

Додаткова угода
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Комунального підприємства
«Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради
від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018

м. Запоріжжя

«22» 14 2019 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

Комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, надалі іменований **Балансоутримувач**, в особі директора Геворкян Ріпсіме Ашотівни, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 23.12.2005 № 26, зареєстрованого Державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 11.01.2006 №11031050002011167, з одного боку, та

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, надалі іменований **Орендар**, в особі виконуючого обов'язки начальника Присяжнюка Петра Вікторовича, що діє на підставі Положення про Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 № 308, та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з іншого боку,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні»,

уклали цю **Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради від 15.02.2018 року №511-ОР/2018** (далі – **Договір оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018**) про нижчезазначене:

1. Пункт 3.4 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.».

2. Абзац перший пункту 3.6 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.».

3. Пункт 5.2 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій

редакції:

«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.»;

4. Пункт 5.10 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Балансоутримувачу інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.».

5. Пункт 5.11 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.11. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.».

6. Пункт 5.12 Договору оренди від 15.02.2018 року №511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.».

7. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.15 такого змісту:

«5.15. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.».

8. Пункт 6.1 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.».

9. Розділ 9 «Обов'язки Балансоутримувача» доповнити пунктом 9.8 такого змісту:

«9.8. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені зазначенням таких пропорцій.».

10. Пункт 12.7 Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.».

11. Розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«Орендодавець:

Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ 20507422,
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

Отримувач: УК у Олександрівському р-ні м.Зап./район./22080400.

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025440.

Код банку (МФО): 899998.

Номер рахунку IBAN: UA30 899998 0000033213870008003.

Балансоутримувач:

Комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, ЄДРПОУ 23794860

69095, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул.Українська, буд.50.

Отримувач: Комунальне підприємство «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради,

Банк отримувача: АТ «Альфа-банк. Код отримувача (ЄДРПОУ):23794860.

Код банку (МФО): 300346.

Номер рахунку IBAN: UA UA933003460000026001021648901.

Орендар:

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

69095, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул.Українська, буд. 50,

р/р 35212019090615 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 39820689

Номер рахунку IBAN: _____».

12. Решту частини Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018 залишити без змін.

13. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 15.02.2018 року № 511-ОР/2018, укладена у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача, та вступає в дію з моменту її підписання всіма сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Запорізька обласна рада

Начальник управління

юридичного забезпечення діяльності ради

виконавчого апарату

Запорізької обласної ради

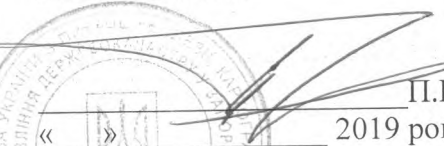

С.О. Мороз
2019 року
МП

ОРЕНДАР

Головне управління Держгеокадастру у

Запорізькій області

В.о. начальника


П.В. Присяжнюк
2019 року
МП

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство «Запорізький

обласний центр охорони праці» Запорізької

обласної ради

Директор


Р.А.Геворкян
2019 року
МП