



оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковуються на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради

Місто Запоріжжя, сімнадцятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

Запорізька обласна рада, код юридичної особи – 20507422, місцезнаходження : місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 164, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – зареєстрований за адресою: що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради, код юридичної особи – 02136139, місцезнаходження : місто Запоріжжя, вулиця Запорозького козацтва, будинок 6, подальшому іменований Балансоутримувач, в особі директора Мельника Олександра Миколайовича, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – зареєстрований за адресою:

що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 23.02.2012 № 42 та зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької обласної ради Запорізької області 02.04.2012 за № 11031050006005444, з одного боку та

Приватне підприємство «Хорт-Дизель», код юридичної особи – 30502032, місцезнаходження: місто Запоріжжя, вулиця Гудименка, будинок 16-А, квартира 4, подальшому іменований Орендар, в особі директора Забари Людмили Василівни, народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – зареєстрована за адресою: ...

що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням засновників № 1 ПП «Хорт-Дизель» від 15.01.2018 року, та рішення засновників ПП «Хорт-Дизель» від 15 січня 2015 року, з другого боку, уклали цей договір про нижче зазначене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: частина нежитлового приміщення № 22 – 3 кв. м., першого поверху будівлі гуртожитку літ. А-9, яке розташоване за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Ентузіастів, 13 (тринадцять), та перебуває на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 12960,00 грн. станом на 31.10.2017 (далі Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари – 2,0 кв. м, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів – 1,0 кв. м.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Балансоутримувач. Акт прийняття-передачі підписується Балансоутримувачем, Орендарем та Орендодавцем.



ННВ 946406

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ

## ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в чотирьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Масловець Л.С., а три інших - по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендовані приміщення залишаються на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

## 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1 Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду Майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі Методика), затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області».

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (квітень) 2018 становить 125,00 (сто двадцять п'ять) гривень 00 копійок, коригована на індекс інфляції березня та квітня 2018 року (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акту прийому-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з



індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Балансоутримувача;
- відшкодування витрат Балансоутримувача за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

#### 4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

#### 5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документів про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з моменту його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди.

ННВ 946347

На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа (включно) місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.13. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.14. Протягом 3-х робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

## 6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу Орендодавця (який може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховується Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди. Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Балансоутримувача.

## 7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.



7.3. У разі реорганізації Орендаря та припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## 8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Перевірити один раз в квартал у будь-який час стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду з цим Договором.

8.2. Встановити Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених 3 розділом цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцяти денний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона Договору повинна письмово повідомити першу сторону Договору про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна із сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона яка ініціювала питання щодо внесення змін до Договору, або його розірвання вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустить будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

- невиконання Орендарем істотних умов Договору оренди, визначених ст.10 закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

- несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

- невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди, в тому числі п. 5.8. цього Договору.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим Договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6 Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

## 9. ОБОВ'ЯЗКИ БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Балансоутримувач зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом прийому-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акту прийому-передачі області з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

ННВ 946409

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендаря користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти Орендодавця про своєчасність сплати Орендарем орендної плати.

## 10. ПРАВА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Балансоутримувач має право:

10.1. Контролювати виконання умов договору оренди Орендодавцем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та державній виконавчій службі України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

## 11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## 12. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Цей договір укладений строком на 5 років та діє з «17» квітня 2018 року по «17» квітня 2023 року включно.

Договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації згідно з чинним законодавством України.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом терміну цього Договору, в тому числі у випадках коли після його укладення нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни доповнення, розірвання цього Договору допускається за взаємною згодою сторін окрім випадків передбачених п.8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренд іможе бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань.

12.5. Не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору у разі продовження терміну його дії Орендар звертається до обласної ради з листом-клопотанням та необхідними документами, визначеними у пункті 2 розділу III Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансах комунальних підприємств та бюджетних закладів (установ чи організацій), а також іншого окремого індивідуально визначеного майна." (У разі, якщо договір нотаріально посвідчений та пройшов державну реєстрацію згідно з чинним законодавством України).

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця, Балансоутримувача чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.



12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або випадку приватизації орендованого Майна Орендарем цей Договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизація орендованого Майна орендарем;
- загибель орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкруцтва Орендаря та інших випадках прямо передбачених чинним законодавством України або умовами цього Договору.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Балансоутримувача та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Балансоутримувача та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за забезпеченням орендованого майна покладається на Балансоутримувача орендованого майна.

12.11. Взаємовідносини сторін, які врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у чотирьох примірниках, один з яких знаходиться у справх приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Масловєв Л.С., а інші три-по одному для Орендаря, Орендодавця та Балансоутримувач, кожен з яких має однаково юридичну силу.

### 13. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

#### **Орендодавець:**

Запорізька обласна рада, ЄДРПОУ 20507422,  
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164,

#### **Одержувач:**

УДКСУ Хортицького району м. Запоріжжя, р/р 33212870700008 в ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38025414, код платежу 22080400.

#### **Балансоутримувач:**

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький педагогічний коледж»  
Запорізької обласної ради, 69097 м. Запоріжжя вул. Запорізького козацтва, 6  
р/рах 31552285126100 ГУДКСУ у Запорізькій області МФО 813015 ЄДРПОУ 02136139

#### **Орендар:**

Приватне підприємство «Хорт-Дизель»,  
69114 м. Запоріжжя, вул. Гудименка, 16-А, кв. 4  
Р/р 26006055737228 ЗРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399

### 14. ДОДАТКИ

Додатки до цього договору є невід'ємною частиною. До цього договору додаються

- розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна;

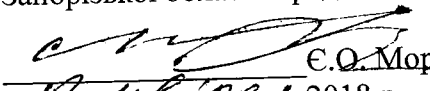


ННВ 946349



- копія висновку про вартість Майна;
- акт приймання-передачі нежитлового приміщення

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
 Запорізька обласна рада  
 Начальник управління  
 юридичного забезпечення діяльності ради  
 виконавчого апарату  
 Запорізької обласної ради

  
 С.О. Мороз  
 «17» квітня 2018 р.  
 м.п.

**ОРЕНДАР**  
 Приватне підприємство  
 «Хорт-Дизель»  
 Директор  
 Л.В.Забара.  
 «17» 04 2018 р.



**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**  
 Комунальний вищий навчальний заклад  
 «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради,

Директор  
 О.М.Мельник  
 «20» квітня 2018 р.



Місто Запоріжжя, Україна, сімнадцятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

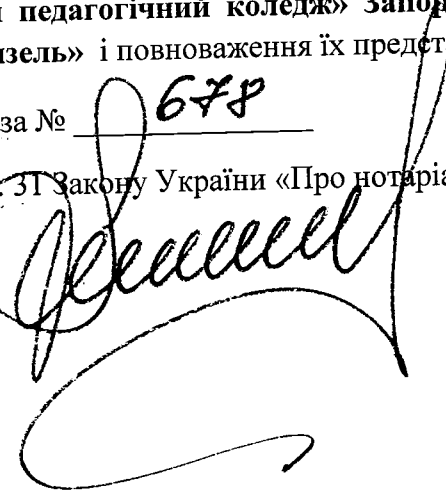
Цей договір посвідчено мною, Масловець Л.С., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Запорізької обласної ради, Комунального вищого навчального закладу «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради, Приватного підприємства «Хорт-Дизель» і повноваження їх представників перевірено.



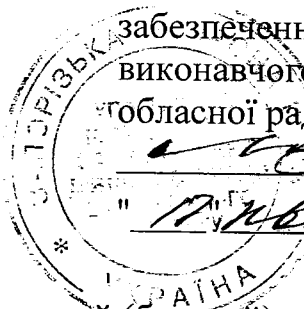
Зареєстровано в реєстрі за № 678  
 Свідчить про це згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».





ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради



*Є.О. Мороз*

" 17 квітня 2018 року

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди Квітень 2018 р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2017р. грн..	індекси інфляції за жовтень, листопад, грудень 2017, січень, лютий 2018.	річна орендна ставка, відсотків	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
1	Частина нежитлового приміщення №22 першого поверху будівлі літера (А-9), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ентузіастів,13	2,0	8640,00	101,2 100,9 101,0 101,5 100,9	9	квітень	68,44
		1,00	4320,00	101,2 100,9 101,0 101,5 100,9	7	квітень	26,62
Всього:		3,00	12960,00	x	x	x	95,06

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (квітень) 2018 року за домовленістю сторін становить 125,00 грн. (без ПДВ), помножений на індекс інфляції березня та квітня 2018 року.



Директор  
Головний бухгалтер

*[Handwritten signature]*

О.М.Мельник

О.В.Жук

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

*Замовник оцінки* – Приватне підприємство “Хорт-Дизель”.

*Підстава для оцінки* – Договір на виконання послуг з оцінки майна від 02.11.2017р. № 95.

*Суб'єкт оціночної діяльності* – Приватне підприємство “ДАЧКО” – Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 358/15, виданого Фондом держмайна України, яким надається право виконувати послуги з незалежної оцінки в період з 05.05.2015р. до 05.05.2018р.

*Напрямки оцінки майна щодо яких дозволена практична оціночна діяльність:*

**1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.** Спеціалізації в межах: 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка рухомих речей. 1.5. Оцінка літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

**2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.** Спеціалізація в межах: 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

*Оцінювач* – Корсенева Олександра Альбертівна – Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 24.05.2008р. МФ № 6003; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 17.04.2009р. № 7439; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 06.04.2016р. МФ № 6118-ПК.

*Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика* – нежитлове приміщення загальною площею 3.0 м<sup>2</sup> першого поверху будівлі літера “А-9”, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ентузіастів, 13.

Об'єкт оцінки представляє собою ділянку вестибюлю 9-ти поверхової великоблокової будівлі житлово-комунального вищого навчального закладу “Запорізький педагогічний коледж” Запорізької обласної ради.

Стіни вестибюлю оштукатурені та побілені; до висоти 1.5 м облаштовані панелі з сайдінгу. Потолок побілений. На підлогу настелено керамічну плитку.

\* В місці знаходження оцінюваної ділянки на стіні встановлено електричну розетку. З інших приміщень інженерної інфраструктури в вестибюлі наявне центральне опалення.

На дату проведення незалежної оцінки об'єкт має титул спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу “Запорізький педагогічний коледж” Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Запорозького козацтва, 6).

Фізичний знос оцінюваного об'єкта складає 25%.

*Мета оцінки* – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладання договору оренди.

*Дата оцінки* – станом на 31.10.2017р.

*Вид вартості, що визначався* – ринкова.

*Використані методичні підходи* – для проведення оцінки майна використано дохідний та порівняльний підходи.

Величини вартості, отримані в результаті оцінки:

Таким чином, на підставі даних, наданих замовником, проведеного натурного об'єкта оцінки, консультації з фахівцями ринку нерухомості і проведенні відповідних досліджень, у відповідності з чинним законодавством України, при застосуванні встановлених законодавством України, ринкова вартість об'єкта станом на 31.10.2017 становить:

**12960.0 гривень (Дванадцять тисяч дев'яност п'ятдесят гривень)**

Оцінювач

Директор ПП "ДАЧКО"



О.А. Ко

О.А. Ко

# А К Т

## приймання-передачі

нежитлового приміщення, розташованого за адресою:  
м. Запоріжжя, вул. Ентузіастів, 13 переданих в оренду  
Приватному підприємству «Хорт- Дизель»

м. Запоріжжя

« 10 » 04 2018 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована «Орендодавець», в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», за участю

комунального вищого навчального закладу «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій «Балансоутримувач» в особі директора Мельника Олександра Миколайовича, що діє на підставі статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 23.02.2012 № 42 та зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області від 02.04.2012 № 11031050006005444 (із змінами)

**ПЕРЕДАЄ, а**

Приватне підприємство «Хорт - Дизель» у подальшому іменоване **Орендар**, в особі директора Забари Людмила Василівна, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Хортицької районної адміністрації Запорізької міської ради 08.07.1999 за № 25489315Ю0010086 з другого боку

**ПРИЙМАЄ**

нерухоме майно, яке є спільної власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального вищого навчального закладу «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ентузіастів, 13, а саме:

частину нежитлового приміщення № 22 першого поверху будівлі Літ. А-9, загальною площею 3,0 кв. м.

Технічна характеристика приміщень на момент їх повернення з оренди задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року.

**ПЕРЕДАВ**

**Орендодавець**

Запорізька обласна рада  
Начальник управління  
юридичного забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату  
Запорізької обласної ради

Є.О. Мороз

2018р.

М.П.

**Орендар**

Приватне підприємство

«Хорт-Дизель»

Директор

Людмила Василівна Забара.

2018р.

**Балансоутримувач**

Комунальний вищий навчальний заклад «Запорізький педагогічний коледж» Запорізької обласної ради

Директор

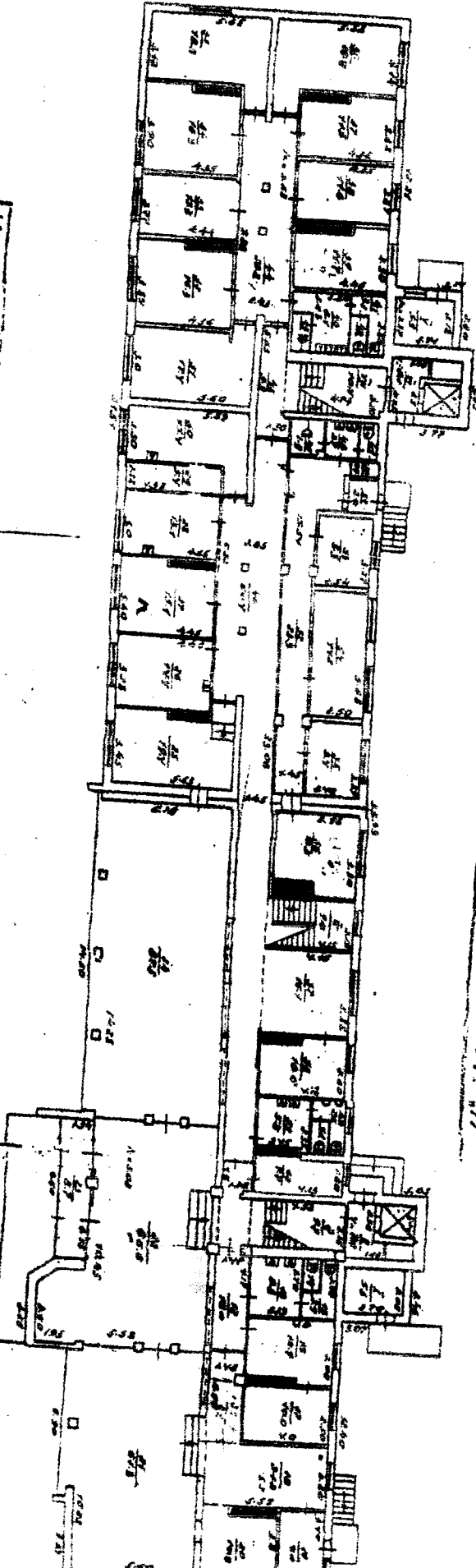
О.М.Мельник

2018 року

Магистрат: 1200

60  
100  
1200  
1500  
1800  
2000  
2200  
2400  
2600  
2800  
3000  
3200  
3400  
3600  
3800  
4000  
4200  
4400  
4600  
4800  
5000  
5200  
5400  
5600  
5800  
6000  
6200  
6400  
6600  
6800  
7000  
7200  
7400  
7600  
7800  
8000  
8200  
8400  
8600  
8800  
9000  
9200  
9400  
9600  
9800  
10000

1000  
1200  
1400  
1600  
1800  
2000  
2200  
2400  
2600  
2800  
3000  
3200  
3400  
3600  
3800  
4000  
4200  
4400  
4600  
4800  
5000  
5200  
5400  
5600  
5800  
6000  
6200  
6400  
6600  
6800  
7000  
7200  
7400  
7600  
7800  
8000  
8200  
8400  
8600  
8800  
9000  
9200  
9400  
9600  
9800  
10000



СТАР / ЖИТЕЛА #8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

