



оренди нерухомого майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької  
області, що обліковується на балансі  
Комунальної установи «Обласний клінічний наркологічний диспансер»  
Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя, одинадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року

**Комунальна установа «Обласний клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради**, надалі іменованій Орендодавець, в особі заступника головного лікаря з медичної частини Панкратової Оксани Вікторівни, що діє на підставі наказу від 12.07.2013 № 96-К та Статуту, з одного боку, та **Фізична особа-підприсмець Сірій Олександр Борисович**, надалі іменованій Орендар, що підтверджується випискою з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 15 травня 2018 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: загальною площею 1,5 кв. м частину приміщення коридору №2 (згідно з тех. паспортом БТІ), розташоване на першому поверсі будівлі А-5, інв. №10310002, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, буд. 31 (тридцять один), яке обліковується на балансі Комунальної установи «Обласний клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до звіту про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 30.11.2017 і становить 5730,00 (п'ять тисяч сімсот тридцять) гривень 00 копійок (далі – Майно). Згідно розділу 3 пункту 5 звіту про незалежну оцінку висновки оцінювача відносно вартості Майна діють протягом дванадцяти місяців від дати оцінки.

1.2. Цільове використання Майна: розміщення торгівельних автоматів, що відпускають продовольчі товари – автомату з виготовлення кавового напою.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується Орендарем та Орендодавцем.

### 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в чотирьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря, обласної ради та нотаріуса.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно (крім таких видів нерухомого майна, як приміщення, частини будівель і споруд, а також іншого окремого індивідуально визначеного майна) включається до балансу Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

Орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окреме індивідуально визначене Майно залишаються на балансі Орендодавця із зазначенням, що це майно передано в оренду та зараховуються на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1 цього

Договору



ННС 616189

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (липень) 2018 року становить 300 грн. 00 коп. (триста гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою (вказуються пропорції розподілу орендної плати, що перераховується до обласного бюджету та комунальному підприємству, бюджетному закладу (установі), на балансі якого перебуває майно).

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Орендодавцю за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке обліковується на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурні підрозділи, будівлі та споруди нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендар.

Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні комунальне підприємство, бюджетний заклад (установа), на балансі якого обліковується це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

#### 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

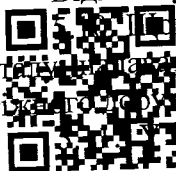
5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.  
Орендар надає Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжної квитанції з відміткою обслуговуючого банку).  
У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати



ННС 616190

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки---

перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.13. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

5.14. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та з дозволу обласної ради (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Орендодавця.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати обласну раду про їх порушення.

7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках,

по одному для Орендодавця, Орендаря та Обласної ради.

7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

- невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

- несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

- невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

## 9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.



## 10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

Цей договір укладений строком на п'ять років та діє з «11» липня 2018 року по «11» липня 2023 року включно (з одинадцятого липня дві тисячі вісімнадцятого року по «11» липня 2023 року включно).

ННС 616191

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

одинадцять липня дві тисячі двадцять третього року включно).

Договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації згідно з чинним законодавством України.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів та надає або письмову згоду на продовження дії договору оренди, перегляд умов договору оренди, його дострокове розірвання, або обґрунтовану відмову.

10.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

10.5. Не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення договору. Якщо сторони мають намір продовжити дію Договору на новий строк, Орендодавець в цей же термін звертається до виконавчого апарату обласної ради для отримання згоди на продовження договору оренди на новий строк (*У разі, якщо договір нотаріально посвідчений та пройшов державну реєстрацію згідно з чинним законодавством України*).

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним

законодавством України або цим Договором.

10.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та обласної ради, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

10.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця, якщо орендодавцем є комунальне підприємство, бюджетна установа.

10.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Запорізької обласної ради та приватному нотаріусу.



**11. Платіжні та поштові реквізити сторін**

**Орендодавець:** Комунальна установа «Обласний клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради: 69057, м. Запоріжжя, вул. Сєдова буд.31, р/р 31550243338192 в ГУ ДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 05498890.

**Орендар:** ФОП Сірий Олександр Борисович:  
р/р 260040175888 у філії АТ Укрексімбанку МФО 313979, реєстраційний номер облікової картки платника податків

**12. Додатки**

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- копія висновку про вартість об'єкта оренди;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**ОРЕНДАР:**

Комунальна установа «Обласний клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради

Заступник головного лікаря  
з медичної частини



О.В.Панкратова



О.Б.Сірий

Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна, ~~одинадцять~~ <sup>двадцять</sup> липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Грибановою О.В., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність комунальної установи «Обласний клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **466**  
Стягнуто плати згідно із ст. 31 Закону України «Про нотаріат».  
Приватний нотаріус

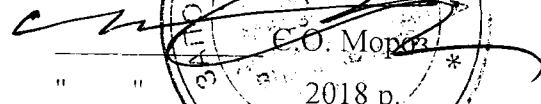


ННС 616192

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Додаток №1  
до Договору оренди від «11» липень 2018р.

ПОГОДЖЕНО:  
Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату  
Запорізької обласної ради

  
" " " " 2018 р.  
\* \* \* \* \*  
УКРАЇНА

**Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди  
нерухомого майна, що обліковується на балансі  
Комунальної установи «Обласний клінічний наркологічний диспансер»  
Запорізької обласної ради**


№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2018 р. грн.	Індекс інфляції (травень 2018р.)	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата, грн., без ПДВ
1.	Частина приміщення коридору №2 на першому поверсі будівлі А-5, інв. № 10310002, розташоване за адресою: м.Запоріжжя, вул. Седова,31	1.5	5730.00	1.000	9	Липень 2018р.	42,98

Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017р. №24.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди липень 2018 року за домовленістю сторін складає 300.00грн. (Триста грн., 00 коп.) без ПДВ помножене на індекс інфляції липня 2018р.

Заступник Головного бухгалтера з МЧ



 О.В. Панкратова

Головний бухгалтер

 З.В. Луценко



# ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА.

*Об'єкт оцінки:* частина нежитлового приміщення №2 умовно виділеною площею 1,5 кв.м. на першому поверсі будівлі літ. А-5, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 31.

*Замовник:* Фізична особа – підприємець Сірий Олександр Борисович.

*Виконавець звіту:* Приватне підприємство “Дніпротех і К”.

*Правова основа діяльності Виконавця:* Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №252/17 від 28.03.2017 року виданий ФДМ України. *Оцінювач* – Кіщак Валентина Іванівна, Сертифікат №564 від 10.06.1996 року, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №1768 від 09.11.2004 року, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача за напрямом оцінки майна: “Оцінка об'єктів в матеріальній формі” МФ №9707-ПК від 07.07.2016 року.

*Підстава для проведення незалежної оцінки:* Договір про проведення незалежної оцінки майна №108 від 15.12.2017 року.

*Мета оцінки* - визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відображення її в договорі оренди та використання для розрахунку орендної плати.

*Дата оцінки:* станом на 30.11.2017 року.

*Вид вартості, що визначається у звіті:* ринкова вартість.

*Коротка характеристика об'єкта оцінки:* частина нежитлового приміщення №2 першого поверху будівлі КУ «Запорізький обласний клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради.

Будівля літ. А-5, п'ятиповерхова, цегляна. Група капітальності 1. Конструктивна схема будівлі безкаркасна.

Згідно представлених документів до складу об'єкта оцінки входить: частина коридору №2 не обмежена будівельними конструкціями, умовно виділеною площею 1,5 кв. м. Вхід в об'єкт оцінки загальний.

Інженерне оснащення об'єкта: електропостачання, опалення, санвузол в спільному користуванні на поверсі. Будівля обладнана всіма видами інженерного оснащення.

Технічний стан будівлі, з вбудованим об'єктом оцінки в цілому добрий, фізичний знос об'єкта складає 20%.

Визначення вартості об'єкта оцінки виконувалось із застосуванням дохідного та порівняльного підходів. В рамках витратного підходу визначався фізичний знос. За ринкову вартість об'єкта оцінки прийнята вартість отримана дохідним підходом.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.11.2017 року становила: 5730 (П'ять тисяч сімсот тридцять) гривень без ПДВ.

*Оцінювач, Директор ПП “Дніпротех і К”*



*В.І. Кіщак.*

Додаток № 3 до Договору  
оренди від «11» липня 2018 року

**АКТ**  
**приймання-передачі**

частини нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова,  
31, переданого в оренду фізичній особі-підприємцю Сірому Олександрю Борисовичу

м. Запоріжжя

«11» липня 2018 року

**Комунальна установа «Обласний клінічний наркологічний диспансер»  
Запорізької обласної ради**, надалі іменована Орендодавець, в особі заступника головного  
лікаря з медичної частини Панкратової Оксани Вікторівни, що діє на підставі наказу від  
12.07.2013 №96-К та Статуту, передає,

а

**Фізична особа - підприємець Сірий Олександр Борисович**, надалі іменований  
Орендар, що діє на підставі Витягу з єдиного державного реєстру, серія АЖ №509976 від  
31.08.2000, приймає в строкове платне користування (оренду):

нерухоме майно, яке є спільної власністю територіальних громад сіл, селищ, міст  
Запорізької області, що обліковується на балансі Комунальної установи «Обласний  
клінічний наркологічний диспансер» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою:  
м. Запоріжжя, вул. Седова, 31, а саме: частина приміщення коридору № 2 на першому  
поверсі будівлі А-5, інв. № 10310002, загальною площею 1,5 кв. м.

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна,  
наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть  
використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Акт приймання – передачі є невід'ємною частиною договору оренди від «09» липня  
2018 року.

**ПЕРЕДАЄ**  
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Комунальна установа «Обласний  
клінічний наркологічний диспансер»  
Запорізької обласної ради

**ПРИЙМАЄ**  
**ОРЕНДАР:**

Фізична особа - підприємець  
Сірий Олександр Борисович

Заступник головного лікаря  
з медичної частини



О. В. Панкратова

Фізична особа - підприємець



О.Б.Сірий



