

ДОГОВІР
оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі

м. Запоріжжя

01 лютого 2018 року

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104, Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок б-А) надалі іменованій – «Орендодавець», в особі головного лікаря ЛЕБЕДЕВОЇ ОЛЕНИ ВЕНІАМІНІВНИ, що діє на підставі Статуту з однієї сторони,

та Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (скорочене найменування – ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК») надалі – «Орендар», в особі в особі Директора відділення «Південно – східний макро - регіон» Шрамко Анатолія Федоровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Архиповою П.І. В.Р. «07» вересня 2017 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1231,1232, з другої сторони які далі за текстом іменуються разом – «Сторони» і кожен окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, а саме: частина приміщення № 3, першого поверху будівлі літера А-2, інв. № 101310002, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олімпійська, 4а, яке обліковується на балансі КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, площею 1 (один) м.кв. вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна (Акта оцінки вартості нерухомого майна) і становить 17 408,0 грн. станом на 04.12.2017 року (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення банкомату.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в двох примірниках, по одному для Орендодавця та Орендаря.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно (крім таких видів нерухомого майна, як приміщення, частини будівель і споруд, а також іншого окремого індивідуально визначеного майна) включається до балансу Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

Орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окреме індивідуально визначене Майно залишаються на балансі Орендодавця із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховуються на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за орендну плату, визначену у п. 3.1 цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю..

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затверджені рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24(далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, за показником якого 2018 ро становить 594, 86 (П'ятсот дев'яносто чотири гривні вісімдесят шість копійок). ~~Нараховується~~ орендної плати починається з дня підписання сторонами Акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом порівняння розмір місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорції визначених Методикою, а саме: **70 відсотків орендної плати** – Орендодавцю та **30 відсотків** – до обласного бюджету (Одержувач: УДКСУ Комунарського району м. Запоріжжя, 22080400, р/р 33215870700005 в ГУДКС Запорізької області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38025435, код платежу 22080400).

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачені законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів

3.8. До суми орендної плати не входять:

- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги. Орендар компенсує вартість спожитих Послуг Орендодавцю за електроенергію на підставі виставлених рахунків та актів наданих послуг, за показниками електроділіметра, який має встановити Орендар. Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем та Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурних підрозділів, будівлі та споруди нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендар.

Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окремо індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні комунальне підприємство бюджетний заклад (установа), на балансі якого обліковується це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендадавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання та до обласної ради.

5.9. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.11. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2 виконати за свій рахунок в Об'єкті оренди наступні роботи, а Орендодавець схвалює їх проведення шляхом підписання цього Договору:

а) за письмовим узгодженням з Орендодавцем, позначити своє місцезнаходження в Об'єкті оренди шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок, рекламних стендів на вході до будівлі, в якій знаходиться Об'єкт оренди, і перед входом до Об'єкту оренди, а також змінювати на свій розсуд вказані вивіски, таблички, стенди тощо;

б) установлювати сигналізацію та інші системи охорони на Об'єкті оренди;

в) закріпити в підлозі Об'єкту оренди сейф Банкомату шляхом здійснення відповідних отворів у такій підлозі;

г) інші роботи, здійснення яких не суперечить діючому законодавству України.

Якщо поліпшення Об'єкту оренди, що провів Орендар, можуть бути відокремлені від Об'єкту оренди без його пошкодження, Орендар має право на їх вилучення.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

- 7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.
- 7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати облраду про їх порушення.
- 7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Оренда та обласної ради.
- 7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендаря договір про відшкодування витрат надані йому комунальні послуги.
- 7.8. здійснювати заходи щодо впровадження в будівлі, в якій знаходиться Об'єкт оренди, автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- 7.9. сприяти в переоформленні телефонних ліній в тимчасове користування, не перешкоджаючи Орендарю в укладанні Тимчасового договору з оператором зв'язку на строк дії даного договору оренди;
- 7.10. за наявності технічних умов дати дозвіл та забезпечити можливість для прокладення зовнішніх каналів зв'язку та доведення їх до Об'єкта оренди (провайдери телефонних та інтернет-послуг тощо);
- 7.11. забезпечити можливість підключення Додаткових сертифікованих систем (наприклад, систем охорони та пожежної сигналізації тощо), якщо у Орендаря буде така необхідність;
- 7.12. У разі закінчення терміну оренди, встановленого умовами цього Договору, або у разі дострокового розірвання (припинення) цього Договору, відповідно до умов цього Договору, Орендодавець зобов'язаний прийняти від Орендаря Об'єкт оренди та підписати відповідний Акт прийому-передачі Об'єкта оренди.
- 7.13. забезпечити Орендарю в Об'єкті оренди надання послуг електропостачання, в т.ч. можливістю використовувати мережу 220В з умовою підключення Банкомату на окремий автоматичний вимикач, можливістю виконати заземлення самого Банкомату та канали зв'язку, необхідні для установки, живлення та експлуатації Банкомата;
- 7.14. забезпечити Орендарю в Об'єкті оренди надання послуг з теплопостачання та додержання в приміщенні Об'єкту оренди температурних вимог, які необхідні для безвідмовної роботи Банкоматів менше + 15 градусів за Цельсієм;

8. Права Орендодавця

- Орендодавець має право:
- 8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.
- 8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.
- 8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.
- У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання такої пропозиції, друга сторона повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.
- У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спільно з встановленим законом порядком.
- 8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-які з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:
- невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";
 - несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;
 - невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.
- У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням про одностороннє розірвання Договору).
- 8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

8.7. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

8.8. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Всі суперечності і спори, що виникають в зв'язку з даним Договором, або пов'язані з його виконанням, порушенням, припиненням або недійсністю, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо вирішення спору шляхом переговорів буде неможливо, спір підлягає розгляду судом в відповідності з діючим законодавством України.

9.5. Орендодавець зобов'язується зберігати в таємниці інформацію відносно положень даного Договору, зокрема (але не винятково), зміст положень даного Договору і будь-які дані, отримані ним в зв'язку з даним Договором, в т.ч. інформацію про систему і засоби охорони Об'єкта оренди, встановлених Орендарем, не розголошувати цю інформацію повністю або частково будь-яким чином третім особам без письмової згоди на те Орендаря, за винятком надання інформації на запит уповноважених державних органів в випадках і в порядку, прямо передбаченому діючим законодавством України, а також за винятком випадків, прямо передбачених цим Договором.

9.6. Вказана вище у п. 9.5. Договору вимога про нерозголошення конфіденційної інформації поширюється на всіх співробітників Орендодавця і залучених ним третіх осіб, задіяних при виконанні даного Договору або тих які мають доступ до Договору і пов'язаних з ним документами, що мають доступ на Об'єкт оренди в випадках і порядку, передбачених даним Договором.

9.7. Вимога про нерозголошення конфіденційної інформації, вказана в пп. 9.5., 9.6. вище, дійсна протягом всього терміну дії даного Договору, а також протягом трьох послідовних років з моменту його припинення.

9.8. За порушення зобов'язань, передбачених пп. 9.5.-9.7. Договору Орендодавець несе відповідальність в розмірі спричинених Орендарю таким розголошенням збитків додатково до будь-яких інших санкцій, передбачених даним Договором.

9.9. Вищевикладені в цьому розділі положення щодо конфіденційності не розповсюджуються на випадки, коли будь-яка Сторона вимушена розкрити інформацію суду або правоохоронним органам з метою захисту своїх інтересів.

9.10. Орендодавець цим розуміє, що Орендар є частиною Групи Креді Агріколь (Credit Agricole Group) (далі – «Група»). Орендодавець надає Орендарю дозвіл на передачу інформації про Орендодавця, цей Договір, інформації, пов'язаної з виконанням цього Договору, всередині Групи, а також на передачу такої інформації компетентним органам Франції.

10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладений строком на 2 роки та 11 місяців та з 01.02.2018 року по 31.12. 2020 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому чи випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, о випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів та надає або відмову згоду на продовження дії договору оренди, перегляд умов договору оренди, його дострокове розірвання, або обґрунтовану відмову.

10.4. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, о випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

10.5. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

10.6. Не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення договору. Якщо сторона має намір продовжити Договір на новий строк, Орендодавець в цей же термін звертається до виконавчого апарату обласної ради для отримання згоди на продовження договору оренди на новий строк.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

10.8. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

10.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.10. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, якщо вони здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, якщо обласною радою надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та обласної ради, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсувати не повинні.

10.11. Сторони цим прийшли до взаємної згоди, що Орендар зобов'язаний, без обґрунтування причини застосування до нього будь-яких штрафних санкцій та без відшкодування будь-яких збитків Орендодавцю відмовитися від цього Договору (припинити його дію). У такому випадку Орендар повідомляє Орендодавця його адреси, вказану у розділі 12 цього Договору, повідомлення про відмову від Договору (припинення його дії) із зазначенням дати припинення Договору (яка буде вважатися датою повернення Об'єкту оренди Орендодавцеві) та відповідний Акт прийому-передачі Об'єкту оренди. У випадку, коли Орендодавець підписує відповідний Акт прийому-передачі Об'єкту оренди та не надає обґрунтованої відмови від підписання до дати припинення Договору, вказаної у відповідному повідомленні Орендаря, Орендар має право звільнити Об'єкт оренди у дату припинення Договору, вказану у відповідному повідомленні Орендаря, цьому Акт прийому-передачі Об'єкту оренди вважається підписаним належним чином, а Об'єкт оренди повернутим Орендодавцю в належному стані в дату припинення Договору, вказану у відповідному повідомленні Орендаря. Орендна плата сплачується Орендарем до вказаної дати припинення Договору.

цьому з такої дати відповідальність за збереження Об'єкту оренди переходить до Орендодавця, як власника Об'єкту оренди. Орендодавець цим підтверджує, що він розуміє зміст цього пункту та повністю погоджується з ним.

10.12. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця, якщо орендодавцем є комунальне підприємство, бюджетна установа.

10.13. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря та Запорізької обласної ради.

11. Прикінцеві положення

11.1. Орендодавець підтверджує, що він є резидентом України, платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах відповідно Податкового кодексу України.

11.2. Орендар підтверджує, що він є резидентом України, платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах відповідно до розділу 3 Податкового кодексу України.

12. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець _____

Орендар _____

13. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- копія висновку про вартість об'єкта оренди (акт оцінки вартості Майна, що передається в оренду);
- акт приймання-передачі орендованого Майна (з додатками).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

НАЦІОНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ІНТЕГРОВАННИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО"
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104,
Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА,
ночок 6-А).
Ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104,
Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Олімпійська,
ночок 6-А


АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Україна, 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4
к/рах № 32002105501026 в Національному банку України,
МФО банку 300001
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14361575
Інд. под. № 143615726657

Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ № 100333658

Адреса для листування: 49044, м. Дніпро,
вул. Південна, 2

Директор: Л. Л. Лебедева О.В.



Директор відділення
«Південно-східний макро-регіон»
Відділення «Південно-східний макро-регіон»
Ідентифікаційний код 14361575



**АКТ
ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ**

м. Запоріжжя

01.02.2018 року

Ми, що нижче підписалися:

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104, Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 6-А) надалі іменованій – **«Орендодавець»**, в особі головного лікаря ЛЕБЕДЕВОЇ ОЛЕНИ ВЕНІАМІНІВНИ, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство **«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»** (скорочене найменування – ПАТ **«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»**) надалі – **«Орендар»**, в особі в особі Директора відділення «Південно – східний макро - регіон» Шрамко Анатолія Федоровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Архиповою П.І. В.Р. «07» вересня 2017 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1231,1232, з другої сторони, які далі за текстом іменуються також разом як – «Сторони» і кожен окремо як – «Сторона», уклали цей Акт прийому - передачі Об'єкту оренди (далі – «Акт») до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі б/н від 01.02.2018 року (далі – «Договір») про нижчевикладене:

1. У відповідності до умов Договору Орендодавець передає частину нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м. (Один квадратний метр), яке знаходиться за адресою: **м. Запоріжжя, вул. Олімпійська, 4а**, яке обліковується на балансі КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (далі – «Об'єкт оренди»), а Орендар приймає вказаний Об'єкт оренди у користування на умовах, що передбачені в Договорі.
2. На Об'єкті оренди є таке інженерне обладнання та комунікації:
 - Лінія електромережі
3. Вартість Об'єкту оренди: становить 17 408,0 грн. станом на 04.12.2017 року
4. Цільове призначення Об'єкту оренди: розміщення банкомату.
5. На момент підписання цього Акту Сторони стверджують, що Об'єкт оренди перебуває у стані придатному для використання його Орендарем відповідно до умов Договору.
6. Об'єкт оренди вважається переданим з моменту підписання цього Акту Сторонами.
7. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

8. ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104, Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 6-А).
Ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Олімпійська, будинок 6-А




Головний лікар  Лебедева О.В.

ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Україна, 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4
к/рах № 32002105501026 в Національному банку України, МФО банку 300001,
Код за ЄДРПОУ: 14361575
Інд. под. № 143615726657
Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ № 100333658

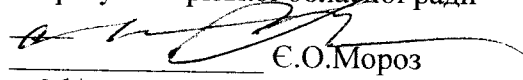


Адреса для листування:
49044, м. Дніпро, вул. Південна, 2
Директор відділення «Південно-східний макро регіон» Дніпровська міжрегіональна філія ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
Ідентифікаційний код 14361575
підпис  Шрамко А.Ф.

Додаток № до Договору оренди
від _____ № _____

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради


Є.О.Мороз

"04" грудня 2018 р.

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди
нерухомого майна, що знаходиться на балансі

**Комунальної установи «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини
«Сонечко» Запорізької обласної ради**

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди лютий 2018 року	
		Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 04.12.2017 р. грн.	Індекси інфляції грудень 2017-січень 2018	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	орендна плата грн.. без ПДВ
Нерухоме майно – частина приміщення № 3, 1-го поверху будівлі літ. А-2, інв. № 101310002, загальною площею 1 кв.м.	1,0	17 408, 00	101,0 101,5	40	Лютий 2018 року	594, 86

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24. Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди лютий 2018 року складає **594, 86 грн** (п'ятсот дев'яносто чотири гривні вісімдесят шість копійок (без ПДВ) та коригована на індекс інфляції лютого 2018 року (без ПДВ).

Головний лікар КУ «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко»
Запорізької обласної ради

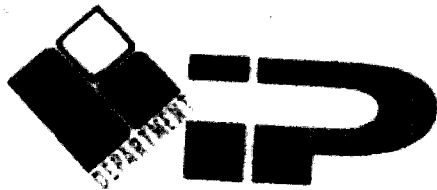


О.В. Лебедева

Заступник головного бухгалтера
КУ «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко»
Запорізької обласної ради



Н.В. Макаренко



Головний офіс
м. Київ, вул. Мечникова, 16, 4 поверх, оф. 4-1а
тел.: 0 (44) 337 19 07; 0 (067) 159 35 09
e-mail: ozenka@vipdept.com.ua, http://vipdept.com
https://www.facebook.com/VIPdept/
Сертифікат суб'єкта оцінної діяльності
№ 60/16 від 03.02.2016 р.
Ліцензія ДКЗР України
серія АЕ № 191310 від 13.10.2014 р.

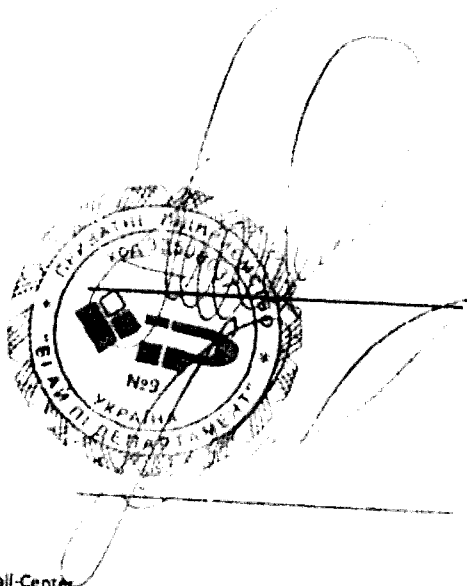
ЗВІТ ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ

нерухомого майна – частина приміщення № 3,
1-го поверху будівля літєва А.2, інв. № 131010002,
розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Мелітопольська, 10,
Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини
«Сонечко» ЗОР, використовується на балансі комунальної установи
«Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини
«Сонечко» ЗОР з метою визначення ринкової вартості
об'єкта оцінки відповідно до вимог Закону України «Про
оцінку нерухомого майна» від 10.08.1995 р.
придбана за державною поставкою К АУ від 10.08.1995 р.
№629, для відображення її в договорі оренди та
використання під час розрахунку орендної плати.

Реєстраційний № 23-11/2017/1

Замовлено:
ПАТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК»

Дата оцінки: 23 листопада 2017
Дата Звіту: 05 листопада 2017



Оцінювач
А.О. Андрієнко

Керівник Представництва
у м. Запоріжжя
ПП "ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТАМЕНТ"
С.О. Турчанінов

VIP Department Call-Center
(044) 5781403
(096) 2301403
(093) 2301403



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

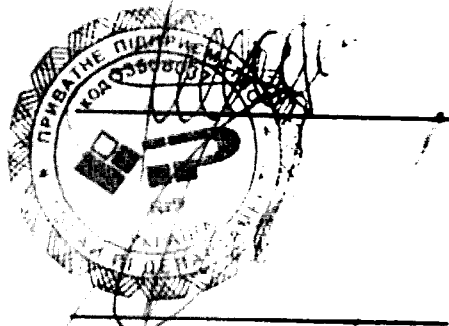
На підставі договору №23/11/2017/13П від 23.11.2017 р., що був укладений між ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (діє за доручення Балансоутримувача) – Замовник та ПІ ДЕПАРТАМЕНТ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 60/16 від 03.02.2016 р.; м. Київ, вул. Мечниковз, 16, 4 поверх, оф. 4-1а; тел.: (044) 452-11-11) Виконавець, фахівцями Виконавця було виконано незалежну оцінку нерухома частина приміщення № 3, 1-го поверху будівлі літера А-2, інв. № 10131001 площєю 1 кв.м., яке розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, Олімпійська, 6а, що обліковується на балансі Комунальної установи обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко» ЗОР з метою визначення вартості об'єкта оцінки згідно з положеннями національними стандартами) оцінювача. Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою Постановою КМУ від 10.08.2014 р. для відображення її в договорі оренди та використання під час розрахунку оренди.

Власник(и) об'єкта оцінки: Запорізька обласна рада (частка 1/1).

У процесі оцінки фахівцями Виконавця було проведено обстеження об'єкта оцінки на підставі документації, отриманої від Замовника та Платника, вивчені ринкові умови, зроблені відповідні розрахунки у рамках дохідного методичного підходу.

За результатами роботи був зроблений висновок, що ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 04 грудня 2017 року, без ПДВ, складала:

17 408,00 (сімнадцять тисяч триста двадцять три) грн. 00 коп.



Оцінювач
А.О. Андрієнко

керівник Представництва
у м. Запоріжжя
ПІ "ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТАМЕНТ"
С.О. Турчанінов

**Договір про внесення змін та доповнень № 1
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі
б/н від 01 лютого 2018 року**

м. Запоріжжя

12.11.2018 року

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 6-А) надалі іменованій – «Орендодавець», в особі головного лікаря ЛЕБЕДЕВОЇ ОЛЕНИ ВЕНІАМІНІВНИ, що діє на підставі Статуту з однієї сторони,

та Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК» (скорочене найменування – ПАТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК») надалі – «Орендар», в особі в особі Директора відділення «Південно – східний макро - регіон» Шрамко Анатолія Федоровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Архиповою П.І. В.Р. «07» вересня 2017 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1231,1232, з другої сторони які далі за текстом іменуються разом – «Сторони» і кожен окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали цей Договір про внесення змін та доповнень № 1 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі б/н від 01 лютого 2018 року (далі за текстом – Договір про внесення змін) про нижче зазначене:

1. Сторони дійшли згоди внести наступні зміни до Договору, які будуть діяти з 12.11.2018 року, а саме:

П. 3.4 Договору викласти у такій редакції:

«Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету (Одержувач: УК у Комунарському р-ні м. Запоріжжя, код платежу 22080400, р/р 33211870008005 Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025435).

2. Інші умови Договору, не обумовлені Угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Договір про внесення змін набирає чинності та є невід'ємною частиною Договору оренди з дати її підписання уповноваженими представниками Сторін, зазначеної на її початку, та діє до закінчення строку дії Договору.

4. У всьому іншому, що не передбачено Договором про внесення змін, Сторони керуються Договором оренди та чинним законодавством України.

5. Договір про внесення змін укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та для Запорізької обласної ради.

6. Сторони заявляють та підтверджують, що їхні представники, які підписали Договір про внесення змін, належним чином уповноважені, та документи, що підтверджують їх повноваження, належним чином видані, та на момент підписання Договору про внесення змін не були змінені та відкликані.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО"
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

місцезнаходження: 69104, Запорізька обл.,
місто Запоріжжя, вулиця ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 6-А
р/р 31554213345887 в ГУДКСУ у Комунарському р-ні
МФО 813015

Код за ЄДРПОУ 05499139



Лебедева О.В.

ОРЕНДАР:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК»**

Україна, 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4
к/рах № 32002105501026 в Національному банку
України, МФО банку 300001
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14361575
Інд. под. № 143615726657
Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ №

Адреса для листування: 42044, м. Дніпро,
вул. Педенна

Директор відділення
Відділення «Південно-східний макро-регіон»
«КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК» - регіон»
Шрамко А.Ф.
Ідентифікаційний код 14361575



**Договір про внесення змін та доповнень № 2
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі
б/н від 01 лютого 2018 року**

м. Запоріжжя

«14» квітня 2020 року

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ідентифікаційний код 05499139, місцезнаходження: 69104, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 6-А) надалі іменованій – **«Орендодавець»**, в особі головного лікаря ЛЕБЕДЕВОЇ ОЛЕНИ ВЕНІАМІНІВНИ, що діє на підставі Статуту з однієї сторони,

та **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»** (скорочене найменування – АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»), код в ЄДРПОУ 14361575, в особі Директора відділення «Південно – східний макро - регіон» Шрамко Анатолія Федоровича, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Архиповою П.І. «07» вересня 2017 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1231,1232, з другої сторони які далі за текстом іменуються разом – «Сторони» і кожен окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали цей Договір про внесення змін та доповнень № 2 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі б/н від 01 лютого 2018 року (далі за текстом – Договір про внесення змін) про нижче зазначене:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до пункту 3.4 Договору та викласти його у наступній редакції:

«3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету на рахунок IBAN: UA658999980334189870000008005, отримувач: УК у Ком.р-ні м. Зап./Комунар./22080400; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); код отримувача (ЄДРПОУ): 38025435; код платежу: 22080400, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропозицій.»;

2. Абзац перший пункту 3.6 Договору викласти в такій редакції:

«3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропозицій.»

3. Пункт 5.2 Договору викласти в наступній редакції:

«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.»

4. Пункт 5.10 Договору викласти в такій редакції:

«5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Орендодавцю інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Орендодавцем рахунків, складених з урахуванням таких пропозицій.»

5. Пункт 5.11 Договору викласти в такій редакції:

«5.11. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяця оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету в пропорціях, визначених п. 17 Методики, на підставі наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропозицій.»

6. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.12 та викласти у наступній редакції:

«5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за

кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення».

7. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.13 такого змісту:

«5.13. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та Запорізьку обласну раду про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси);

8. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.14 такого змісту:

«5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях».

9. Пункт 6.1 викласти в такій редакції:

«6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості».

10. Розділ 7 «Обов'язки Орендодавця» доповнити пунктами 7.15, 7.16, такого змісту:

«7.15. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів».

7.16. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати з обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорції визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій».

11. Пункт 10.8 Договору викласти в такій редакції:

«10.8. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна».

12. Розділ 12 «Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти в такій редакції:

«12. Платіжні та поштові реквізити

Орендодавець: Комунальна установа «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко» Запорізької обласної ради, 69104, м. Запоріжжя, вул. Олімпійська, 6А.

Номер рахунку IBAN: UA318201720314271001203045887 в ГУДКСУ в Комунарському районі, код платежу 22080400, код ЄДРПОУ 05499139.

Орендар: Акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4.

Поштова адреса: 49044, м. Дніпро, вул. Південна, 2.

Номер рахунку IBAN: 293000010000032002105501026 в Національному банку України, код ЄДРПОУ 14361575, ІПН 143615726657, витяг з реєстру платників ПДВ № 1928104500046, тел. 056-790-71-71».

13. Інші умови Договору, не обумовлені Угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

14. Договір про внесення змін набирає чинності та є невід'ємною частиною Договору оренди з дати її підписання уповноваженими представниками Сторін, зазначеної на її початку, та діє до закінчення строку дії Договору.

15. У всьому іншому, що не передбачено Договором про внесення змін, Сторони керуються Договором оренди та чинним законодавством України.

16. Договір про внесення змін укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та для Запорізької обласної ради.

17. Сторони заявляють та підтверджують, що їхні представники, які підписали Договір про внесення змін, належним чином уповноважені, та документи, що підтверджують їх повноваження, належним чином видані, та на момент підписання Договору про внесення змін не були змінені та відкликані.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БУДИНОК ДИТИНИ "СОНЕЧКО"
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

місцезнаходження: 69104, Запорізька обл.,
місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ОЛІМПІЙСЬКА, будинок 6-А
номер рахунку IBAN: UA618201720344240001000045887
в УДКСУ у Комунарському районі, м. Запоріжжя,
код ЄДРПОУ 05499139.

Головний лікар  Лебедева О.В.

ОРЕНДАР:

Акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
Україна, 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4
поштова адреса: 49044, м. Дніпро, вул. Південна, 2.
номер рахунку IBAN: 293000010000032002105501026,

в Національному банківському реєстрі,
код ЄДРПОУ 14361575,
ІПН 24861026657,
витяг з реєстру платини в ДІБ № 09810800046,
тел. 056-700-7777

Директор відділення
«Південно-східний макрорегіон» Шрамко А.Ф.

