартість.

Дата оцінки – 30.11.2016 р.

Оцінка виконана згідно з Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1410, Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р № 2172, Законом України «Про статус адвоката, діяльність адвокатів та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2004 року, №2658 ІІІ, із змінами і доповненнями.

Під час проведення оцінки були використані загальноприйняті в оціночній практиці методичні підходи: порівняльний та доходний (пряма капіталізація доходу) підходи. Підсумкове значення вартості прийнято за результатом отриманих доходних підходів.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.11.2016 р., без урахування Н.Д.В, складає:

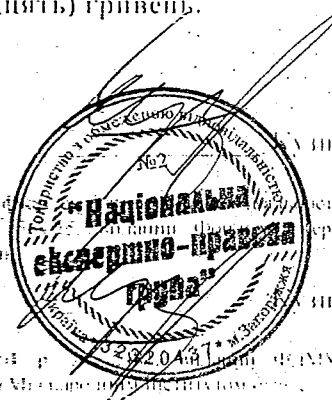
13 411,00

(тринадцять тисяч чотиреста одинадцять) гривень.

Директор
ТОВ «Національна експертно-правова група»

Оцінювач

Сертифікат від 06.07.2015 р. № 564/15, виданий Фондом державного майна України



Сертифікат від 06.07.2015 р. № 564/15, виданий Фондом державного майна України, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1410, постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р № 2172, Законом України «Про статус адвоката, діяльність адвокатів та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2004 року, №2658 ІІІ, із змінами і доповненнями.

ріжжя, Україна.

01 червня 2017 року я, Масловець Л.С., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.



Зареєстровано в реєстрі за № 1212
Стягнуто плати за домовленістю (ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»)
Приватний нотаріус:

