



**оренди нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що знаходиться на балансі
Комунального підприємства «Обласний центр молоді» Запорізької обласної ради**

Місто Запоріжжя, двадцять четвертого лютого дві тисячі десятого року

Комунальне підприємство «Обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване Орендодавець, ідентифікаційний код юридичної особи – 32116359, місцезнаходження: 69000 м.Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.49, в особі виконуючого обов'язки директора Пономарьової Олени Володимирівни, народження, ідентифікаційний номер – , що проживає , що діє на підставі Статуту в новій редакції із змінами, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено Виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області 25.11.2009 року, номер запису 11031050010015968, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНСОН», у подальшому іменоване Орендар, ідентифікаційний код юридичної особи – 35842672, місцезнаходження: 69037, м.Запоріжжя, вул. Сорок років Рад. України, буд. 52 «а», кв. 15, в особі директора Надточія Юрія Вікторовича, народження, ідентифікаційний номер – , що проживає , що діє на підставі Статуту в другій редакції, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено Виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області 14.12.2009 року, номер запису 11031050005022679, з другого боку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та рішенням Запорізької обласної ради № 31 від 23.12.2005 із змінами та доповненнями «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, а саме, приміщення першого поверху: зал № 43 пл.63,4 кв.м., кімната персонала № 43а пл. 5,2 кв.м., санвузол № 43б пл.2,0 кв.м., тамбур № 43в пл.1,9 кв.м., загальною площею 72,5 кв.м, нежитлової будівлі, /літ. А-3/, розташованої за адресою Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Патріотична, будинок 49. (надалі – Майно), яке знаходиться на балансі Комунального підприємства «Обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить 32 635 грн.95 коп. (тридцять дві тисячі шістсот тридцять п'ять гривень 95 коп.) за станом на «01» лютого 2010 року.

Вищезазначене Майно належить Територіальній громаді сіл, селищ, міст Запорізької області на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 09.07.2007 року серії САВ № 519443, зареєстрованого в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно Орендного підприємства Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації 02.08.2007 року в книзі 9, номер запису 1940, реєстраційний номер: 19481494, що стверджується витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданим Орендним підприємством Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації 16.02.2010 року за № 25322993.

1.2. Призначення приміщення - для розміщення кафе (без реалізації горілчаних напоїв).

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у користування Майном з моменту підписання сторонами цього Договору його нотаріального посвідчення та прийняття Майна, що є предметом цього Договору, яке оформлюється відповідним Актом приймання-передачі вказаного Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди. Орендовані приміщення залишаються на балансі Орендодавця із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість повернення Майна Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки звітної з актом приймання-передачі Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.5. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторони, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради № 31 від 23.12.2005р.

Місячна орендна плата без ПДВ за перший місяць оренди (лютий дві тисячі десятого року) склала 694 гривні 78 копійок (шістсот дев'яносто чотири гривні 78 копійок).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно до 15 числа наступного за тим, що підлягає оплаті, в наступному порядку: 50% на розрахунковий рахунок Орендодавця, 50% на розрахунковий рахунок обласного бюджету за наступними реквізитами: р/р 33213870700007 в ГУДКУ Запорізької області, МФО 813015, Одержувач місцевий бюджет Орджонікідзевського району, Ідентифікаційний код 34677145, код платежу 22080400, призначення платіж – плата за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни методу розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.5. Орендна плата, яка перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації та стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.6. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів або повертається Орендарю протягом 5 робочих днів від дня одержання його письмової заяви.

3.7. До суми орендної плати не входять:

- компенсація за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених договорів між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець, на балансі якого знаходиться це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та наданні йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки у відповідності до вимог Правил пожежної безпеки в Україні. Утримувати орендоване приміщення у належному санітарному стані.

5.5. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Виконувати перепланування або реконструкцію орендованого приміщення (влаштування додаткових виходів, віконних проїомів та інш.) тільки з письмової згоди Орендодавця, головного управління архітектури і містобудування міської ради та відповідних організацій, володіючих інженерними комунікаціями в даному районі.

5.6. У разі припинення або розірвання цього Договору, повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно не менш ніж на його балансову вартість на користь Орендаря в порядку, визначеному законодавством України.

Копія договору страхування орендованого Майна подається Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.8. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об'єкта оренди. За першою вимогою Орендодавця надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.9. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.10. У разі, якщо Орендарем не сплачується орендна плата за орендоване майно в повному обсязі протягом 3-х місяців підряд, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати.

5.11. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна у випадку припинення або розірвання Договору оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 100 відсотків місячної орендної плати (за останній місяць оренди).

5.12. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Орендодавця та виконавчого апарату обласної ради проводити реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Орендар має право передати в суборенду нерухоме майно, якщо інше не передбачено договором оренди.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховуються Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладено строком на двадцять років, та діє з двадцять четвертого лютого дві тисячі десятого року по двадцять третього лютого дві тисячі тридцятого року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли його укладено нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради), що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна умов цього Договору допускається за взаємної згоди сторін підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню. Зміни пропонуються внести та розглядаються протягом місяця з дати їх подання до розгляду.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

10.4. На вимогу однієї з сторін цей Договір оренди може бути достроково розірвано за р суду, у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законо актами України та цим Договором.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Догово закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на то термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендовані третім особам не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору, і він зберігає для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку при орендованого Майна Орендарем.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України Договором.

10.8. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови в продовження, Орендар в праві залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та виконавчого обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння шкоди, Орендодавець компенсує йому зазначені кошти в межах збільшення в результаті цих пол вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбу результаті таких поліпшень.

Компенсації підлягає вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезп нормального стану та збереження майна з урахуванням його зносу за рахунок власних коштів Оренда

10.9. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються ч законодавством України.

10.10. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках кожен з яких має од юридичну силу, один примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса, видаються Сторонам цього Договору.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КП «Обласний центр молоді» ЗОР
вул. Патріотична, буд. 49, м. Запоріжжя, 69000
р/р 26005060515704, ЗРУ КБ
«ПриватБанк», МФО 313399
Ідентифікаційний код 32116359



Орендар:

ТОВ «МАНСОН»
вул. Сорок років Радянської України, 6.52
кв. 15, м. Запоріжжя, 69037
р/р 26005060518983, ЗРУ КБ
«ПриватБанк», МФО 313399
Ідентифікаційний код 35842672



Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна, двадцять четвертого лютого дві т десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **КИЯНИЦЕЮ Н.В.**, приватним нотаріусом Запорізького міс нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздат дієздатність Комунального підприємства «Обласний центр молоді» Запорізької обласної ра Товариства з обмеженою відповідальністю «МАНСОН» та повноваження їх представників переві

Цей договір підписано в присутності реєстрації.

При цьому одночасно здійснено перевірку усного перекладу тексту договору з української мо російську мову, який зроблено мною.



РЕЄСТРОВАНО В РЕЕСТРІ ЗА № 557.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
Кияниця Надія Володимирівна

Додаток № 1 до договору № 02-10/01
від «04» 02 2010 року

«Затверджую»

В.о. директора КП «Обласний центр молоді»



Пономарьова О.В.

2010 р.

А К Т

оцінки нерухомого майна

Комунальне підприємство «Обласний центр молоді» Запорізької обласної ради підприємство, на балансі якого перебуває майно, що передається в оренду

Код ЗКПО 32116359

Комісія, утворена згідно з наказом директора від 04 січня 2010р. № 02 у складі:
голови комісії Прокопенко Є.А.

– заступник директора із загальних
питань КП ОЦМ ЗОР

і членів: Васильєва І. В. - головний бухгалтер КП ОЦМ ЗОР
Волков С.В. - заступник директора КП ОЦМ ЗОР з АГП

на засіданні (протокол від «01» лютого 2010р. № 1) розглянула результати оцінки нерухомого майна із урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995р. № 629(629-95-п)(у редакції постанови КМУ від 02.01.2003 № 3(3-2003-п), визначила його оціночну вартість станом на 01 лютого 2010 року.

Комісія підтверджує, що оціночна вартість нерухомого майна згідно з відомостями розрахунку становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість (грн.)
приміщення загальною площею 72,5 кв.м на першому поверсі будівлі	32635,95

Голова комісії

Прокопенко Є.А.

Члени комісії

Васильєва І.В.


Волков С.В.

«01» лютого 2010 року

Додаток № 2 до договору № 02-10/01
від "2" лютого 2010 р.

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник управління з питань спільної власності
територіальних громад виконавчого апарату

обласної ради

Барський С.Є.

РОЗРАХУНОК

плати за перший місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться
на балансі комунального підприємства "Обласний центр молоді"
Запорізької обласної ради

і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди	Застосовані					Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди лютий 2010р. з урахуванням фізичного стану об'єкта (коефіцієнт 0,8)	
		індекс* інфляції	орендна ставка	коефіцієнт зональності (Кз)			грн., без ПДВ	грн., з ПДВ
				К1	К2	К3		
иміщення на 1-шому поверсі будівлі для щення кафе за есою: 69005 м. зпоріжжя вул. тріотична, 49	72,5.	1,835	3,20.	1,7	1,5	0,8	694,78.	833,74

Інфляції застосований за період з грудня 2005р. по січень 2010 року, з наступним коригуванням зника на індекс інфляції лютого 2010 року.

гора
бухгалтер




Пономарьова О.В.

Васильєва І.В.

Додаток № 3 до договору оренди
нерухомого майна № 02-10/01 від 24 лютого
2010р. , укладеного між КП «Обласний центр
молоді» ЗОР та ТОВ «Мансон»

✓
А К Т

приймання-передачі кімнат №№ 43, 43а, 43б, 43в відповідно паспорту БТІ)
загальною площею 72,5 кв.м, розташованих на першому поверсі будівлі,
яка знаходиться за адресою : 69005 м Запоріжжя, вул. Патріотична, 49

м. Запоріжжя

«24» лютого 2010 р.

Комунальне підприємство «Обласний центр молоді» ЗОР , що надалі іменується «Орендодавець» в особі в.о. директора Пономарьової О.В. з однієї сторони, та ТОВ «Мансон» в особі керівника Надточія Ю.В., що надалі іменується «Орендар», з другої сторони, складанням даного акту підтверджують, що майно, яке передається в оренду Орендарю, а саме кімнати №№ 43, 43а, 43б, 43в загальною площею 72,5 кв.м, що розташовані на першому поверсі будівлі, яка знаходиться за адресою: 69005 м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49, знаходяться у такому стані:

Кімната № 43 – стан незадовільний, потребує ремонту
Кімната № 43 а – стан незадовільний, потребує ремонту
Кімната № 43 б – стан незадовільний, потребує ремонту
Кімната № 43 в – стан незадовільний, потребує ремонту.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташоване на першому поверсі будівлі, яка знаходиться за адресою : 69005 м. Запоріжжя вул. Патріотична, 49, а саме: кімнати №№ 43 ,43а, 43б, 43в відповідно паспорту БТІ, загальною площею 72,5 кв.м.



Орендодавець здав:
КП «Обласний центр молоді» ЗОР

Пономарьова О.В.



Орендар прийняв:

ТОВ «Мансон»

Надточій Ю.В.

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання
орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг
орендарю № 02-10/01-к від 24 лютого 2010 року


м. Запоріжжя

«30» листопада 2010 р.

Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, в подальшому іменоване Орендодавець, в особі директора Лободи Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНСОН», в подальшому іменоване Орендар, в особі директора Киби Лариси Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Преамбулу вкласти у новій редакції: «Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, в подальшому іменоване Орендодавець, в особі директора Лободи Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНСОН», в подальшому іменоване Орендар, в особі директора Киби Лариси Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку уклали цей договір про наступне: »
2. По всьому тексту договору замість слів «Комунальне підприємство «Обласний центр молоді» Запорізької обласної ради» читати «Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради».
3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.
4. Інші умови Договору залишаються без змін.

Орендодавець

 А. Є. Лобода

«30» листопада 2010 р.

Орендар



Коба Л.В.

30 листопада 2010 р.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст запорізької області,
що знаходяться на балансі КУ «Запорізький обласний центр молоді» ЗОР
№ 02-10/01 від 24 лютого 2010 року

м. Запоріжжя

« 03 » січня 20 12 р.

Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, в подальшому іменоване Орендодавець, в особі директора Лободи Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНСОН», в подальшому іменоване Орендар, в особі директора Киби Лариси Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Преамбулу викласти у новій редакції: «Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, в подальшому іменоване Орендодавець, в особі директора Лободи Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНСОН», в подальшому іменоване Орендар, в особі директора Киби Лариси Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне ...»

2. Пункт 3.3. викласти у новій редакції:

«3.3. Орендна плата перераховується Орендарем до Обласного бюджету та Орендодавцю у співвідношенні 30 % та 70 % щомісячно до 15 числа, наступного за тим, що підлягає сплаті.

Орендар самостійно розподіляє кожний черговий платіж за оренду майна і направляє відповідні частини орендної плати безпосередньо Орендодавцю та до обласного бюджету (без урахування ПДВ) на розрахунковий рахунок 33215870700005, місцевий бюджет обласний Запорізька область, банк УДК у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 34677119, код платежу 22080400, призначення платежу – плата за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.»

3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

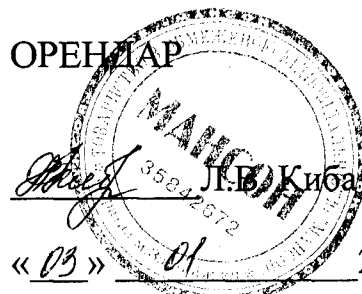

4. Інші умови Договору залишаються без змін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

 А.Є. Лобода

« 03 » 01 20 12 р.

ОРЕНДАР


 Л.В. Киба

« 03 » 01 20 12 р.

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст запорізької області,
що знаходяться на балансі КУ «Запорізький обласний центр молоді» ЗОР
№ 02-10/01 від 24 лютого 2010 року

м. Запоріжжя

«10» січня 2012 р.

Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, в подальшому іменоване Орендодавець, в особі директора Лободи Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будинок кіно», в подальшому іменоване Орендар, в особі директора Киби Лариси Василівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Преамбулу викласти у новій редакції: «Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, в подальшому іменоване Орендодавець, в особі директора Лободи Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будинок кіно», в подальшому іменоване Орендар, в особі директора Киби Лариси Василівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне...»

2. Пункт 3.3. викласти у новій редакції:

«3.3. Орендна плата перераховується Орендарем до Обласного бюджету та Орендодавцю у співвідношенні 30 % та 70 % щомісячно до 15 числа, наступного за тим, що підлягає сплаті.

Орендар самостійно розподіляє кожний черговий платіж за оренду майна і направляє відповідні частини орендної плати безпосередньо Орендодавцю та до обласного бюджету (без урахування ПДВ) на розрахунковий рахунок 33218870700002, місцевий бюджет обласний Запорізька область, банк ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400, призначення платежу – плата за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.»

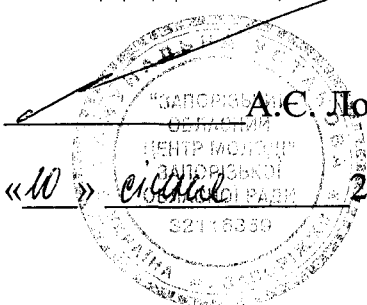
3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

4. Інші умови Договору залишаються без змін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

А.Є. Лобода

«10» січня 2012 р.



ОРЕНДАР

Л.В. Киба

«10» січня 2012 р.

