

Землемер за договором про вкласення землі
та робочий план у масштабі 1:500
визначений 23.01.2014 року за договором № 50

Землемо за договором
угод про вкласення
землі у 2014 році за договором № 50

Договір № 30-OP/2012
про оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, що обліковується на балансі Комунального підприємства
«Запоріжжя» Запорізької обласної ради

Місто Запоріжжя

П'ятого квітня дві тисячі дванадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Запорізька обласна рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20507422, місцезнаходження: 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 164, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Адамовського Станіслава Олександровича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011 року «Про нормативно - правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та розпорядження Запорізької обласної ради №65-к від 19.07. 2010 року, далі «Орендодавець», та

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 05905651, статут зареєстрований Державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.11.2008 року за № 11031050006017375, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, в особі директора Вігер Інни Анатоліївни, яка зареєстрована та проживає за адресою: _____, що діє на підставі статуту та рішення №4 від 29.11.2007 року, далі «Балансоутримувач», з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14298776, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, статут (друга редакція) зареєстрований у відділі реєстрації та єдиного Реєстру Запорізької міської Ради 30.05.2002 року за № 0020376, в особі генерального директора Дерibasа Геннадія Віталійовича, що діє на підставі статуту та протоколу зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ» від 01.09.2004 року, далі «Орендар», з другого боку, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: (надалі - Майно), розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152, яке знаходиться на балансі КП «Запоріжжя» ЗОР, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна, і становить за станом на 30.11.2011р. – 1 272 930,00грн. (один мільйон двісті сімдесят дві тисячі дев'яност тридцять грн.), а саме:

- кімната №180(площею 29,8кв.м.), кімната № 181(площею 22,3кв.м.) та частина коридору № 182(площею 6,8кв.м.) вбудовані на 3 поверсі загальною площею 58,9кв.м – вартість 125 650,00грн. (сто двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят грн.), за станом на 30.11.2011р.
- Кімнати № 270-278,287,288, 292,293,296,299-306,307,309(площею 349,1кв.м.) та місця загального користування №279-282,285,286,297,298,308(площею 188,6кв.м.),вбудовані на 5 поверсі загальною площею 537,7кв.м – вартість 1 147 280,00грн (один мільйон сто сорок сім тисяч двісті вісімдесят грн.), за станом на 30.11.2011р.

1.2. Приміщення загальною площею 596,6кв.м, розташовані на 3 та 5 поверхах.

1.3. Приміщення розміщені редакцій засобів масової інформації.

1.4. Передача здійснюється Балансоутримувач. Акт приймання-передачі підписується між Балансоутримувачем, Орендарем та Орендодавцем.



ВРП № 72

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі вказується детальний опис та стан майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Ореододавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендовані приміщення залишаються на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з дати підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011р.

Місячна орендна плата без ПДВ за перший місяць оренди (квітень 2012 року), складає 10 682,00 грн. (десять тисяч шістьсот вісімдесят дві гривні 00 копійок), помножений на індекс інфляції березня та квітня 2012 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70% до 30% щомісячно до 15 числа, наступного за тим, що підлягає сплаті.

Орендар самостійно розділяє кожний черговий платіж за оренду майна і направляє відповідні частини орендної плати безпосередньо Балансоутримувачу та до обласного бюджету (без урахування ПДВ): одержувач УДКСУ Жовтневого району, розрахунковий рахунок 33217870700003, банк ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38025440, код платежу 22080400.

3.5. Орендар протягом 2 робочих днів від дня укладання Договору зобов'язаний сплатити оренду плату за останній місяць оренди, при цьому розмір орендної плати на час сплати встановлюється в розмірі орендної плати за перший місяць, що визначена в п.3.1 Договору. Після припинення Договору здійснюється перерахування сплаченої за останній місяць орендної плати відповідно до п.3.3 Договору.

3.6. Орендна плата, перерахована не своєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру з законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно - правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.8. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.9. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Балансоутримувача;
- відшкодування витрат Балансоутримувача за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

3.10. Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених год між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Балансоутримувачем орендованого майна Договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та наданні йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і усуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити (за свій рахунок) засобами обліку споживання електроенергії на площах, що орендуються.

5.6. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі втратки його повернення.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору, негайно повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі Майна в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна згідно з умовами цього Договору Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Балансоутримувача в порядку визначеному законодавством України, на суму визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж на його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна, разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.10. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди. За першою вимогою Орендодавця та Балансоутримувача і в установленій ними термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.11. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.12. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення.

5.13. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна у випадку припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за весь час фактичного використання майна.

5.14. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо це передбачено чинним законодавством України.

5.15. Протягом 3-х робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Балансоутримувача та обласної ради проводити капітальний ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу обласної ради передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії Договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна не повинна бути більшою за орендну плату. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення використання орендованого майна, яке передбачається в суборенду не може бути іншим, ніж це передбачено Договором оренди цього майна.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховується Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до Договору суборенди. Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом I цього Договору по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній годен стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

В такому випадку сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона Договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі, якщо сторони не досягли згоди, або одна із сторін не отримала відповіді, у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до Договору, або його розірвання вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустить будь-які з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов Договору оренди, визначених статтею 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом трьох місяців підряд.

невиконання, або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання за 20 календарних днів до розірвання Договору оренди. Договір є розірваним з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

8.5. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходи щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, печатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

8.6. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених статтю 10 Закону України та цим Договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно формувати Орендарю повідомлення про їх порушення.

9.3. При розгляді спорів по Договору оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах виконавчої служби України.

ВРП № 72

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця Орендаря та Балансоутримувача.

9.5. Одночасно з підписанням Договору оренди та акту приймання-передачі укласти з Орендарем Договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватись орендованим майном на умовах цього Договору.

10. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів по Договору оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Цей Договір укладено строком на 10 років, що діє з «05» квітня 2012 року по «05» квітня 2022 року включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення до цього Договору, розірвання його допускаються за взаємної згоди сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань, або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, або цим Договором.

12.5. За місяць до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення Договору. Якщо за місяць до закінчення строку дії Договору сторони дійшли згоди щодо продовження Договору оренди, Орендар звертається до обласної ради з листом-клопотанням та необхідними документами, визначеними п. 3.2. Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансах комунальних підприємств.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходи щодо негайно звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжити Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визначається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або випадку приватизації орендованого Майна Орендарем, цей Договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, Орендар в праві залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та виконавчого апарату обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження орендованого майна в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо ці зобов'язання передбачені цим Договором.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Балансоутримувача орендованого майна.

12.11. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Нотаріусом роз'яснено Сторонам зміст ст. ст. 759-787, 793-796, Цивільного кодексу України про положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів оренди, підстав та наслідків визнання їх недійсними.

12.13. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей договір на не вигідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса вичерпно роз'яснення стосовно укладеного договору та його правових наслідків і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають.

Цей договір підписується сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, міст статей законодавства, які зазначені у договорі, нам відомі та зрозумілі. Сторони не мають жодних претензій до одного та до нотаріуса жодних претензій стосовно нотаріального посвідчення цього Договору про що свідчать їх підписи на цьому договорі.

12.14. Відповідно до ст. 5 Закону України „Про нотаріат” посвідчуючи цей договір нотаріус сприяє сторонам цього Договору у здійсненні їх прав та захисті законних інтересів. Нотаріус роз'яснив сторонам цього Договору без виключень всі права і обов'язки, попередив про наслідки вчинюваних нотаріальних дій для того, щоб юридична необізнаність не могла бути використана їм на шкоду, про що свідчать підписи сторін на цьому Договорі.

Цей договір особисто прочитаний сторонами в присутності нотаріуса, його текст відповідає дійсним змістам сторін та їх волевиявленню, кожна з сторін однаково розуміє значення, умови виконання та його правові наслідки, заперечення та зауваження у сторін щодо кожної з умов договору відсутні, про що свідчать особисті підписи сторін на договорі.

12.15. Договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один залишається в архіві у справах нотаріуса, та по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.



ВРП № 72

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець Запорізька обласна рада
69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна 164
одержувач УДКСУ Жовтневого району
р/р 33217870700003, МФО 813015
банк ГУДКСУ у Запорізькій області
ЄДРПОУ 38025440, код платежу 22080400.

Орендар ТОВ «Газета «МИГ»
69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152
р/р 26006010096526, МФО 321767
ПАТ ВТБ банк
ЄДРПОУ 14298776

Балансоутримувач КП «Запоріжжя» ЗОР
69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна 152
р/р 2600910384501 ВАТ «МетаБанк»
МФО 313582, ЄДРПОУ 05905651
Св. пл. ПДВ 100158384
ПІН 059056508265

14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати (додаток №1);
акт приймання-передачі орендованого Майна (додаток №2).

Орендодавець
Запорізька обласна рада

Начальник управління з питань
спільної власності територіальних
громад виконавчого апарату
Запорізької обласної ради


С.О.Адамовський

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Газета «МИГ»
Генеральний директор



В.Дерибас

Балансоутримувач
Комунальне підприємство «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради
Директор


І.А.Вігер

Місто Запо-

ріжжя, Україна п'ятого квітня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Обушенко Г.О., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради та товариства з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 373
Проставлено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ
НОТАРИУС



[Handwritten signature]

ОБУШЕНКО Г.О.

*Змінено за договором про виокремлення земельної ділянки
додатковою угодою нотаріального округу
№ 49 від 05 квітня 2016 року
за реєстраційним № 302*

[Handwritten signature]

*Змінено за договором про виокремлення земельної ділянки
додатковою угодою нотаріального округу
№ 04.05.2016 за реєстраційним № 302.*

*Генеральний
нотаріус*



ВРП № 72

Погоджено
 Начальник управління
 з питань спільної власності
 територіальних громад
 виконавчого апарату
 обласної ради
 С.О. Адамовський
 « » 20 р.

Додаток № 1
 до договору № від р.

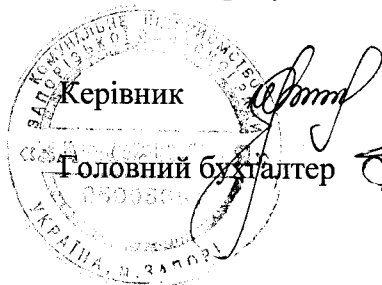
Р О З Р А Х У Н О К

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі
 Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м.)	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди квітень 2012р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на «30» листопада 2011р, грн.	індекс інфляції з листопада 2011р. по лютий 2012р.	Річна орендна ставка, відсотки в	Назва місяця, рік	Орендна плата грн., без ПДВ
1	ТОВ «Газета «МИГ» пр. Леніна,152	596,6	1 272 930,00	1,007	10	квітень 2012 р.	10 682,00

Індекс інфляції за березень та квітень 2012 року буде застосований при його опублікуванні у засобах масової інформації.

Таким чином, розмір місячної орендної плати орендованого приміщення за квітень місяць (перший місяць орендної плати) 2012 року дорівнює 10 682,00 грн. (десять тисяч шістьсот вісімдесят дві гривні 00 копійок) без ПДВ, помножений на індекс інфляції березня та квітня 2012 року.



Керівник

І.А.Вігер

Головний бухгалтер

Т.В.Щербакова

Додаток № 2
до договору № 30-ОР/2012 від 05.04.2012 року

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152,
переданого в оренду ТОВ «Газета «МИГ»

м. Запоріжжя

«05» квітня 2012 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменованій **Орендодавець**, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Адамівського Станіслава Олександровича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011 року «Про нормативно - правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій **Балансоутримувач**, в особі директора Вігер Інни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 27.11.08р. № 11031050006017375, передає, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», у подальшому іменованій **Орендар**, в особі генерального директора Дерibasа Геннадія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного Реєстру Запорізької міської Ради 30.05.2002 року за № 0020376 **приймає** нерухоме майно, яке є спільною (комунальною) власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та обліковується на балансі КП «Запоріжжя» ЗОР, а саме:

- кімнати № 180,181(площею 52,1кв.м.), та частина коридору № 182(площею 6,8кв.м.), вбудовані на 3 поверсі загальною площею 58,9кв.м
- кімнати № 270- 278,287,288,292,293,296,299-306,307,309(площею 349,1 кв.м.), з місцями загального користування № 279-282,285-286,297-298,308(площею 188,6 кв.м.) вбудовані на 5 поверсі, загальною площею 537,7кв.м. Приміщення загальною площею 596,6кв.м, розташовані на 3 та 5 поверхах, в будинку по пр. Леніна, 152.

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, з наявністю усіх видів інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися Орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія вивірки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору № 30-ОР/2012 від 05.04.2012 року.

Передає Балансоутримувач

КП «Запоріжжя» ЗОР

Директор

А. Вігер

Орендодавець

Запорізька обласна рада

Начальник управління з питань

спільної власності територіальних

громад виконавчого апарату

Запорізької обласної ради

С.О. Адамівський

Україна

Приймає Орендар

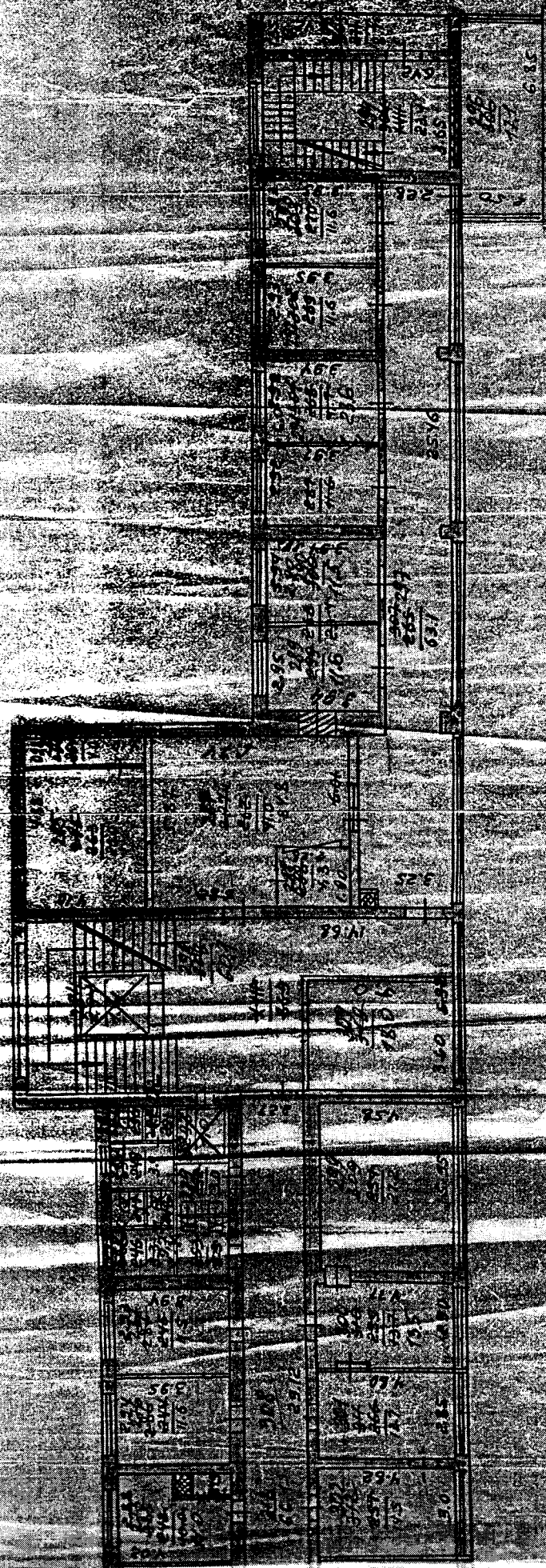
ТОВ «Газета «МИГ»

Генеральний директор

Дерibasа



1000 A-S Sobeys



Home Office
1000 A-S Sobeys

1000 A-S Sobeys

Договір
про внесення змін та доповнень
до договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області від 05.04.2012 № 30-ОР/2012, що обліковується на балансі
Комунального підприємства «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради

Місто Запоріжжя, Україна двадцять третього січня дві тисячі чотирнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Запорізька обласна рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20507422, 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 164, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Монько Євгена Миколайовича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011 року «Про нормативно - правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та розпорядження голови обласної ради № 43-к від 28.10.2013 року, надалі «**Орендодавець**», та

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 05905651, місцезнаходження: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, в особі виконуючої обов'язки директора **Вігер Іни Анатоліївни**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Медведевою Т.О., виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.11.2008 року за № 11031050006017375 та розпорядження голови обласної ради № 286-св від 03.12.2013 року, надалі «**Балансоутримувач**», з одного боку, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14298776, місцезнаходження: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, в особі генерального директора Дерибаса Геннадія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 30.05.2002 року за № 0020376 та протоколу зборів учасників ТОВ «Газета «МИГ», від 01.09.2004 року, надалі «**Орендар**», з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 про нижчезазначене:

1. Сторони дійшли згоди внести до Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 такі зміни:

1.1. В розділі 1 «Предмет Договору», пункт 1.1 та 1.2 викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152, яке знаходиться на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна, і становить 1147280,00 (один мільйон сто сорок сім тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 копійок за станом на 30.11.2011 року, а саме:

- Кімнати № 270-278, 287, 288, 292, 293, 296, 299-306, 307, 309 (площею 349,1 кв.м.) та місця загального користування №279-282, 285, 286, 297, 298, 308 (площею 188,6 кв.м.) вбудовані на 5 поверсі загальною площею 537,7 кв.м (надалі – Майно).

1.2. Приміщення (Майно) загальною площею 537,7 кв.м, розташовані на 5 поверсі адмінбудівлі, за адресою м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152 (Літ. А-5)».

1.3. В розділі 3 «Орендна плата», пункт 3.1 викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011 рр.



ВТО № 42
БА

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (січень 2014 року), складає 9 618,03 (дев'ять тисяч шістьсот вісімнадцять) гривень 03 копійки без ПДВ, помножений на індекс інфляції січня 2014 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами договору та акта приймання-передачі майна».

1.4. Акт приймання-передачі нерухомого майна викласти в такій редакції (додається).

1.5. Розрахунок плати за оренду нерухомого майна за перший (базовий) місяць оренди (січень) 2014 року викласти в такій редакції (додається).

2. Решту частини договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 залишити без змін.

2.1. Нотаріусом роз'яснено Сторонам зміст ст. ст. 759-786, 793-795, Цивільного кодексу України про положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів оренди, підстав та наслідків визнання їх недійсними.

2.2. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей договір на невідгідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса вичерпно роз'яснення стосовно укладеного договору та його правових наслідків і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають.

Цей договір підписується сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у договорі, нам відомі та зрозумілі. Сторони не мають один до одного та до нотаріуса жодних претензій стосовно нотаріального посвідчення цього Договору про що свідчать їх підписи на цьому договорі.

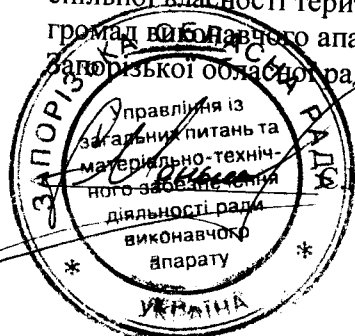
2.3. Відповідно до ст. 5 Закону України „Про нотаріат” посвідчуючи цей договір нотаріус сприяє сторонам цього Договору у здійсненні їх прав та захисті законних інтересів. Нотаріус роз'яснив сторонам цього Договору без виключень всі права і обов'язки, попередив про наслідки вчинюваних нотаріальних дій для того, щоб юридична необізнаність не могла бути використана їм на шкоду, про що свідчать підписи сторін на цьому Договорі.

Договір особисто прочитаний сторонами в присутності нотаріуса, його текст відповідає дійсним намірам сторін та їх волевиявленню, кожна з сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, заперечення та зауваження у сторін щодо кожної з умов договору відсутні, про що свідчать особисті підписи сторін на договорі.

3. Цей Договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012, складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один залишається на зберіганні у справах нотаріуса, та по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача та вступає в силу з моменту нотаріального посвідчення та відповідно до чинного законодавства України.

Орендодавець

Запорізька обласна рада
Начальник управління з питань
спільної власності територіальних
громад виборчого апарату
Запорізької обласної ради



Є.М.Монько

Орендар

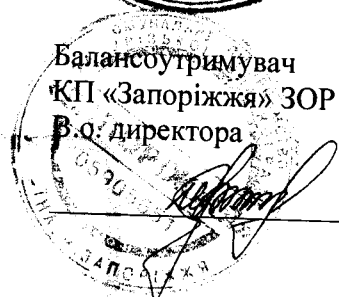
ТОВ «Газета «МИГ»
Генеральний директор



Г.В.Дерибас

Балансоутримувач

КП «Запоріжжя» ЗОР
В.о. директора



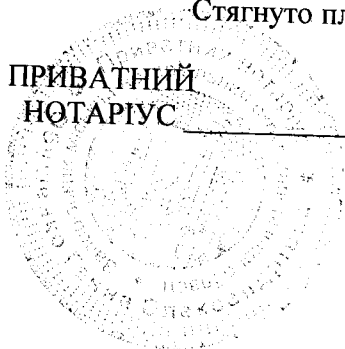
І.А.Вігер

ріжжя, Україна двадцять третього січня дві тисячі чотирнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Обушенко Г.О., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ» і повноваження їх представників перевірено. Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 50

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ
НОТАРІУС

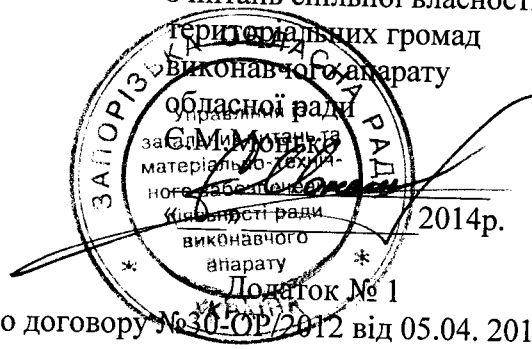


ОБУШЕНКО Г.О



ВТО № 42

Затверджено
 Начальник управління
 з питань спільної власності
 територіальних громад
 виконавчого апарату



до договору № 30-ОП/2012 від 05.04. 2012р.



Р О З Р А Х У Н О К

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі
 Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м.)	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди січень 2014р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2011р. грн.	індекс інфляції з листопада 2011р по грудень 2013р.	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата грн., без ПДВ
1	ТОВ «Газета «МИГ», пр. Леніна, 152	537,7	1 147 280,00	1,006	10	Січень 2014 р.	9 618,03

Індекс інфляції за січень 2014 року буде застосований при його опублікуванні у засобах масової інформації.

Таким чином, розмір місячної орендної плати орендованого приміщення за січень місяць (перший місяць орендної плати) 2014 року дорівнює 9 618,03 грн. (дев'ять тисяч шістсот вісімнадцять гривень 03 копійки) без ПДВ, помножений на індекс інфляції січня 2014 року.

Керівник:  I.A. Viger
 Головний бухгалтер:  T.V. Shcherbakova

Додаток № 2
до договору № 30-ОР/2012 від 05.04.2012р.

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152,
переданого в оренду ТОВ «Газета «МИГ»

м. Запоріжжя

«23» січня 2014р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Монька Євгена Миколайовича, що діє на підставі рішення обласної ради від 24.11.2011 № 26 та

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій **Балансоутримувач**, в особі директора Вігер Інни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 27.11.08р. № 11031050006017375, передає, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», у подальшому іменованій **Орендар**, в особі генерального директора Дерibasа Геннадія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 30 травня 2002р. № 0020376 **приймає** нерухоме майно, яке є спільною (комунальною) власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та обліковується на балансі КП «Запоріжжя» ЗОР, а саме:

- кімнати № 270- 278, 287, 288, 292, 293, 296, 299-306, 307, 309 (площею 349,1кв.м.), з місцями загального користування № 279-282, 285-286, 297-298, 308 (площею 188,6кв.м.) вбудовані на 5 поверсі, загальною площею 537,7кв.м.

Приміщення загальною площею 537,7кв.м. розташовані на 5 поверсі, в будинку по пр. Леніна, 152 (Літ-А5).

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, з наявністю усіх видів інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися Орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія вкопіїровки, з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору №30-ОР/2012 від 05.04.2012р.

Передає Балансоутримувач
КП «Запоріжжя» ЗОР

В.о. директора І.А.Вігер

Орендодавець
Запорізька обласна рада

Начальник управління з питань
спільної власності територіальних
громад виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

Приймає Орендар
ТОВ «Газета «МИГ»

Генеральний директор Г.В.Дерibas



**Додаткова угода
про внесення змін та доповнень
до договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області № 30-ОР/2012 від 05.04.2012р, що обліковується на балансі
Комунального підприємства «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради**

Місто Запоріжжя, шостого травня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Запорізька обласна рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20507422, 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 164, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Монько Євгена Миколайовича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011 року «Про нормативно - правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та розпорядження голови обласної ради № 43-к від 28.10.2013 року, у подальшому іменована **Орендодавець**, та

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 05905651, місцезнаходження: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, в особі директора **Мефьодової Лариси Сергіївни**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Медведевою Т.О., виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.11.2008 року за № 11031050006017375 та рішення № 14 від 09.04.2015 року, надалі «**Балансоутримувач**», з одного боку, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14298776, місцезнаходження: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, в особі генерального директора **Дерибаса Геннадія Віталійовича**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 30.05.2002 року за № 0020376 та протоколу зборів учасників ТОВ «Газета «МИГ», від 01.09.2004 року, з другого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди від 05.04.2012 року №30-ОР/2012 про нижчезазначене:

1. Сторони дійшли згоди внести до Договору оренди від 05.04.2012 № 30-ОР/2012 такі зміни:

1.1. В розділі 1 «Предмет Договору» пункт 1.1 та 1.2 викласти в наступній редакції:
«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: кімнати № 270-278, 287, 288, 293, 296, 299-306, 307, 309 (площею 337,5кв.м.), з місцями загального користування № 279-282, 285-286, 297-298, 308 (площею 180,2кв.м.) Літ. А-5, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152, яке знаходиться на балансі КП «Запоріжжя» ЗОР, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна станом на 30 листопада 2011р. та розрахунку вартості нерухомого майна станом на 01 квітня 2015 року, і становить 1 104 606,14 грн. (далі – Майно).

1.2. Приміщення (Майно) загальною площею 517,7кв.м, розташовані на 5 поверсі адмінбудівлі, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152 (Літ. А-5).»

2. В розділі 3 «Орендна плата» пункт 3.1 викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Методика), затвердженої рішенням Запорізької обласної ради №26 від 24.11.2011 року.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (травень) 2015 становить 13 918,04 грн. (тринадцять тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень 04 копійки) без ПДВ, помножений на індекс інфляції квітня та травня 2015 року.



НАМ 931431

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.»

3. Додати до Договору оренди Додаток №3 «Розрахунок вартості нерухомого майна загальною площею 517,7кв.м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна,152, що перебуває на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, відповідно до Акту оцінки вартості нерухомого майна» (додається).

4. Акт приймання-передачі нерухомого майна викласти в такій редакції (додається).

5. Розрахунок плати за оренду нерухомого майна за перший (базовий) місяць оренди (травень 2015 року) викласти в такій редакції (додається).

6. Решту частини договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 залишити без змін.

7. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012, укладена у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один залишається на зберіганні у справах нотаріуса, та по одному для Орендодавця, Орендаря і Балансоутримувача.

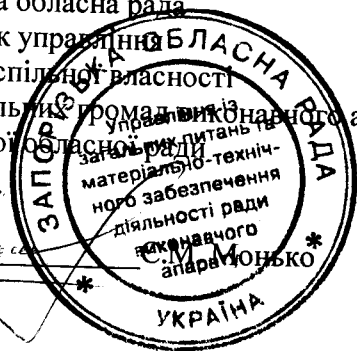
8. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти договір на не вигідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса вичерпно роз'яснення стосовно укладеного договору та його правових наслідків і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають. Цей договір підписується сторонами добровільно, при здоровому розумінні та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у договорі, нам відомі та зрозумілі. Сторони не мають один до одного та до нотаріуса жодних претензій стосовно нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчать їх підписи на цьому договорі.

9. Відповідно до ст. 5 Закону України «Про нотаріат» посвідчуючи цей договір нотаріус сприяє сторонам цього Договору у здійсненні їх прав та захисті законних інтересів. Нотаріус роз'яснив сторонам цього Договору без виключень всі права та обов'язки, попередив про наслідки вчинювальних дій для того, щоб юридична необізнаність не могла бути виконана їм на шкоду, про що свідчать підписи сторін на цьому Договорі.

Договір особисто прочитаний сторонами у присутності нотаріуса, його текст відповідає дійсним намірам сторін та їх волевиявленню, кожна з сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, заперечення та зауваження у сторін щодо кожної з умов договору відсутні, про що свідчать особисті підписи сторін на договорі.

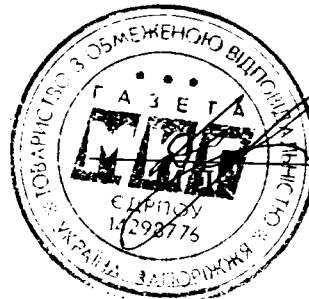
Орендодавець

Запорізька обласна рада
Начальник управління з питань спільної власності територіальних громад з питань управління територіальною власністю та матеріально-технічного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради



Орендар

ТОВ «Газета «МИГ»
Генеральний директор



Г.В.Дерибас

Балансоутримувач

Комунальне підприємство «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради



Л.С.Мефьодова

ріжжя, Україна шостого травня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Обушенко Г.О., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ» і повноваження їх представників перевірено. Цей договір підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за № 277

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».



Г.О. ОБУШЕНКО



НАМ 931432



Затверджено
 Начальник управління
 територіальних громад
 виконавчого апарату
 обласної ради
 Є.М.МОНЬКО
 «06» травня 2015 року

Додаток № 1
 до договору №30-ОР/2012 від 05.04.2012р.

Р О З Р А Х У Н О К
 плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі
 Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради

№ з п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м.)	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди травень 2015р.	
			Вартість об'єкта оренди за Актом оцінки вартості нерухомого майна на 30.11.11р. грн., та розрахунком вартості майна на 01.04.2015р	індекс інфляції з листопада 2011 по березень 2015р	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата грн., без ПДВ
1	Нежитлові приміщення п'ятого поверху будівлі Літера А-5, інв.№1: №270-278, 287, 288, 293, 296, 299-306, 307, 309 – 337,5кв.м., та місця загального користування №279-282, 285, 286, 297, 298, 308 – 180,2кв.м., пр. Леніна, 152	517,7	1 104 606,14	1,512	10	травень 2015р.	13 918,04

Індекс інфляції за квітень та травень 2015 року буде застосований при його опублікуванні у засобах масової інформації.

Таким чином, розмір місячної орендної плати орендованого приміщення за травень місяць (перший місяць орендної плати) 2015 року дорівнює 13 918,04 грн. (тринадцять тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень 04 копійки) без ПДВ, помножений на індекс інфляції квітня та травня 2015 року.



Л.С. Мефьодова - Л.С. Мефьодова

Т.В. Щербакова - Т.В. Щербакова

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 152,
переданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ»

м. Запоріжжя

«06» травня 2015 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Монька Євгена Миколайовича, що діє на підставі рішення обласної ради від 24.11.2011 № 26 та

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій **Балансоутримувач**, в особі директора Мефьодової Лариси Сергіївни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у відділі реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 27.11.08р. № 11031050006017375, передає, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», у подальшому іменованій **Орендар**, в особі генерального директора Дерibasа Геннадія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 30.05.2002 № 0020376, **приймає** нерухоме майно, яке є спільною (комунальною) власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та обліковується на балансі КП «Запоріжжя» ЗОР, а саме:

- кімнати № 270-278, 287, 288, 293, 296, 299-306, 307, 309 (площею 337,5 кв.м.), з місцями загального користування № 279-282, 285-286, 297-298, 308 (площею 180,2 кв.м.) вбудовані на 5 поверсі, загальною площею 517,7 кв.м.

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, з наявністю усіх видів інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися Орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору № 30-ОР/2012 від 05.04.2012р.

Передає Балансоутримувач

Комунальне підприємство «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради

Директор


Л.С. Мефьодова

Приймає Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю

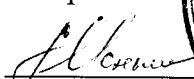
«Газета «МИГ»
Генеральний директор



Г.В. Дерibas

Орендодавець

Запорізька обласна рада

Начальник управління з питань
спільної власності територіальних
громад виконавчого апарату
Запорізької обласної ради




Є.М. Монько
УКРАЇНА

Додаток № 3
до договору № 30-OP/2012 від 05.04.2012р.

Розрахунок вартості нерухомого майна
Загальною площею 517,7кв.м
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна,152,
що перебуває на балансі Комунального підприємства
«Запоріжжя» Запорізької обласної ради

Дата оцінки	Площа, кв.м	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
30.11.2011р	537,7	Акт оцінки вартості нерухомого майна	1 147 280,00
01.04.2015р	1,0	1 147 280,00/537,7	2 133,68
01.04.2015р	517,7	2 133,68x517,7	1 104 606,14

Вартість нерухомого майна загальною площею 517,7кв.м (нежитлові приміщення №270-278, 287, 288, 293, 296, 299-306, 307, 309 (площею 337,5кв.м.), та місця загального користування №279-282, 285, 286, 297, 298, 308 (площею 180,2кв.м.) визначена відповідно до Акту оцінки вартості нерухомого майна станом на 30.11.2011 року та розрахунку вартості нерухомого майна станом на 01.04.2015 року і становить 1 104 606,14 грн. (один мільйон сто чотири тисячі шістьсот шість грн. 14 коп.).

Головний бухгалтер



Т.В.Щербакова

вартості нерухомого майна станом на 30 листопада 2011р. та розрахунку вартості нерухомого майна станом на 01 квітня 2016р., і становить 1 019 239,83 грн. (далі – Майно).

1.2. Приміщення (Майно) загальною площею 477,7кв.м, розташовані на 5 поверсі адмінбудівлі, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152 (Літ. А-5).».

2. В розділ 3 «Орендна плата» внести наступні зміни:

2.1. «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Методика), затвердженої рішенням Запорізької обласної ради № 26 від 24.11.2011 р.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (квітень) 2016 року становить 15297,09 грн. (п'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто сім грн. 09 коп.) (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.».

3. Розділ 6 «Права Орендаря» Договору доповнити п. 6.4 наступного змісту:

«6.4. Розміщувати інформацію про себе на фасаді Будівлі за письмовою згодою Балансоутримувача згідно пункту 6, статті 9 Закону України «Про рекламу» від 03.07.1996 р. №270/96-ВР.».

4. Розділ 9 «Обов'язки Балансоутримувача» Договору доповнити п.9.7 наступного змісту:

«9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти Орендодавця про своєчасність сплати Орендарем орендної плати.».

5. Пункти 12.4, 12.6, 12.9 Розділу 12 «Строк дії, умови зміни та припинення Договору» викласти в новій редакції:

«12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань.».

«12.6. Реорганізація Орендодавця, Балансоутримувача чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.».

«12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від такого майна без заподіяння йому шкоди.».

6. Решту Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради від 05 квітня 2012 року № 30-ОР/2012 залишити без змін.

7. Ця Угода складена укладено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря і Балансоутримувача та четвертий залишається у справах нотаріуса.

8. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору від 05 квітня 2012 року №30-ОР/2012, вступає в дію з моменту її підписання всіма сторонами.

Додатки:

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради.

адр
обл

ОР
Зап
На
з п
грс
обл

МІ

БА
Ков
Зав
Дир



місь
грома
дєзд
Запо
повн

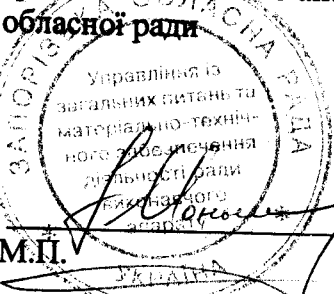


Акт приймання-передачі (повернення) нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, переданих в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ»».
Розрахунок вартості нерухомого майна.

ПІДПИСИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада
Начальник управління
з питань спільної власності територіальних
громад виконавчого апарату Запорізької
обласної ради



Є.М.Монько

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Газета «МИГ»»
Генеральний директор



Г.В. Дерibas

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне підприємство «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради
Директор



Л.С. Мефьодова

Місто Запоріжжя, Україна двадцять дев'ятого квітня дві тисячі шістнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Обушенко Г.О., приватним нотаріусом Запорізького
міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи
згодом, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та
вздатність Запорізької обласної ради, Комунального підприємства «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради та товариства з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ» і
повноваження їх представників перевірено. Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 275

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



ПРИВАТНИЙ
НОТАРІУС

(Handwritten signature)

Г. ОБУШЕНКО

Додаток № 1
до договору № _____ від 29 квітня 2016 р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління
з питань спільної власності
територіальних громад
виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

Є.М.Монько

« 29 » квітня 2016 р.

Р О З Р А Х У Н О К

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради

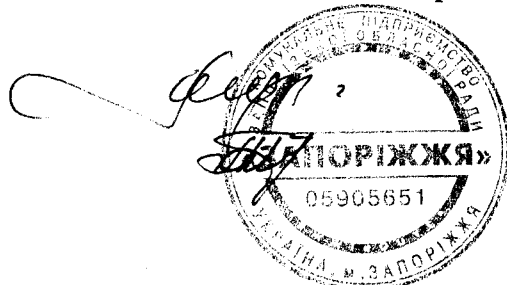
№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м.)	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди квітень 2016р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2011р. та розрахунком вартості майна на 01.04.2016р., грн.	індекс інфляції за листопад 2011р. – грудень 2015 р.	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата грн., без ПДВ
1	Нежитлові приміщення будівлі Літера А-5, інв. № 1: 270-278, 287, 288, 293, 296, 299-306, 307, 309, площею 337,5 кв.м та місця загального користування № 279-282, 285-286, 297-298, 308, площею 140,2 кв.м. розташованих на 5 поверсі, загальною площею 477,7 кв.м., м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.152.	477,7	1 019 239,83	180,1	10,0	Квітень 2016 р.	15297,09

Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 26.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (квітень) 2016 року складає 15297,09 грн. (п'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто сім грн. 09 коп) (без ПДВ).

Директор

Головний бухгалтер



Л.С. Мефьодова

Т.В.Щербакова

Додаток №2
до Угоди про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна
№ _____ від «29» квітня 2016 р.

АКТ

примання-передачі (повернення)

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152,
переданих в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ»

м. Запоріжжя

«29»квітня 2016 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату Запорізької обласної ради Монька Євгена Миколайовича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 26 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

за участю **комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради**, у подальшому іменоване **Балансоутримувач** в особі директора Мефьодової Лариси Сергіївни, яка діє на підставі рішення Запорізької обласної ради № 14 «Про призначення директора комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради» від 09.04.2015р. та Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 06.11.2008 № 33, зареєстрованого Державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.11.2008 № 11031050006017375,

ПРИЙМАЄ, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», у подальшому іменованій **Орендар**, в особі генерального директора Дерibasа Геннадія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 30.05.2002 № 0020376 з другого боку,

ПЕРЕДАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, а саме: частину місць загального користування №298, площею 40,0 кв.м яка розташована на 5 поверсі будівлі Літера А-5, загальною площею 40,0 кв.м (згідно з паспортом БТІ).

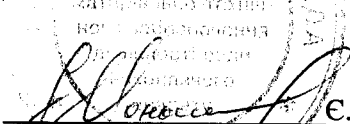
Технічна характеристика орендованого приміщення на момент його повернення задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 05 квітня 2012 року №30-ОР/2012.

ПРИЙНЯВ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада
Начальник управління
з питань спільної власності територіальних громад
виконавчого апарату Запорізької обласної ради


М.П. Є.М.Монько

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне підприємство «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради
Директор

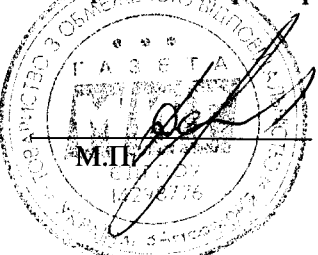

М.П. Л.С.Мефьодова

ПЕРЕДАВ:

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Газета «МИГ»

Генеральний директор


М.П. Г.В.Дерibas



Додаток № 3
до договору № 30-ОП/2012
від 05.04.2012р.

Розрахунок вартості нерухомого майна
Загальною площею 477,7 кв.м
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152,
що перебуває на балансі Комунального підприємства «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради

Дата оцінки	Площа, кв.м	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
30.11.2011р	596,6	Акт оцінки вартості нерухомого майна	1 272 930,00
01.04.2016р	1,0	1 272 930,0/596,6	2133,64
01.04.2016р	477,7	2133,64x477,7	1 019 239,83

Вартість нерухомого майна загальною площею 477,7 кв.м (нежитлові приміщення № 270-278, 287, 288, 293, 296, 299-306, 307, 309, площею 337,5 кв.м та місця загального користування №279-282, 285-286, 297-298, 308, площею 140,2 кв.м) визначена відповідно до Акту оцінки вартості нерухомого майна станом на 30.11.2011 року та розрахунку вартості нерухомого майна станом на 01.04.2016 року і становить 1019239,83 грн. (один мільйон дев'ятнадцять тисяч двісті тридцять дев'ять грн. 83 коп.).

Головний бухгалтер



Т.В.Щербакова



Додаток до рішення змін
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі
комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради
від 05 квітня 2012 року №30-ОР/2012,
посвідченого Обушенко Г.О., приватним нотаріусом
Запорізького міського нотаріального округу «05» квітня 2012 року,
зарєєстрованого в реєстрі за № 373

Місто Запоріжжя, Україна

сьомого травня дві тисячі двадцятого року.

Запорізька обласна рада, надалі іменована **Орендодавець**, ідентифікаційний код юридичної особи (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України): 20507422, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 164, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області»,

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій **Балансоутримувач**, ідентифікаційний код юридичної особи (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України): 05905651, статут (нова редакція) зарєєстрований Державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.11.2008 року за № 11031050006017375, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 152, в особі **директора Мефьодової Лариси Сергіївни**, яка зарєєстрована та проживає за адресою: . . . , що діє на підставі статуту та рішення Запорізької обласної ради №14 від 09.04.2015 року, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», у подальшому іменованій **Орендар**, ідентифікаційний код юридичної особи (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України): 14298776, місцезнаходження: 69600, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 152, в особі **генерального директора Дерібаса Геннадія Віталійовича**, що діє на підставі Статуту (нова редакція), зарєєстрованого загальними зборами Учасників ТОВ «Газета «МИГ», протокол №1-18 від 19 липня 2018р., з іншого боку

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні»,

уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012, посвідченого Обушенко Г.О., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу «05» квітня 2012 року, зарєєстрованого в реєстрі за № 373 (далі – Договір оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012) про нижчезазначене:



НОН 179066

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1. Розділ 1 «Предмет договору» викласти в наступній редакції:

1.1. «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: кімнати № 270-278, 288, 296, 299-306 (площею 307,9 кв. м.), з місцями загального користування № 279-282, 285-286, 297-298, 308 (площею 130,3 кв. м.) Літ. А-5, розташовані за адресою; м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, яке знаходиться на балансі КП «Запоріжжя» ЗОР, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна станом на 30 листопада 2011р. та розрахунку вартості нерухомого майна станом на 01 травня 2020р., і становить 934978,58 грн. (далі-Майно).

1.2. Приміщення (Майно) загальною площею 438,2 кв. м, розташовані на 5 поверсі адмінбудівлі, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152 (Літ. А-5).».

2. В розділі 3 «Орендна плата», пункт 3.1 викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24 (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (травень) 2020 року становить 20 631,86 грн. (Двадцять тисяч шістсот тридцять одна гривня 86 коп) помножена на індекс інфляції квітня, травня 2020 року (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.».

3. Пункт 3.4 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.».

4. Абзац перший пункту 3.6 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.».

5. Пункт 5.2 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.»;

6. Пункт 5.11 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«5.11. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Балансоутримувачу інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків, складених з урахуванням таких



пропорцій.».

7. Пункт 5.12 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«5.12. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.».

8. Пункт 5.13 Договору оренди 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«5.13. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.».

9. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.16 такого змісту:

«5.16. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.».

10. Пункт 6.2 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.».

11. Розділ 9 «Обов'язки Балансоутримувача» доповнити пунктом 9.7 такого змісту:

«9.7. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій.».

12. Пункт 12.7 Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.».

13. Розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 викласти в такій редакції:

«Орендодавець»:

Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ 20507422,
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.



НОН 179067

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Отримувач: УК у Олександрівському р-н м. Запоріжжя/22080400.

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП). Код отримувача (ЄДРПОУ):38025440

Номер рахунку IBAN: UA908999980334149870000008003

«Балансоутримувач»:

Комунальне підприємство «Запоріжжя»

Запорізької обласної ради

69600, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152

Р/р UA50313582000002600910384501 АТ «МетаБанк»

МФО 313582

ЄДРПОУ 05905651

Св. пл. ПДВ 100158384

ІПН 059056508265

«Орендар»:

ТОВ «Газета «МИГ»

69600, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152

АТ «ОТПбанк», МФО 300528

ЄДРПОУ 14298776

Номер рахунку IBAN:UA203005280000026002401335545».

12. Решту частини Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012 залишити без змін.

13. Цей Договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди від 05.04.2012 року № 30-ОР/2012, укладена у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача та один примірник для нотаріуса, та вступає в дію з моменту її підписання всіма сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

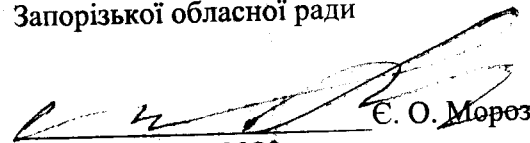
Запорізька обласна рада

Начальник управління

юридичного забезпечення діяльності ради

виконавчого апарату

Запорізької обласної ради


Є. О. Мороз

«07» травня 2020 року

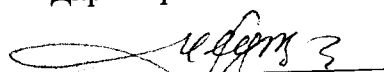
МП

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство «Запоріжжя»

Запорізької обласної ради

Директор


Л.С.Мефьодова

«07» травня 2020 року

МП

ОРЕНДАР

ТОВ «Газета «МИГ»

Генеральний директор



Г.В. Дерibas

«07» травня 2020 року



ріжжя, Україна сьомого травня дві тисяч двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Обушенко Г.О., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Запорізької обласної ради, Комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЗЕТА «МИГ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 302

Стягнуто плати у гривнях у розмірі
відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ
НОТАРІУС




ОБУШЕНКО Г.О.



НОН 179068

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради
Є.О. Мороз

«05» 05 2020 року

Р О З Р А Х У Н О К

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі
комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради

№ Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м.)	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2011р. та розрахунком вартості майна на 01.05.2020р., грн.	індекси інфляції: листопад 2011р - березень 2020р.	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата грн.. без ПДВ
1 Нежитлові приміщення п'ятого поверху будівлі Літера А-5, інв. № 1; загальною площею 438,2 кв.м., а саме: кімнати №№270-278,288,296,299-306 (площею 304,96 кв.м.) з місцями загального користування №279-282,285-286,297-298,308 (площею 130,3 кв.м.), м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.152.	438,2	934978,58	2,648	10,0	травень 2020 року	20631,86

Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (травень) 2020 року становить 20631,86 грн. (Двадцять тисяч шістьсот тридцять одна гривня 86 коп) помножена на індекс інфляції квітня, травня 2020 року (без ПДВ).

Директор
Головний бухгалтер

Л.С. Мефьодова
Т.В. Щербакова

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ (повернення)**

нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152
переданого в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ»

м. Запоріжжя

«07» травня 2020 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», за участю

Комунальне підприємство «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій **Балансоутримувач**, в особі директора Мефьодової Лариси Сергіївни, яка діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 06.11.2008 № 33, зареєстрованого Державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 27.11.2008 № 11031050006017375,

ПРИЙМАЄ, а

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газета «МИГ», у подальшому іменованій **Орендар**, в особі генерального директора Дерibasа Геннадія Віталійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого загальними зборами Учасників ТОВ «Газета «МИГ», протокол №1-18 від 19 липня 2018р.,

ПЕРЕДАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, а саме: нежитлові приміщення загальною площею 39,5 кв.м, в тому числі кімнати № 309 площею 18,0 кв.м, № 293 площею 11,6 кв.м, та місця загального користування № 297 площею 4,9 кв.м, № 298 площею 5 кв.м. розташовані на 5 поверсі будівлі, Літера А-5, інв.№1.

Технічна характеристика приміщення на момент його повернення задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору № 30-ОР/2012 від 05.04.2012 року.

ПРИЙНЯВ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Запорізька обласна рада
Начальник управління
юридичного забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату
Запорізької обласної ради

 Є. О. Мороз

«07» травня 2020 року

МП

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство «Запоріжжя»
Запорізької обласної ради
Директор

 Л.С. Мефьодова

«07» травня 2020 року

МП

ПЕРЕДАВ:

ОРЕНДАР

ТОВ «Газета «МИГ»

Генеральний директор

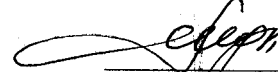


Г.В.Дерibas

Додаток №3
до договору №30-ОР/2012 від .
05.04.2012р

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

 Л.С. Мефьодова
« 30 » квітня 2020р.

А К Т
оцінки нерухомого майна

Нежитлові приміщення, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152 (Літ. А-5), загальною площею 438,2 кв.м., а саме: кімнати №№270-278,288,296,299-306 (площею 304,96 кв.м.) з місцями загального користування №279-282,285-286,297-298,308 (площею 130,3 кв.м.), що перебувають на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, ЄДРПОУ 05905651.

Комісія, утворена згідно з наказом директора Л.С. Мефьодової від "01" березня 2019 р. №010319-1 у складі:

голови комісії: С.М. Шевчук – завідувач господарства КП «Запоріжжя» ЗОР

і членів: Т.В. Щербакова – головний бухгалтер КП «Запоріжжя» ЗОР
О.В. Трусевич -- економіст

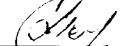
на засіданні (протокол №3 від «30» квітня 2020р.) розглянула результати незалежної оцінки нерухомого майна і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 №629, визначила його оціночну вартість на 01 травня 2020 року.

Комісія підтверджує, що оціночна вартість нерухомого майна визначена відповідно до Акту оцінки вартості нерухомого майна станом на 30.11.2011 року та розрахунку вартості нерухомого майна станом на 01.05.2020 року і становить:

Дата оцінки	Площа, кв.м	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
30.11.2011р	537,7	Акт оцінки вартості нерухомого майна	1147280,00
01.02.2020р	1,0	1147280,00/537,7	2 133,68
01.02.2020р	438,2	2 133,68 x 438,2	934978,58

Голова комісії:  С.М. Шевчук

Члени комісії:  Т.В.Щербакова

 О.В. Трусевич

«30 » квітня 2020р.