Додаткова угода
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради від 14 листопада 2018 року № 563-ОР/2018

м. Запоріжжя «29» 05 2020 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішень Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" та

комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, надалі іменоване **Балансоутримувач**, в особі директора Геворкян Ріпсіме Ашотівни, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 28.07.2016 № 24, зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 04.08.2016 (код: 92375778022), з одного боку, та

громадська організація «Християнський молодіжний центр «Камінь», надалі іменована **Орендар,** в особі голови Кравець Дар'і Романівни,що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області від 31.01.2017 №1103102000042086, з іншого боку,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 "Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні»,

уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради від 14 листопада 2018 року № 563-ОР/2018 (далі – Договір оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018) про нижчезазначене:

1. пункт 3.4 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.»;

2. абзац перший пункту 3.6 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Балансоутримувачем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.»;

3. пункт 5.2 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.»;

4. пункт 5.10 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Балансоутримувачу інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.»;

5. пункт 5.11 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.11. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.»;

6. пункт 5.12 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.»;

7. розділ 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 доповнити пунктом 5.14 такого змісту:

«5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.»;

8. пункт 6.1 Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.»;

9. розділ 9 «Обов'язки Балансоутримувача» Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 доповнити пунктом 9.8 такого змісту:

«9.8. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій.»;

10. пункт 12.7 розділу 12 «Строк дії, умови зміни та припинення Договору» Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.»;

11. розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«**Орендодавець:**
Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ 20507422,
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

Отримувач: УК в Олекс.р-ні м.Зап./Олекс./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025440.
Код платежу: 22080400.
Номер рахунку IBAN: UA908999980334149870000008003.

Орендар:
Громадська організація «Християнський молодіжний центр «Камінь».
69059, м. Запоріжжя, вул.Магара, буд. 9, кв. 64.
ЄДРПОУ 41113746, неприбуткова установа,тел. 0935747795.

Балансоутримувач:
Комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, ЄДРПОУ 23794860
69095, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Українська, буд. 50.
Отримувач: Комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради
Банк отримувача: АТ «Альфа-банк. Код отримувача (ЄДРПОУ):23794860.
Код банку (МФО): 300346.
Номер рахунку IBAN: UA933003460000026001021648901.».

12. Решту частини Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018 залишити без змін.

13. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 14.11.2018 № 563-ОР/2018, укладена у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача, та вступає в дію з моменту її підписання всіма сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Запорізька обласна рада
Начальник управління
юридичного забезпечення діяльності
ради виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

_____ Є. О. Мороз
«__» _____ 2020 року
МП

ОРЕНДАР
Громадська організація «Християнський молодіжний центр «Камінь»
Голова

_____ Д. Р. Кравець
«__» _____ 2020 року
МП

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради

Директор

_____ Р. А. Геворкян
«__» _____ 2020 року
МП