ДОГОВІР 561-ОР/2018

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради

м. Бердянськ «05» листопада 2018 року

Запорізька обласна рада у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 року № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та **комунальна установа «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради** у подальшому іменована Балансоутримувач в особі директора Мілакумова Володимира Олександровича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 30.08.2018 № 35, з одного боку, та **комунальна установа «Запорізький обласний центр професійної реабілітації інвалідів» Запорізької обласної ради** у подальшому іменована Орендар, в особі директора Пейчева Дмитра Дмитровича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради № 47 від 29.11.2007, з другого боку, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Майно) нежитлові приміщення **загальною площею 1033,2 кв.м**, а саме: **підвалу:** № 14 площа 38,4 кв.м, – коридор, №15 площа 24,5 кв.м. – сховище, № 18 площа 51,1 кв.м, – сховище, **першого поверху**: № 104 площа 69,3 кв.м – коридор, № 105 площа 11,5 кв.м – коридор, № 106 площа 22,4 кв.м – кабінет, № 107 площа 10,6 – кабінет, № 108 площа 46,0 кв.м – основне, № 109 площа 46,8 кв.м – основне, № 110 площа 46,2 кв.м – основне, № 111 площа 27,0 кв.м – основне, V площа 16,8 кв.м – східна клітина, VI площа 1,4 кв.м – тамбур, № 112 площа 4,0 кв.м – вмивальник, № 113 площа 1,1 кв.м – вбиральня, № 114 площа 4,8 кв.м – підсобне, № 115 площа 3,8 кв.м – підсобне,№ 116 площа 1,2 кв.м – вмивальник, № 117 площа 3,1 кв.м – коридор, № 118 площа 1,9 кв.м – коридор, № 119 площа 1,6 кв.м – душ, № 120 площа 6,8 кв.м – підсобне, № 121 площа 16,1 кв.м – основне, № 122 площа 1,9 кв.м – коридор, № 123 площа 7,6 кв.м – основне, № 124 площа 2,8 кв.м – комора, № 125 площа 31,6 кв.м – основне, № 126 площа 31,5 кв.м - основне, № 127 площа 15,2 кв.м – основне, № 128 площа 8,9 кв.м – коридор, №129 площа 1,3 кв.м – вмивальник, № 130 площа 1,1 кв.м – вбиральня, №131 площа 1,1 кв.м – вбиральня, № 132 площа 1,3 кв.м – вмивальник; **другого поверху**: № 203 площа 71,0 кв.м – коридор, № 204 площа 2,9 кв.м – коридор,

№ 205 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 206 площа 16,2 кв.м – кімната, № 207 площа 0,4 кв.м – шафа, № 208 площа 0,4 кв.м – шафа, № 209 площа 0,4 кв.м – шафа, № 210 площа 0,4 кв.м – шафа, № 211 площа 2,6 кв.м – коридор, № 212 площа 16,4 кв.м – кімната, № 213 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 214 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 215 площа 2,6 кв.м – коридор, № 216 площа 16,4 кв.м – кімната, № 217 площа 0,4 кв.м – шафа, № 218 площа 0,5 кв.м – шафа, № 219 площа 0,5 кв.м – шафа, № 220 площа 0,4 кв.м – шафа, № 221 площа 2,5 кв.м – коридор, № 222 площа 16,5 кв.м – кімната, № 223 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 224 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 225 площа 2,9 кв.м – коридор, № 226 площа 16,8 кв.м – кімната, № 227 площа 0,4 кв.м – шафа, № 228 площа 0,5 кв.м – шафа, № 229 площа 0,5 кв.м – шафа, № 230 площа 0,4 кв.м – шафа, № 231 площа 2,6 кв.м – коридор, № 232 площа 16,7 кв.м – кімната, № 233 площа 1,8 кв.м санвузол, № 234 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 235 площа 2,7 кв.м – коридор, №236 площа 16,4 кв.м – кімната, № 237 площа 0,5 кв.м – шафа, № 238 площа 0,4кв.м – шафа, № 239 площа 0,5 кв.м – шафа, № 240 площа 0,5кв.м – шафа, № 241 площа 2,6 кв.м – коридор, №242 площа 16,5 кв.м – кімната, № 243 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 244 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 245 площа 20,0 кв.м – кімната, № 246 площа 0,8 кв.м – шафа, I площа 16,7 кв.м – східна клітина, № 247 площа 4,0 кв.м – коридор, № 248 площа 2,7 кв.м – коридор, № 249 площа 5,2 кв.м – підсобне, № 250 площа 1,1 кв.м – вбиральня, № 251 площа 1,1 кв.м – вмивальник, № 252 площа 2,3 кв.м – коридор, № 253 площа 3,3 кв.м – душ, № 254 площа 6,2 кв.м – підсобне, № 255 площа 2,5 кв.м – коридор, № 256 площа 2,0 кв.м – підсобне, № 257 площа 1,8 кв.м – підсобне, № 258 площа 13,4 кв.м – кімната, № 259 площа 0,7 шафа, № 260 площа 0,7 кв.м – шафа, № 261 площа 8,6 кв.м – кімната, № 262 площа 4,1 кв.м – коридор, № 263 площа 1,7 кв.м – санвузол, № 264 площа 1,6 кв.м – санвузол, № 265 площа 2,4 кв.м – коридор, № 266 площа 0,7 кв.м – шафа, № 267 площа 9,4 кв.м – кімната, № 268 площа 16,3 кв.м – хол, № 269 площа 13,5 кв.м – кімната, № 270 площа 0,7 кв.м -шафа, № 271 площа 0,7 кв.м – шафа, № 272 площа 9,6 кв.м – кімната, № 273 площа 4,4 кв.м – коридор, № 274 площа 1,8 кв.м – санвузол, № 275 площа 15,1 кв.м – кухня, № 276 площа 15,3 кв.м – підсобне; **четвертого поверху**: V площа 34,5 кв.м – підсобне 5-ти поверхової **будівлі літера АА^1** , інвентарний номер 10310002, розташовані за адресою: вулиця Мічуріна, 87, місто Бердянськ, Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить **698 302,24** грн. за станом на 01.07.2018 року (далі – Майно).

1.2. Приміщення (Майно) загальною площею 1033,2_кв.м, розташоване в підвальному, I, II, та IV поверсі 5-ти поверхової будівлі літера АА^1, інвентарний №10310002.

1.3. Призначення приміщення (Майна): для розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету.

1.4. Фактичну передачу Майна здійснює Балансоутримувач. Акт приймання-передачі підписується Балансоутримувачем, Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі вказується детальний опис та стан майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване приміщення, залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Методика), затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 року № 24.

Річна орендна плата складає 1 грн. 00 коп. (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щорічно, до 15 грудня (включно), в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 % орендної

плати Балансоутримувачу, 70 % – до обласного бюджету.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Балансоутримувача;
- відшкодовування витрат Балансоутримувача за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач, на балансі якого знаходиться це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення

та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору, негайно повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця або Балансоутримувача в установлений ними термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа (включно) місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. Протягом 3-х робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити капітальний ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу Орендодавця (який може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору

суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховується Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Балансоутримувача.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал у будь-який час стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

В такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна із сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору, або його розірвання вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо

Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом трьох місяців підряд;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди, в тому числі, п. 5.8 цього Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

10. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

10.1. Контролювати виконання умов договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та державній виконавчій службі України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством

України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини між сторонами, які виникли до його укладення з 18 жовтня 2018 року (відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України).

Цей договір укладений строком на 2 роки 364 дні та діє з **18 жовтня 2018 року по 16 жовтня 2021 року включно**.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходи щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або випадку приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського

суду;

- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;

- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження орендованого майна в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо такі зобов'язання передбачені цим Договором.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради), які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Балансоутримувача орендованого майна.

12.11. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Запорізька обласна рада, адреса: пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, платіжні реквізити: **Одержувач**: Бердянське УК/Бердянськ/22080400 р/р 33216870008011, ЄДРПОУ 38042560, призначення платежу 22080400, МФО 899998, Банк одержувача Казначейство України (ЕАП).

Орендар:

Комунальна установа «Запорізький обласний центр професійної реабілітації інвалідів» Запорізької обласної ради, адреса: вул. Мічуріна, 87, місто Бердянськ, Запорізька область, 71111, телефон (06153) 7 07 42; платіжні реквізити: р/р 35415001033617 ГУДКСУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 26468611, МФО 813015

Балансоутримувач:

Комунальна установа «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, адреса: вул. Мічуріна, 87, місто Бердянськ, Запорізька область,

71111, телефон (06153) 7 26 36; платіжні реквізити: р/р 35414001022607 ГУДКСУ у Запорізькій області, ЄДРПОУ 03188659, МФО 813015

14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт оцінки нерухомого майна, що передається в оренду;
- акт прийому-передачі орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Запорізька обласна рада
Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

_____ Є.О.Мороз
М.П

ОРЕНДАР:
Комунальна установа "Запорізькій обласний центр професійної реабілітації"
Запорізької обласної ради

Директор
_____ Д.Д.Пейчев
М.П

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
Комунальна установа
"Бердянський геріатричний пансіонат"
Запорізької обласної ради

Директор
_____ В.О.Мілакумов
М.П.

Додаток 4
до Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що є спільного власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансах комунальних підприємств та бюджетних закладів (установ чи організацій), а також окремого індивідуально визначеного майна, затверджений рішенням обласної ради від 06.04.2017 року № 24

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КУ «Бердянський ГП» ЗОР
_____ В.О. Мілакумов
«____» _____ 2018 р.
М.П.

А К Т

оцінки нерухомого майна

Загальною площею 1033,2 м^2, а саме підвалу 114м^2, першого поверху – 446,7 м^2, другого - 438,0 м^2 , четвертого - 34,5 м^2 поверхів 5-ти поверхової будівлі інвентарний № 10310002 літера АА^1, що перебуває на балансі комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, код ЄДРПОУ 03188659

Комісія, утворена згідно з наказом директора комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради від 17.01.2018 за №10-03/АГ у складі:

голова	Давидов Олександр Олександрович	заступник директора КУ «Бердянський ГП» ЗОР
члени комісії:	Говенько Лілія Вікторівна	головний бухгалтер КУ «Бердянський ГП» ЗОР
	Лапушенко Катерина Миколаївна	член профспілкового комітету КУ «Бердянський ГП»ЗОР

на засіданні (протокол від 23.07.2018 № 1) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 зі змінами та доповненнями та визначила його оціночну вартість на 01 липня 2018 року.

Комісія підтверджує, що балансова вартість нерухомого майна, згідно із відомостями бухгалтерського обліку станом на 01.07.2018 становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Площі1,2,4 поверхи 5-ти поверхового будинку площею 919,2 $м^2$; підвального приміщення площею 114,0 $м^2$ (загальна площа 1033,2 $м^2$) інвентарний № 10310002 літера $АА^1$	698302,24

Голова комісії: _____ Давидов О.О.
(підпис)

Члени комісії: _____ Говенько Л.В.
(підпис)

_____ Лапушенко К.М.
(підпис)

Акт
прийому – передачі
нежитлових приміщень, розташованих за адресою: вул. Мічуріна, 87, м. Бердянськ, Запорізької області переданого в оренду комунальній установі «Запорізький обласний центр професійної реабілітації інвалідів» Запорізької обласної ради

м. Бердянськ «___»_____2018р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 року № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області»,

за участю Балансоутримувача – **комунальна установа «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради**, в особі директора Мілакумова Володимира Олександровича, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 30.08.2018 № 35,

ПЕРЕДАЄ,

а комунальна установа «Запорізький обласний центр професійної реабілітації інвалідів» Запорізької обласної ради у подальшому іменований Орендар, в особі директора Пейчева Дмитра Дмитровича, що діє на підставі Положення (рішення Запорізької обласної ради №47 від 29.11.2007р.)

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установі «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: вул.Мічуріна, 87, м.Бердянськ, Запорізької обл., нежитлові приміщення **загальною площею 1033,2 кв.м**, а саме: **підвалу** № 14 площа 38,4 кв.м, – коридор, №15 площа 24,5 кв.м. – сховище, № 18 площа 51,1 кв.м. – сховище, **першого поверху**: №104 площа 69,3 кв.м – коридор, №105 площа 11,5 кв.м – коридор, №106 площа 22,4 кв.м. – кабінет, №107 площа 10,6 кв.м – кабінет, №108 площа 46,0 кв.м. – основне, №109 площа 46,8 кв.м – основне, №110 площа 46,2 кв.м – основне, №111 площа 27,0 кв.м – основне, V площа 16,8 кв.м – східна клітина, VI площа 1,4 кв.м – тамбур, №112 площа 4,0 кв.м – вмивальник, №113 площа 1,1 кв.м – вбиральня, №114 площа 4,8 кв.м – підсобне, №115 площа 3,8 кв.м – підсобне, №116 площа 1,2 кв.м – вмивальник, №117 площа 3,1 кв.м – коридор, №118 площа 1,9 кв.м – коридор, №119 площа 1,6 кв.м – душ, №120 площа 6,8 кв.м – підсобне, №121 площа 16,1 кв.м – основне, №122 площа 1,9 кв.м – коридор, №123 площа 7,6 кв.м – основне, №124 площа 2,8 кв.м – комора, №125 площа 31,6 кв.м – основне, №126 площа 31,5 кв.м – основне, №127 площа 15,2 кв.м. – основне, №128 площа 8,9 кв.м – коридор, №128 площа 1,3 кв.м – вмивальник, №130 площа 1,1 кв.м – вбиральня, №131 площа 1,1 кв.м – вбиральня, №131 площа 1,3 кв.м – вмивальник; **другого поверху**: №203 площа 71,0 кв.м – коридор, №204 площа 2,9 кв.м – коридор, №205 площа 1,8 кв.м – санвузол, №206 площа 16,2 кв.м – кімната, №207 площа 0,4 кв.м – шафа, №208 площа 0,4 кв.м – шафа, №209 площа 0,4 кв.м – шафа, №210 площа 0,4 кв.м – шафа, №211 площа 2,6 кв.м – коридор, №212 площа 16,4 кв.м – кімната, №213 площа 1,8 кв.м – санвузол, №214 площа 1,8 кв.м – санвузол, №215 площа 2,6 кв.м – коридор, №216 площа 16,4 кв.м – кімната, №217 площа 0,4 кв.м – шафа, №218 площа 0,5 кв.м – шафа, №219 площа 0,5 кв.м – шафа, №220 площа 0,4 кв.м – шафа, №221 площа 2,5 кв.м – коридор, №222 площа 16,5 кв.м – кімната, №223 площа 1,8 кв.м – санвузол, №224 площа 1,8 кв.м – санвузол, №225 площа 2,9 кв.м – коридор, №226 площа 16,8 кв.м – кімната, №227 площа 0,4 кв.м – шафа, №228 площа 0,5 кв.м – шафа, №229 площа 0,5 кв.м – шафа, №230 площа 0,4 кв.м – шафа, №231 площа 2,6 кв.м – коридор, №232 площа 16,7 – кімната, №233 площа 1,8 кв.м – санвузол, №234 площа 1,8 кв.м – санвузол, №235 площа 2,7 кв.м – коридор, №236 площа 16,4 кв.м –

кімната, №237 площа 0,5 кв.м – шафа, №238 площа 0,4 кв.м – шафа, №239 площа 0,5 кв.м – шафа, №240 площа 0,5 кв.м – шафа, №241 площа 2,6 кв.м – коридор, №242 площа 16,5 кв.м – кімната, №243 площа 1,8 кв.м – санвузол, №244 площа 1,8 кв.м – санвузол, №245 площа 20,0 кв.м – кімната, №246 площа0, 8 кв.м – шафа, І площа 16,7 кв.м – східна клітина, №247 площа 4,0 кв.м – коридор, №248 площа 2,7 кв.м – коридор, №249 площа 5,2 кв.м – підсобне, №250 площа 1, кв.м – вбиральня, №251 площа 1, 1 кв.м – вмивальник, №252 площа 2,3 кв.м – коридор, №253 площа 3, кв.м – душ, №254 площа 6,2 кв.м – підсобне, №255 площа 2,5 кв.м – коридор, №256 площа 2,0 кв.м – підсобне, №257 площа 1,8 кв.м – підсобне, №258 площа 13,4 кв.м – кімната, №259 площа 0,7 кв.м – шафа, №260 площа 0,7 кв.м – шафа, №261 площа 8,6 кв.м – кімната, №262 площа 4,1 кв.м – коридор, №263 площа 1,7 кв.м – санвузол, №264 площа 1,6 кв.м – санвузол, №265 площа 2,4 кв.м – коридор, №266 площа 0,7 кв.м – шафа, №267 площа 9,4 кв.м – кімната, №268 16,3 кв.м – хол, №269 площа 13,5 кв.м – кімната, №270 площа 0,7 кв.м – шафа, №271 площа 0,7 кв.м – шафа, №272 площа 4,4 кв.м – коридор, №274 площа 1,8 кв.м – санвузол, №275 площа 15,1 кв. м – кухня, №276 площа 15,3 кв.м – підсобне; **четвертого поверху:** V площа 34,5 кв.м – підсобне 5-ти поверхової **будівлі літера АА[1]**, інвентарний номер 10310002.

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна,наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт прийому-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від «05» 11 2018 року № 561-ОР/2018

ПЕРЕДАВ:
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Комунальна установа
"Бердянський геріатричний пансіонат"
Запорізької обласної ради

Директор
_____ В.О.Мілакумов
М.П.

ПРИЙНЯВ:
ОРЕНДАР
Комунальна установа "Запорізькій обласний центр професійної реабілітації"
Запорізької обласної ради

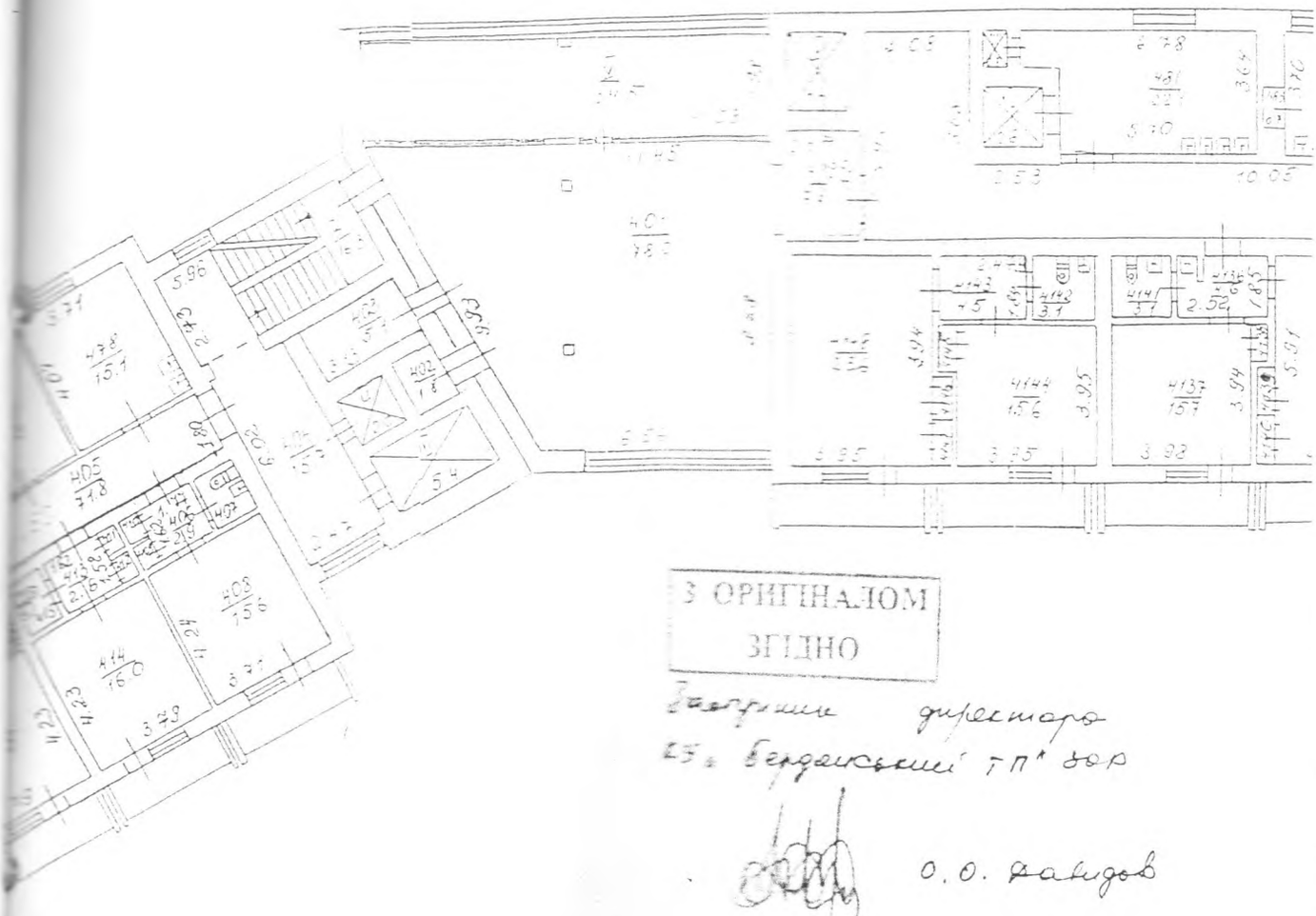
Директор
_____ Д.Д.Пейчев
М.П.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Запорізька обласна рада
Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

_____ Є.О.Мороз
М.П

87 А Мігуріно А

IV



З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Заступник директора
КП „Бердянський ТПО ЗОР"

О.О. Давидов

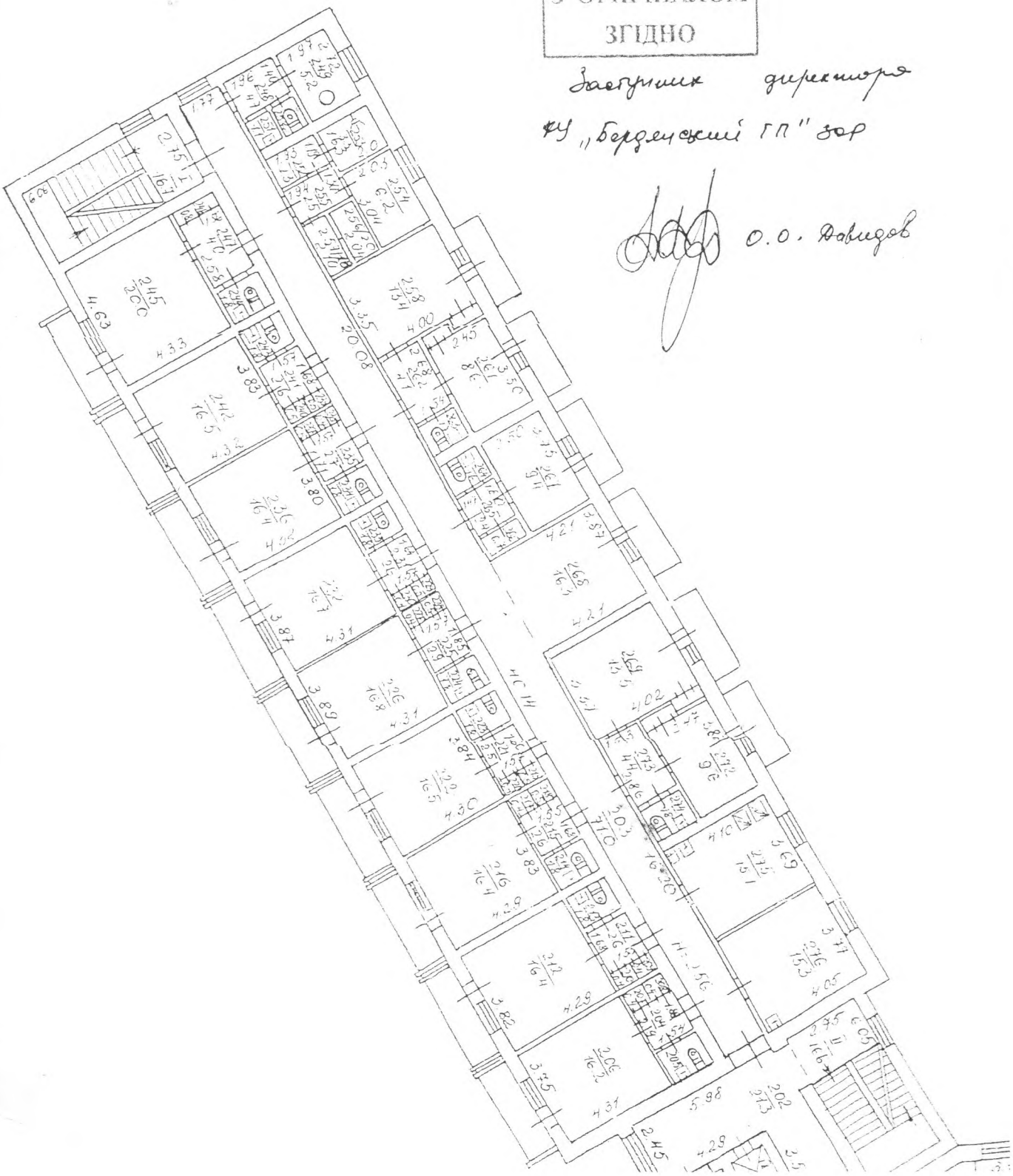
87 АА' Мічуріна

II АА'

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Заступник директора
КУ „Бердянський ГП" ЗОР

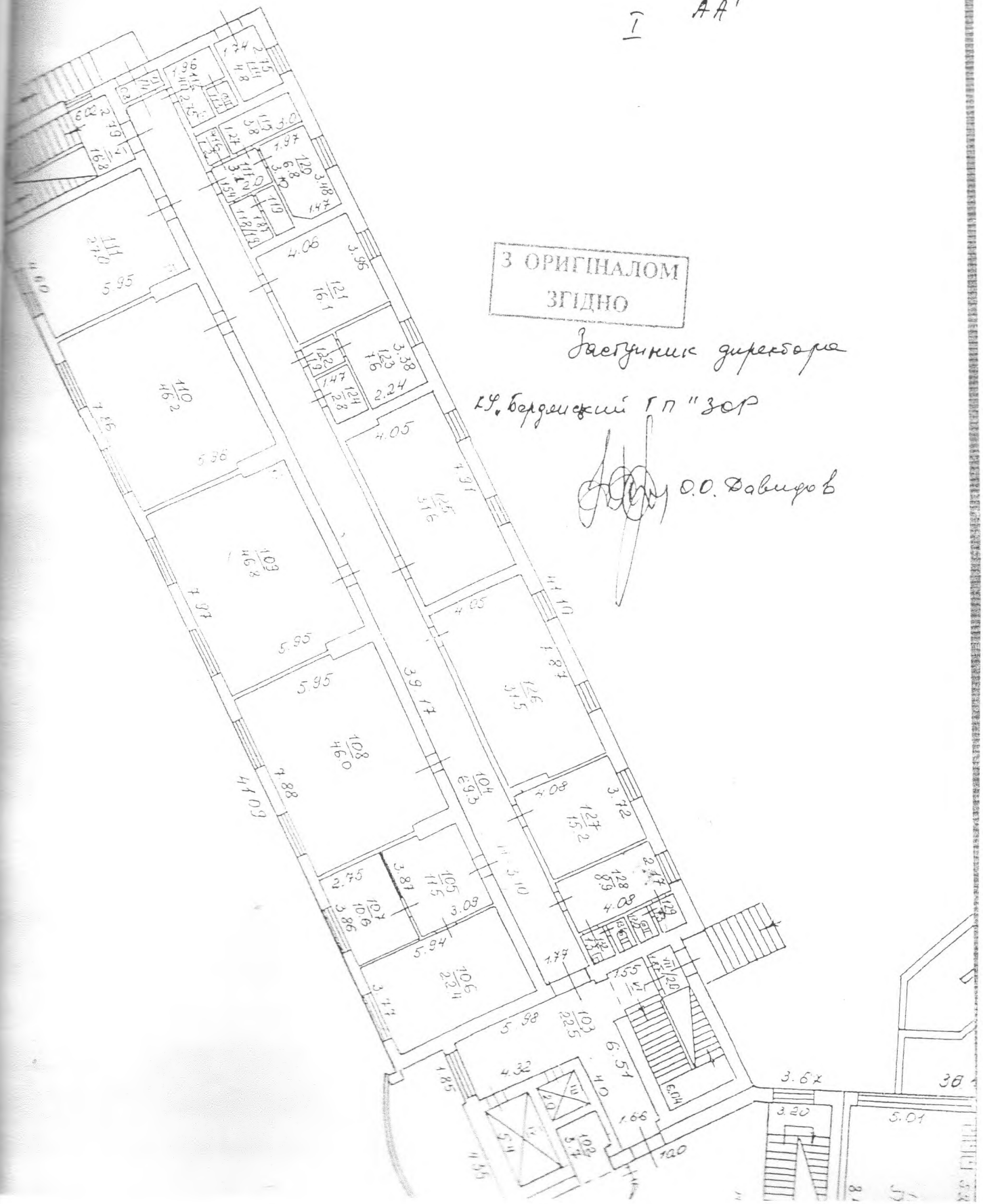
О.О. Давидов



Земляные работы
19 "Августовский, 17" 2017
Ю.Ф. Ковальчук
З ОРИГИНАЛОМ
ВЕРНО
81 АА' Мигунова
7 АА'

87 А-А' Мигуріна

I А-А'

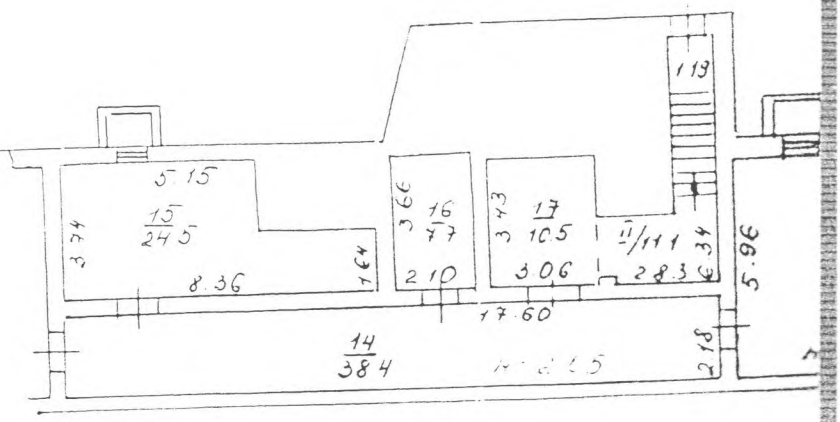


З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Заступник директора
КУ. Бердянський ГП "ЗОР
О.О. Давидов

27 2А' Мічуріна

відділ



З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Заступник директора
КУ „Бердянський ГП" ЗОР

О.О. Давидов

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер «АА» вулиця (провулок, площа) Мічуріна

лянськ

Поверх	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			площа приміщ. де знах. в заг.	Самовільно збуд. або переобладнана площа
				Загальна площа	основна	Допоміжна		
2	3	4	5	6	7	8		9
	467	коридор		2,7		2,7		
	468	кімната		9,5	9,5			
	469	шафа		0,8		0,8		
	470	хол		16,7		16,7		
	471	кімната		13,5	13,5			
	472	коридор		4,8		4,3		
	473	шафа		0,6		0,6		
	474	шафа		0,6		0,6		
	475	кімната		9,5	9,5			
	476	санвузол		1,8		1,8		
	477	кухня		15,3		15,3		
	478	підсобне		15,1		15,1		
	V	підсобне		34,5			34,5	
	479	коридор		7,9		7,9		
	VI	ліфт		4,6			4,6	
	480	коридор		143,2		143,2		
	VII	ліфт		2,6			2,6	
	VIII	ліфт		0,7			0,7	
	481	кухня		22,1		22,1		
	482	кімната		12,5	12,5			
	483	шафа		0,7		0,7		
	484	хол		17,5		17,5		
	485	коридор		2,2		2,2		
	486	кімната		8,2	8,2			
	487	санвузол		2,3		2,3		
	488	санвузол		2,2		2,2		
	489	кімната		8,5	8,5			
	490	коридор		2,0		2,0		
	491	душ		—		—		
	492	підсобне		5,4		5,4		
	493	коридор		2,0		2,0		
	494	сан. кімната		17,6		17,6		
	495	коридор		3,1		3,1		
	496	підсобне		5,3		5,3		
	497	санвузол		2,1		2,1		

08 200 4 р. Склав:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер « АА » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
Бердянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			площа прим. де арх. з зг.	Самовільно зоуд. або переобладнана площа
				Загальна площа	основна	Допоміжна		
2	3	4	5	6	7	8		9
IV	467	коридор		2,7		2,7		
	468	кімната		9,5	9,5			
	469	шафа		0,8		0,8		
	470	хол		16,7		16,7		
	471	кімната		13,5	13,5			
	472	коридор		4,8		4,3		
	473	шафа		0,6		0,6		
	474	шафа		0,6		0,6		
	475	кімната		9,5	9,5			
	476	санвузол		1,8		1,8		
	477	кухня		15,3		15,3		
	478	підсобне		15,1		15,1		
	V	підсобне		34,5			34,5	
	479	коридор		7,9		7,9		
	VI	ліфт		4,6			4,6	
	480	коридор		143,2		143,2		
	VII	ліфт		2,6			2,6	
	VIII	ліфт		0,7			0,7	
	481	кухня		22,1		22,1		
	482	кімната		12,5	12,5			
	483	шафа		0,7		0,7		
	484	хол		17,5		17,5		
	485	коридор		2,2		2,2		
	486	кімната		8,2	8,2			
	487	санвузол		2,3		2,3		
	488	санвузол		2,2		2,2		
	489	кімната		8,5	8,5			
	490	коридор		2,0		2,0		
	491	душ						
	492	підсобне		5,4		5,4		
	493	коридор		2,0		2,0		
	494	сан. кімната		17,6		17,6		
	495	коридор		3,1		3,1		
	496	підсобне		5,3		5,3		
	497	санвузол		2,1		2,1		

08 200 4 р. Склав:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 87 літер « АА' » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
місто Бердянськ

Літер за планом	Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			площа прчмщ. не враХ. в заг.	Самовільно збуд. або переобладнана площа
					Загальна площа	основна	Допоміжна		
1	2	3	4	5	6	7	8		9
А	IV	401	хол		78.0		78.0		
		402	комора		1,8		1,8		
		403	комора		5.1		5.1		
		I.	сх. клітина		16,3			16,3	
		II	ліфт		2.0			2.0	
		III	ліфт		5.4			5.4	
		404	коридор		15.7		15,7		
		405	коридор		71.8		71.8		
		406	коридор		2.9		2.9		
		407	санвузол		2.0		2,0		
		408	кімната		15.7	15.7			
		409	шафа		0,5		0,5		
		410	шафа		0,5		0,5		
		411	шафа		0,5		0,5		
		412	шафа		0,5		0,5		
		413	коридор		2,6		2.6		
		414	кімната		16.0	16.0			
		415	санвузол		2.0		2,0		
		416	санвузол		2.0		2,0		
		417	коридор		2,6		2.6		
		418	кімната		16.0	16.0			
		419	шафа		0,4		0,4		
		420	шафа		0,5		0,5		
		421	шафа		0,5		0,5		
		422	шафа		0,4		0,4		
		433	коридор		2,8		2,8		
		434	кімната		16,5	16,5			
		435	санвузол		2.0		2,0		
		426	санвузол		1,9		1,9		
		427	коридор		2,9		2,9		
		428	кімната		16,7	16,7			
		429	шафа		0,5		0,5		
		430	шафа		0,5		0,5		
		431	шафа		0,5		0,5		
		432	шафа		0,5		0,5		

06 » 08 2004 р. Склав:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер « АА¹ » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
рдянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			Самовільно збуд. або переобладнана площа
				Загальна площа	основна	Допоміжна	
2	3	4	5	6	7	8	9
	201	хол		84,5		84,5	
	202	коридор		21,3		21,3	
	203	коридор		71.0		71.0	
	204	коридор		2,9		2,9	
	205	санвузол		1,8		1,8	
	206	кімната		16.2	16.2		
	207	шафа		0,4		0,4	
	208	шафа		0,4		0,4	
	209	шафа		0,4		0,4	
	210	шафа		0,4		0,4	
	211	коридор		2,6		2,6	
	212	кімната		16,4	16,4		
	213	санвузол		1,8		1,8	
	214	санвузол		1,8		1,8	
	215	коридор		2,6		2,6	
	216	кімната		16,4	16,4		
	217	шафа		0,4		0,4	
	218	шафа		0,5		0,5	
	219	шафа		0,5		0,5	
	220	шафа		0,4		0,4	
	221	коридор		2,5		2,5	
	222	кімната		16,5	16.5		
	223	санвузол		1,8		1,8	
	224	санвузол		1,8		1,8	
	225	коридор		2,9		2,9	
	226	кімната		16,8	16,8		
	227	шафа		0,4		0,4	
	228	шафа		0,5		0,5	
	229	шафа		0,5		0,5	
	230	шафа		0,4		0,4	
	231	коридор		2,6		2,6	
	232	кімната		16,7	16,7		
	233	санвузол		1,8		1,8	
	234	санвузол		1,8		1,8	
	235	коридор		2,7		2,7	

» 07 2004 р. Склав:

Україна, Запорізька область, місто Бердянськ, Комунальна установа "Бердянський територіальний пансіонат" Запорізької обласної ради, 03188659

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер «АА¹» вулиця (провулок, площа) Мічуріна
одянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень: Загальна площа	основна	Допоміжна	площа примiщ., неврах. в заг.	Самовільно збуд. або переобладнана площа
2	3	4	5	6	7	8		9
7	236	кімната		16,4	16,4			
	237	шафа		0,5		0,5		
	238	шафа		0,4		0,4		
	239	шафа		0,5		0,5		
	240	шафа		0,5		0,5		
	241	коридор		2,6		2,6		
	242	кімната		16,5	16,5			
	243	санвузол		1,8		1,8		
	244	санвузол		1,8		1,8		
	245	кімната		20,0	20,0			
	246	шафа		0,8		0,8		
	1	сх. клітина		16,7			16,7	
	247	коридор		4,0		4,0		
	248	коридор		2,7		2,7		
	249	підсобне		5,2		5,2		
	250	вбиральня		1,1		1,1		
	251	вмивальник		1,1		1,1		
	252	коридор		2,3		2,3		
	253	душ		3,3		3,3		
	254	підсобне		6,2		6,2		
	255	коридор		2,5		2,5		
	256	підсобне		2,0		2,0		
	257	підсобне		1,8		1,8		
	258	кімната		13,4	13,4			
	259	шафа		0,7		0,7		
	260	шафа		0,7		0,7		
	261	кімната		8,6	8,6			
	262	коридор		4,1		4,1		
	263	санвузол		1,7		1,7		
	264	санвузол		1,6		1,6		
	265	коридор		2,4		2,4		
	266	шафа		0,7		0,7		
	267	кімната		9,4	9,4			
	268	хол		16,3		16,3		
	269	кімната		13,5	13,5			

» 07 200 4 р. Склад:

Комунальна установа "Бердянський геріатричний пансіонат" Запорізької обласної ради 01188659

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер « АА' » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
Бердянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			Самовільно збуд. або переобладнана площа	
				Загальна площа	основна	Допоміжна	площа прим'ящ. Неврах. в ЗЗС	
2	3	4	5	6	7	8		9
II	270	шафа		0,7		0,7		
	271	шафа		0,7		0,7		
	272	кімната		9,6	9,6			
	274	санвузол		1,8		1.8		
	273	коридор		4,4		4,4		
	275	кухня		15,1		15,1		
	276	підсобне		15,3		15,3		
	II	сх. клітина		16,6			16,6	
	277	хол		72,0		72,0		
	278	кінозал		201,7	201,7			
	279	коридор		15,2		15,2		
	III	сх. клітина		16,7			16,7	
	280	душ		3,8		3,8		
	281	вбиральня		1,4		1,4		
	282	вмивальник		1,4		1,4		
	283	роздягальня		16,0		16,0		
	284	кабінет		12,1	12,1			
	285	кімната відпоч.		14,0	14,0			
	286	коридор		2,2		2,2		
	287	підсобне		6,2		6,2		
	288	вбиральня		1,3		1,3		
	289	вмивальник		1,3		1,3		
	290	комора		1,9		1,9		
	291	коридор		4,2		4,2		
	292	вмивальник		3,0		3,0		
	293	коридор		1,7		1,7		
	294	вбиральня		1,0		1,0		
	295	вбиральня		1,0		1,0		
	296	вбиральня		1,0		1,0		
	297	вбиральня		1,0		1,0		
	298	коридор		1,7		1,7		
	299	вмивальник		3,0		3,0		
	2100	коридор		39,5		39,5		
	2101	кабінет		14,7	14,7			
	2102	кабінет		21,9	21,9			

22 » 07 2004 р. Склав:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер « АА¹ » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
Бердянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			Площа приміщ., не враx. в заг.	Самовільно збуд. або переобладнана площа
				Загальна площа	основна	Допоміжна		
2	3	4	5	6	7	8		9
I	187	коридор	4,4			4,4		
	188	ізолятор	16,7		16,7			
	189	коридор	3,1			3,1		
	190	вмивальник	2,0			2,0		
	191	вбиральня	2,0			2,0		
	192	вбиральня	1,7			1,7		
	193	вмивальник	1,7			1,7		
	194	коридор	7,1			7,1		
	195	душ	2,1			2,1		
	196	кабінет	13,7		13,7			
	197	кабінет	16,6		16,6			
	198	вмивальник	3,9			3,9		
	199	кабінет	22,2		22,2			
	1100	коридор	5,5			5,5		
	1101	кабінет	18,7		18,7			
	1102	підсобне	1,6			1,6		
	1103	підсобне	1,5			1,5		
	1104	вбиральня	1,7			1,7		
	1105	кабінет	22,6		22,6			
	1106	кабінет	25,3		25,3			
	1107	підсобне	4,1			4,1		
	1108	коридор	3,1			3,1		
	1109	підсобне	6,5			6,5		
	1110	кабінет	6,5		6,5			
	1111	кабінет	15,6		15,6			
	1112	кабінет	12,6		12,6			
	1113	кабінет	41,6		41,6			
	1114	електрощитова	8,1			8,1		
	1115	коридор	7,6			7,6		
	Этого по I поверху		1274,7	941,5	723,8	109,4		

9 » 07 2004 р. Склав:

Запорізька область м. Бердянськ Комунальна установа Бердянський геріатричний пансіонат Бердянської міської ради 03188653

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

87 літер « АА¹ » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
о Бердянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень: Загальна площа	основна	Допоміжна	площа приміщ., передана в заг.	Самовільно збуд. або переобладнана площа
2	3	4	5	6	7	8		9
I	156	підсобне	1,5			1,5		
	157	кабінет	17,7		17,7			
	158	кабінет	12,5		12,5			
	159	кабінет	13,4		13,4			
	160	хол	17,3			17,3		
	161	кабінет	12,7		12,7			
	162	душ	1,6			1,6		
	163	підсобне	1,6			1,6		
	164	кабінет	10,6		10,6			
	165	вбиральня	1,6			1,6		
	166	кабінет	17,2		17,2			
	167	підсобне	5,0			5,0		
	168	вмивальник	2,7			2,7		
	169	вбиральня	1,2			1,2		
	170	вмивальник	1,2			1,2		
	171	підсобне	2,7			2,7		
	172	підсобне	5,9			5,9		
	173	коридор	9,9			9,9		
	XV	ліфт	6,8				6,8	
	XVI	сх. клітина	15,7				15,7	
	XVII	тамбур	1,8				1,8	
	174	кабінет	11,2		11,2			
	176	кабінет	8,7		8,7			
	175	шафа	0,5			0,5		
	177	кабінет	8,3		8,3			
	178	коридор	131,1			131,1		
	179	коридор	8,7			8,7		
	XVIII	тамбур	2,3				2,3	
	180	підсобне	1,9			1,9		
	181	ізолятор	8,9		8,9			
	182	санвузол	3,6			3,6		
	183	ізолятор	12,6		12,6			
	184	підсобне	5,5			5,5		
	185	санвузол	3,8			3,8		
	186	ізолятор	17,0		17,0			

19 » 07 2004 р. Склав:

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер « АА¹ » вулиця (провулок, площа) Мічуріна
Бердянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			Площа приміщ. не враход. в заг.	Самовільно збуд. або переобладнана площа
				Загальна площа	основна	Допоміжна		
2	3	4	5	6	7	8		9
I	130	вбиральня	1,1			1,1		
	131	вбиральня	1,1			1,1		
	132	вмивальник	1,3			1,3		
	VI	сх. клітина	14,3				14,3	
	VII	тамбур	2,0				2,0	
	133	хол	37,9			37,9		
	134	обідній зал	134,3		134,3			
	135	міні пекарня	24,1		24,1			
	136	комора	16,5			16,5		
	137	мийна	22,6			22,6		
	138	коридор	29,3			29,3		
	VIII	сх. клітина	15,1				15,1	
	IX	тамбур	1,5				1,5	
	139	вмивальник	1,3			1,3		
	140	вбиральня	0,7			0,7		
	141	основне	7,7		7,7			
	142	коридор	11,3			11,3		
	143	цех. обр. овочів	19,8		19,8			
	144	молочна камера	8,1		8,1			
	145	підсобне	2,6			2,6		
	146	підсобне	5,1			5,1		
	X	тамбур	1,3				1,3	
	147	м'ясна камера	12,8		12,8			
	149	вар. цех.	51,0		51,0			
	150	основне	14,2		14,2			
	151	основне	5,6		5,6			
	152	коридор	20,9			20,9		
	148	мийна	11,5			11,5		
	153	підсобне	10,2			10,2		
	154	бак питної води	8,3			8,3		
	XI	тамбур	1,4				1,4	
	155	коридор	11,3			11,3		
	XII	ліфт	4,0				4,0	
	XIII	ліфт	2,6				2,6	
	XIV	ліфт	0,7				0,7	
	XIV	тамбур	1,8				1,8	

9 » 07 200 4 р. Склав:

Комунальна установа "Бердянський геріатричний пансіонат" Запорізької обласної ради

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО 12

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

літер « АА¹ » вулиця (провулок, площа) Мічуріна

Бердянськ

Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень			Площа приміщень не враховується в заг. Самовільно збуд.	або переобладнана площа
				Загальна площа	основна	Допоміжна		
2	3	4	5	6	7	8		9
I	I	тамбур	6,1				6,1	
	II	тамбур	6,4				6,4	
	101	холл	100,6			100,6		
	102	комора	3,7			3,7		
	103	коридор	22,5			22,5		
	III	ліфт	2,0				2,0	
	IV	ліфт	5,4				5,4	
	104	коридор	69,3			69,3		
	105	коридор	11,5			11,5		
	106	кабінет	22,4		22,4			
	107	кабінет	10,6		10,6			
	108	основне	46,0		46,0			
	109	основне	46,8		46,8			
	110	основне	46,2		46,2			
	111	основне	27,0		27,0			
	V	сх. клітина	16,8				16,8	
	VI	тамбур	1,4				1,4	
	112	вмивальник	4,0			4,0		
	114	підсобне	4,8			4,8		
	113	вбиральня	1,1			1,1		
	115	підсобне	3,8			3,8		
	116	вмивальник	1,2			1,2		
	117	коридор	3,1			3,1		
	118	коридор	1,9			1,9		
	119	душ	1,6			1,6		
	120	підсобне	6,8			6,8		
	121	основне	16,1		16,1			
	122	коридор	1,9			1,9		
	123	основне	7,6		7,6			
	124	комора	2,8			2,8		
	125	основне	31,6		31,6			
	126	основне	31,5		31,5			
	127	основне	15,2		15,2			
	128	коридор	8,9			8,9		
	129	вмивальник	1,3			1,3		

» 07 2004 р. Склав:

Комунальна установа Бердянський територіальний пансіонат" Запорізької обласної ради

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 87 літер « А » вулиця (провулок, площа) Мічуріна

місто Бердянськ

Літера на плані	Поверхи	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа за Внутрішнім обміром	Площа приміщень: Загальна площа	основна	Допоміжна	Самовільно зведена або переобладнана площа
	2	3	4	5	6	7	8	9
	підвал	1	сх. клітина	11.4				11.4
		1	коридор	1.2			1.2	
		2	коридор	53.8			53.8	
		3	сховище	10.9			10.9	
		4	сховище	8.2			8.2	
		5	сховище	7.1			7.1	
		6	сховище	15.0			15.0	
		7	сховище	8.4			8.4	
		8	сховище	85.7			85.7	
		9	сховище	15.4			15.4	
		10	холодильник	7.5			7.5	
		11	холодильник	6.0			6.0	
		12	сховище	5.6			5.6	
		13	сховище	6.8			6.8	
		14	коридор	38.4			38.4	
		15	сховище	24.5			24.5	
		16	комора	7.7			7.7	
		17	коридор	10.5			10.5	
		II	сх. клітина	11.1				11.1
		18	сховище	51.1			51.1	
			Этого по підвалу	3863			3638	225

Комунальна установа Бердянський геріатричний пансіонат Запорізької обласної ради 03183659

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

06 » 08 2004 р. Склав: