

## ДОГОВІР № 600/02019

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі  
Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«31» 05 2019 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 23.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, з однієї сторони, та

Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області, у подальшому іменоване Орендар, в особі виконуючого обов'язки начальника Головного територіального управління Нікітенка Сергія Володимировича, що діє на підставі Положення про Головні територіальні управління юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України 23.06.2011 №1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 р. № 759/19497 та наказу від 11.05.2019р. № 423/07-19, з іншої сторони (далі разом – Сторони),

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 28.03.2019р. №17 «Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», уклали цей Договір про нижчезазначене, уклали цей Договір про нижчезазначене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею 487,5 кв. м: нежитлові приміщення п'ятого, шостого та сьомого поверхів адміністративній будівлі літ. А-8, А'-3: номери приміщень за технічним паспортом БТІ від 15.10.2016р.: №№ 661, 660, 658, 714, 713, 801, 839, 875, 876, 878, 879, 885, 886, 887, 891, 893, 894, 895, 898, 900, 837, 838, 789, 1004, 949, 989, 938, 994, 937, 936, 992, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164, які перебувають на балансі Запорізької обласної ради, вартість яких визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 31.03.2019р. і становить 3366810,00грн. (три мільйони триста шістьдесят шість тисяч вісімсот десять гривень) (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення бюджетного закладу, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна.

1.3. Фактичну передачу майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується між Орендодавцем, КП "Універс" ЗОР та Орендарем.

### 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП "Універс" ЗОР.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендовані приміщення, частини будівель і споруд та інше окреме індивідуально визначене Майно залишаються на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховуються на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем КП "Універс" ЗОР.

Орендар повертає Майно КП "Універс" ЗОР аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем КП "Універс" ЗОР визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим КП "Універс" ЗОР з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24 (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (травень 2019 року) становить 2858,98 грн. (дві тисячі вісімсот п'ятдесят вісім гривень 98 коп.) без ПДВ, яка корегується на інфляції травня 2019р.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за тим, що підлягає оплаті.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація КП "Універс" ЗОР за податки на землю;

- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке обліковується на балансі КП "Універс" ЗОР;

- відшкодування витрат КП "Універс" ЗОР за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між КП "Універс" ЗОР і Орендарем та чинного законодавства України.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, на балансі якого обліковується це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

#### 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з КП "Універс" ЗОР договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути КП "Універс" ЗОР орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати КП "Універс" ЗОР збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його КП "Універс" ЗОР в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та КП "Універс" ЗОР прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати КП "Універс" ЗОР та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання

майна, який перераховується на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР.

5.13. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та КП "Універс" ЗОР про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорони праці власну та своїх співробітників на орендованій площі.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою КП "Універс" ЗОР та Орендодавця (яка видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою КП "Універс" ЗОР та з дозволу Орендодавця (який може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна КП "Універс" ЗОР відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на КП "Універс" ЗОР.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором орендної плати.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

## 9. Обов'язки КП "Універс" ЗОР

КП "Універс" ЗОР зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП "Універс" ЗОР.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів

## 10. Права КП "Універс" ЗОР

КП "Універс" ЗОР має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

## 11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## 12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Цей договір укладений строком на 2 роки 364 дні та діє з "31" травня 2019 року по "31" травня 2022 року включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором

12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору КП "Універс" ЗОР зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою КП "Універс" ЗОР та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди КП "Універс" ЗОР та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається КП "Універс" ЗОР орендованого майна.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має

ознакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП "Універс" ЗОР.

### 13. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Орендодавець:** Запорізька обласна рада

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 20507422

рр 33219870008007, місцевий бюджет обласний Запорізька область,

зержувач УК у м. Запоріжжі/Вознесенівс./22080400, банк Казначейство України (ЕАП),

МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400.

**Орендар:** Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області

69107, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 02891463, МФО 820172

рр 35221239000261, 25224139000261, 35216039000261 в ДКСУ у м. Києві

тел.(061)239-01-55, 239-04-22

**КП "Універс" ЗОР:** Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56

рр 26005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, МФО 313399

код ЄДРПОУ 13622246.

### 14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради;


Копія висновку про вартість об'єкта оренди;

Акт приймання-передачі нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, переданих в оренду Головному територіальному управлінню юстиції у Запорізькій області.

**Орендодавець:**

Запорізька обласна рада


Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату  
Запорізької обласної ради

  
С.О. Мороз  
« 07 » « 05 » 2019 року

**Орендар:**

Головне територіальне управління юстиції у  
Запорізькій області

Виконуючий обов'язки начальника  
Головного територіального управління

  
С.В. Нікітенко  
« » 2019 року

**Комунальне підприємство «Універс»**

Запорізької обласної ради:

Директор

С.І.Мазуренко

2019 року

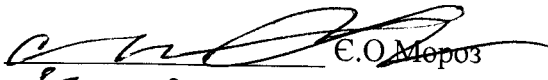




Додаток  
до договору оренди  
№ 600-09/2019  
від 31 травня 2019 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради виконавчого  
апарату Запорізької обласної ради

  
Е.О. Мороз  
"31" 05 2019 року

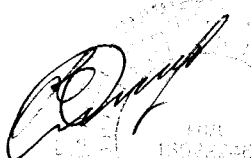
**Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди  
нерухомого майна, що обліковується на балансі  
Запорізької обласної ради**

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди травень 2019	
		Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою, станом на 31.03.2019р. грн.	індекс інфляції березня та квітня 2019	річна орендна ставка, %	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
Нежитлові приміщення шостого, шостого та сьомого поверхів адміністративній будівлі літ. А-8, -3: номери приміщень за технічним паспортом БТІ від 15.10.2016р.: №№ 661, 660, 658, 714, 713, 839, 875, 876, 878, 879, 885, 886, 887, 891, 893, 894, 895, 898, 900, 837, 838, 789, 944, 949, 989, 938, 994, 937, 936, 992 загальною площею 487,5 кв.м., розташоване за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164	487,5	3 366 810,00	1,019	1	травень 2019р.	2858,98

Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області».

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди травень 2019 року складає 2858,98 грн. (без ПДВ), яка корегується на інфляції травня 2019р.

Директор КП «Універс» ЗОР

  
С.І. Мазуренко

Головний бухгалтер КП «Універс» ЗОР

  
В.В. Хомич



**АКТ**  
**приймання – передачі**

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м.Запоріжжя, пр.Соборний, 164,  
переданих в оренду Головному управлінню юстиції у Запорізькій області

м. Запоріжжя

«31» травня 2019р.

**Запорізька обласна рада** (далі – Орендодавець) в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», за участю **комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**, в особі директора **Мазуренка Сергія Івановича**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 23.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, з одного боку, **ПЕРЕДАЄ**,

**а. Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області**, в особі виконавчого обов'язки начальника Головного територіального управління Нікітенка Сергія Володимировича, що діє на підставі Положення про Головні територіальні управління юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України 23.06.2011 №1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 р № 759/19497 та наказу від 11.05.2019р. № 423/07-19, **ПРИЙМАЄ** нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, оперативне управління яким доручено комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м.Запоріжжя, пр.Соборний,164, а саме: нежитлові приміщення загальною площею 487,5 кв.м, в тому числі:

Адміністративна будівля літера А-8, А'-3

№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
1.	Кімната	661	13,6	519
2.	Кімната	660	16,6	519
3.	Кімната	658	17,0	524
4.	Кімната	714	8,6	532-А
5.	Кімната	713	14,1	532-А
6.	Кімната	801	7,8	618а
7.	Кімната	839	25,5	654
8.	Кімната	875	13,6	631
9.	Кімната	876	13,5	629
10.	Кімната	878	13,8	627
11.	Кімната	879	15,2	626
12.	Кімната	885	23	624
13.	Кімната	886	15,5	624
14.	Кімната	887	17,6	624
15.	Кімната	891	12,8	625
16.	Кімната	893	22,9	620
17.	Кімната	894	13,4	623
18.	Кімната	895	13,3	621
19.	Кімната	898	23,3	618
20.	Кімната	900	12,6	615

21.	Кімната	837	9,3	656-A
22.	Кімната	838	16	654-A
23.	Кімната	789	13,7	668-A
24.	Кімната	1004	41,6	746
25.	Кімната	936	11,8	751
26.	Кімната	949	13,2	773
27.	Кімната	989	14,9	760
28.	Кімната	938	13,4	755
29.	Кімната	994	14,3	754
30.	Кімната	937	11,8	753
31.	Кімната	992	13,8	758-A
<b>Разом</b>			<b>487,5 кв.м.</b>	

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі ~~з~~ інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія викопіровки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від «31» травня 2019р.

№ 000-09/2019.

**ПЕРЕДАВ:**  
Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради виконавчого  
апарату обласної ради

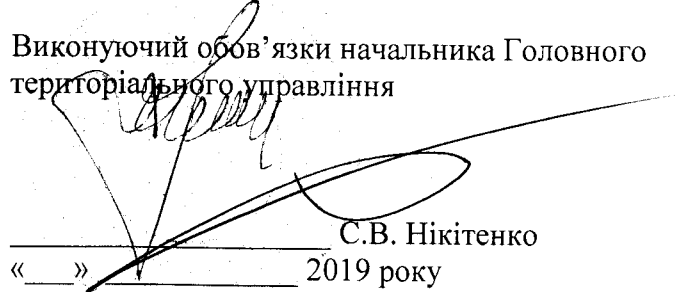
  
С.О.Мороз

«31» 05 2019 року

**ПРИЙНЯВ:**  
Орендар:

Головне територіальне управління юстиції у  
Запорізькій області

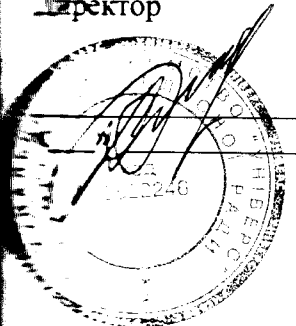
Виконуючий обов'язки начальника Головного  
територіального управління

  
С.В. Нікітенко

«  »    2019 року

Комунальне підприємство «Універс»  
Запорізької обласної ради:

Директор

  
С.І.Мазуренко

2019 року



## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки:** Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області.

**Підстава для оцінки:** Договір про надання послуг з оцінки майна від 09.04.2019 р. №3.

Оцінку майна проведено суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою підприємцем Дмитренко Раїсою Петрівною, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого ФДМУ від 28.08.2017 №837/17, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.04.2012 №9194.

**Назва об'єкта оцінки:** Нежитлові приміщення загальною площею 487,5м<sup>2</sup>, п'ятого, шостого та сьомого поверхів адміністративної будівлі Літ. А-8, А'-3, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, та перебувають на балансі Запорізької обласної ради.

Згідно технічної документації БТІ виготовленої станом на 15.10.2016 р. до складу об'єкта оцінки входять нежитлові приміщення: №№ 661, 660, 658, 714, 713, 801, 839, 875, 876, 879, 885, 886, 887, 891, 893, 894, 895, 898, 900, 837, 838, 789, 1004, 949, 989, 938, 994, 937, 992, загальною площею за внутрішніми замірами 487,5 м<sup>2</sup>.

Форма власності – комунальна.

Власником майна є територіальна громада сіл, селищ, міст Запорізької області.

**Мета оцінки** – визначення ринкової вартості об'єкта оренди для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

**Дата оцінки** – 31.03.2019 р.

**Дата завершення складання звіту** – 13.04.2019 р.

**Вид вартості, що визначається** – ринкова.

**Валюта оцінки:** гривня. Курс НБУ на 31.03.2019р. – USD 100 = 2724,87 грн.

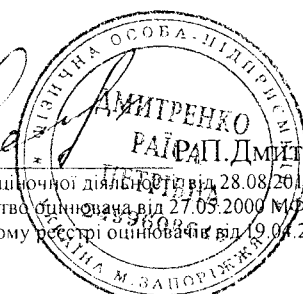
Оцінка виконана з урахуванням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 р. №2658-III, Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна та майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440, Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442. Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995р. №629 (із змінами).

У процесі розрахунку ринкової вартості об'єкта оцінки застосовувалися дохідний і порівняльний методичні підходи.

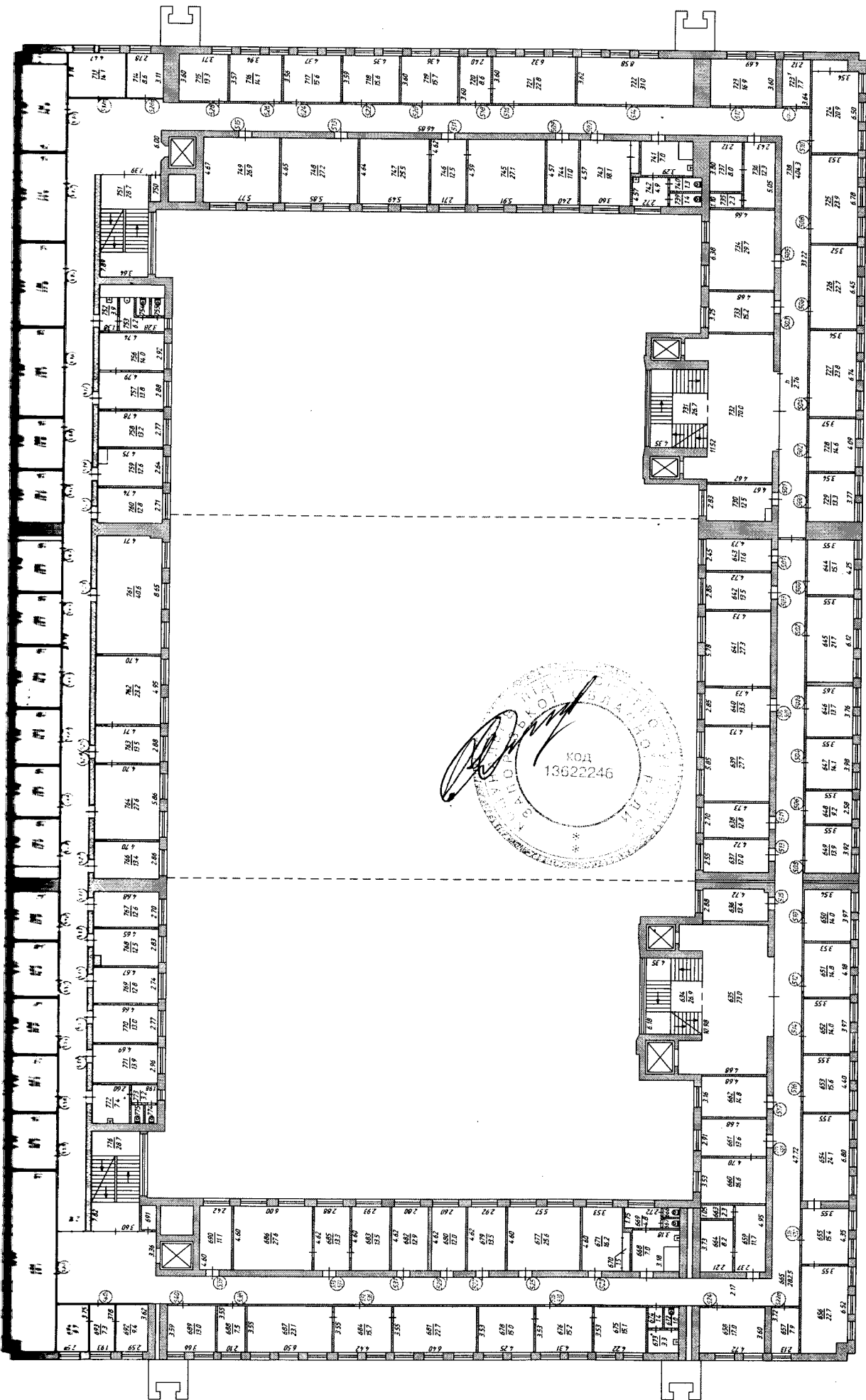
Ринкова вартість об'єкта оцінки визначена без урахування податку на додану вартість.

На підставі даних, представлених Замовником, після вивчення технічної та правової документації, проведення натурного огляду, консультацій спеціалістів, з врахуванням загальних положень та обмежувальних умов, з використанням методик та НСО, суб'єкт оціночної діяльності надає висновок, що на дату оцінки ринкова вартість об'єкту оцінки- нежитлових приміщень загальною площею 487,5м<sup>2</sup>, п'ятого, шостого та сьомого поверхів адміністративної будівлі Літ. А-8, А'-3, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, що перебувають на балансі Запорізької обласної ради, склала 3 366 810, 00 ( три мільйони триста шістьдесят шість тисяч вісімсот десять ) гривень без врахування ПДВ.

Суб'єкт оціночної діяльності,  
фізична особа – підприємець.



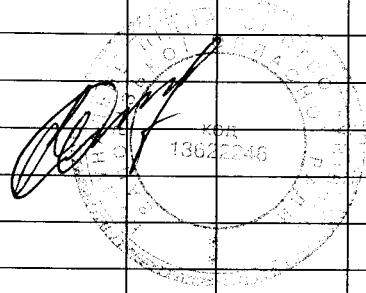
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28.08.2017 № 837/17;  
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 27.03.2000 №1660;  
Свідоцтво в Державному реєстрі оцінювачів від 19.04.2012 №9194.



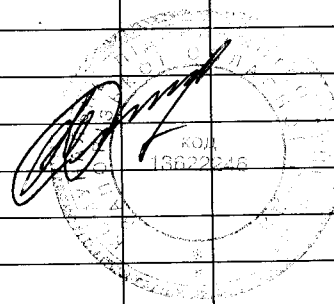
Масштаб 1:200

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі літ.А-8,А<sup>1</sup>-3,**  
**проспект Соборний,№164**  
**місто Запоріжжя.**

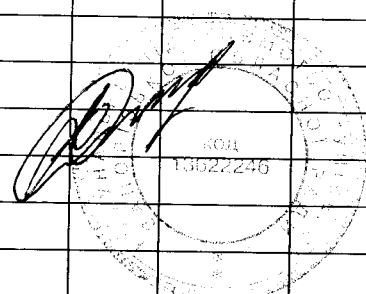
Поверхи	Номери нежитлових	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м.)	Площа приміщень (кв. м.)		Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування	Самочинно збудована, переобладнана	
					Основна	Допоміжна				
					Призначення					
					Адміністрування					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	1	634	Сходова клітина	26,9		26,9				
		635	Коридор	73,0		73,0				
		636	Кабінет	13,4	13,4					
		637	Кабінет	12,0	12,0					
		638	Кабінет	12,8	12,8					
		639	Кабінет	27,7	27,7					
		640	Кабінет	13,5	13,5					
		641	Кабінет	27,3	27,3					
		642	Кабінет	13,5	13,5					
		643	Кабінет	11,6	11,6					
		644	Кабінет	15,1	15,1					
		645	Кабінет	21,7	21,7					
		646	Кабінет	13,7	13,7					
		647	Кабінет	14,1	14,1					
		648	Кабінет	9,2	9,2					
		649	Кабінет	13,9	13,9					
		650	Кабінет	14,0	14,0					
		651	Кабінет	14,8	14,8					
		652	Кабінет	14,0	14,0					
		653	Кабінет	15,6	15,6					
		654	Кабінет	24,1	24,1					
		655	Кабінет	15,4	15,4					
		656	Кабінет	22,7	22,7					
		657	Кабінет	7,9	7,9					
		658	Кабінет	17,0	17,0					

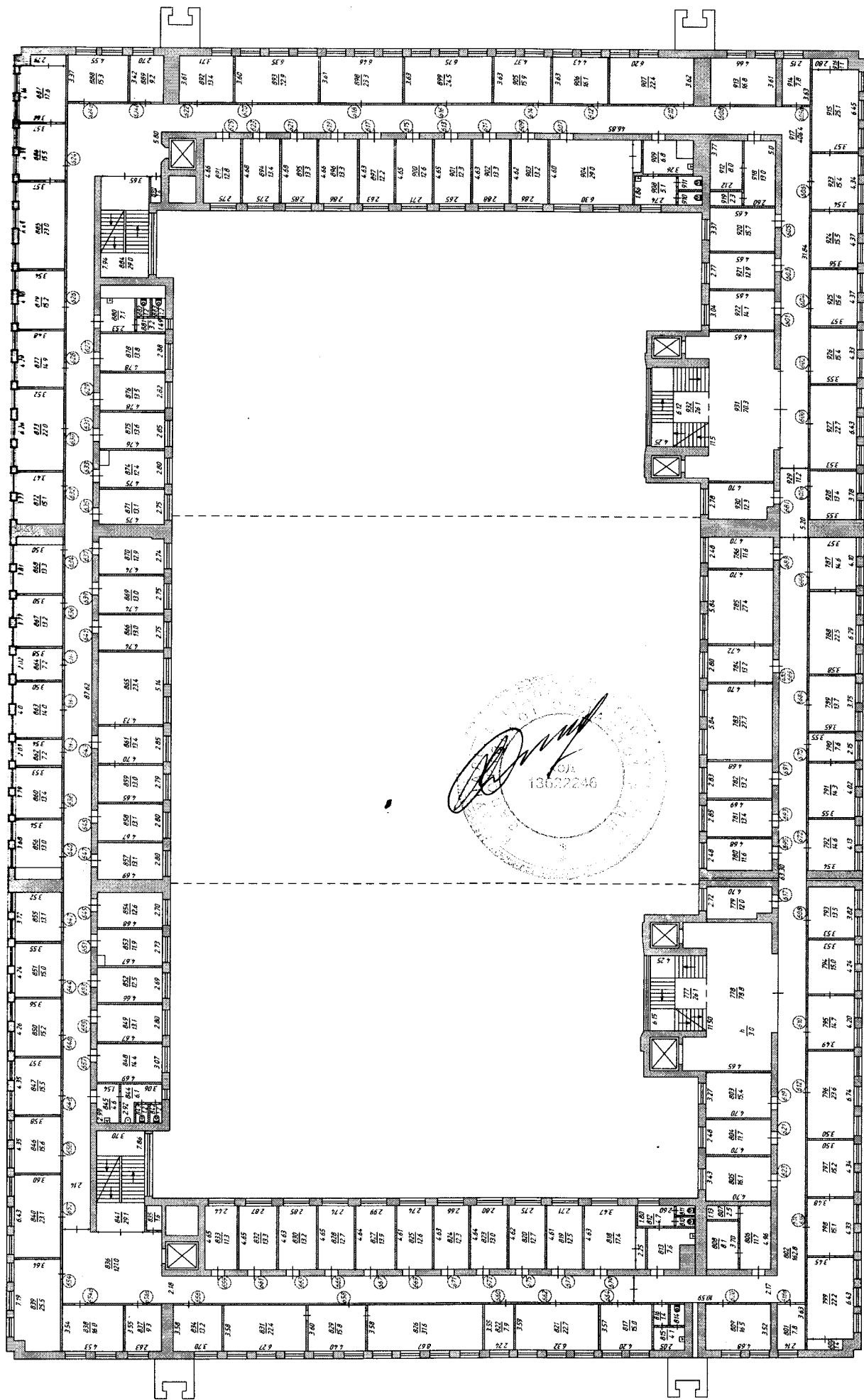


	659	Коридор	11,7		11,7		
	660	Кабінет	16,6	16,6			
	661	Кабінет	13,6	13,6			
	662	Кабінет	14,8	14,8			
	663	Допоміжне приміщення	2,3		2,3		
	664	Допоміжне приміщення	8,2		8,2		
	665	Коридор	282,5		282,5		
	666	Туалет	1,0		1,0		
	667	Туалет	1,0		1,0		
	668	Умивальник	7,0		7,0		
	669	Умивальник	4,8		4,8		
	670	Допоміжне приміщення	1,5		1,5		
	671	Кабінет	16,2	16,2			
	672	Туалет	1,0		1,0		
	673	Умивальник	3,3		3,3		
	674	Коридор	1,4		1,4		
	675	Кабінет	15,1	15,1			
	676	Кабінет	15,2	15,2			
	677	Кабінет	25,6	25,6			
	678	Кабінет	15,0	15,0			
	679	Кабінет	13,5	13,5			
	680	Кабінет	12,0	12,0			
	681	Кабінет	22,7	22,7			
	682	Кабінет	12,9	12,9			
	683	Кабінет	13,5	13,5			
	684	Кабінет	15,7	15,7			
	685	Кабінет	13,3	13,3			
	686	Кабінет	27,6	27,6			
	687	Кабінет	23,1	23,1			
	688	Кабінет	7,5	7,5			
	689	Кабінет	13,0	13,0			
	690	Кабінет	11,1	11,1			
	691	Допоміжне приміщення	1,4		1,4		
	692	Кабінет	9,4	9,4			
	693	Кабінет	7,3	7,3			
	694	Кабінет	9,7	9,7			
	695	Кабінет	49,1	49,1			
	696	Кабінет	15,3	15,3			



697	Кабінет	15,3	15,3			
698	Кабінет	15,0	15,0			
699	Кабінет	14,6	14,6			
700	Кабінет	12,9	12,9			
701	Кабінет	12,9	12,9			
702	Кабінет	13,2	13,2			
703	Кабінет	14,5	14,5			
704	Кабінет	14,6	14,6			
705	Кабінет	13,1	13,1			
706	Кабінет	13,2	13,2			
707	Кабінет	13,5	13,5			
708	Кабінет	13,8	13,8			
709	Кабінет	23,3	23,3			
710	Кабінет	22,8	22,8			
711	Кабінет	23,5	23,5			
712	Кабінет	24,8	24,8			
713	Кабінет	14,1	14,1			
714	Кабінет	8,6	8,6			
715	Кабінет	13,3	13,3			
716	Кабінет	14,1	14,1			
717	Кабінет	15,6	15,6			
718	Кабінет	15,6	15,6			
719	Кабінет	15,7	15,7			
720	Кабінет	8,6	8,6			
721	Кабінет	22,8	22,8			
722	Кабінет	31,0	31,0			
723	Кабінет	16,9	16,9			
723 <sup>1</sup>	Кабінет	7,7	7,7			
724	Кабінет	20,9	20,9			
725	Кабінет	23,9	23,9			
726	Кабінет	22,7	22,7			
727	Кабінет	23,8	23,8			
728	Кабінет	14,6	14,6			
729	Кабінет	13,3	13,3			
730	Кабінет	12,5	12,5			
731	Сходова клітина	26,7		26,7		
732	Коридор	70,0		70,0		
733	Кабінет	15,2	15,2			
734	Кабінет	29,7	29,7			



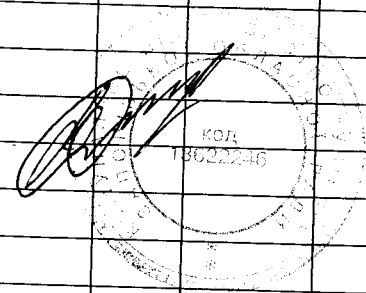


Масштаб 1:200

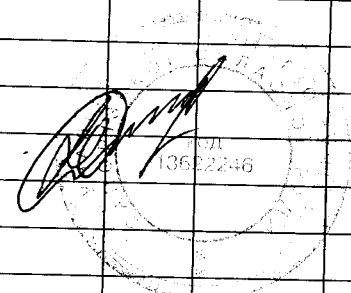


**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі літ.А-8,А<sup>1</sup>-3,**  
**проспект Соборний,№164**  
**місто Запоріжжя.**

№	Поверхи	Номери нежитлових приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м.)	Площа приміщень (кв. м.)		Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування	Самочинно збудована, переобладнана
						Основна	Допоміжна			
						Призначення				
						Адмініуправління				
7	8	9	10	11						
6	1	777	Сходова клітина	26,1		26,1				
		778	Коридор	78,8		78,8				
		779	Кабінет	12,0	12,0					
		780	Кабінет	11,6	11,6					
		781	Кабінет	13,4	13,4					
		782	Кабінет	13,2	13,2					
		783	Кабінет	27,7	27,7					
		784	Кабінет	13,2	13,2					
		785	Кабінет	27,4	27,4					
		786	Кабінет	11,6	11,6					
		787	Кабінет	14,6	14,6					
		788	Кабінет	22,5	22,5					
		789	Кабінет	13,7	13,7					
		790	Кабінет	7,6	7,6					
		791	Кабінет	14,3	14,3					
		792	Кабінет	14,6	14,6					
		793	Кабінет	13,5	13,5					
		794	Кабінет	15,0	15,0					
		795	Кабінет	14,7	14,7					
		796	Кабінет	23,6	23,6					
		797	Кабінет	15,2	15,2					
		798	Кабінет	15,1	15,1					
		799	Кабінет	22,2	22,2					
		800	Допоміжне приміщення	1,4		1,4				



		801	Кабінет	7,8	7,8				
		802	Коридор	162,8		162,8			
		803	Кабінет	15,4	15,4				
		804	Кабінет	11,7	11,7				
		805	Кабінет	16,1	16,1				
		806	Коридор	11,7		11,7			
		807	Допоміжне приміщення	2,5		2,5			
		808	Допоміжне приміщення	8,1		8,1			
		809	Кабінет	16,5	16,5				
		810	Туалет	1,4		1,4			
		811	Туалет	1,4		1,4			
		812	Умивальник	4,7		4,7			
		813	Умивальник	7,6		7,6			
		814	Туалет	1,2		1,2			
		815	Умивальник	4,1		4,1			
		816	Коридор	1,4		1,4			
		817	Кабінет	15,0	15,0				
		818	Кабінет	17,4	17,4				
		819	Кабінет	12,5	12,5				
		820	Кабінет	12,7	12,7				
		821	Кабінет	22,7	22,7				
		822	Кабінет	7,9	7,9				
		823	Кабінет	13,0	13,0				
		824	Кабінет	12,3	12,3				
		825	Кабінет	12,6	12,6				
		826	Кабінет	31,6	31,6				
		827	Кабінет	13,9	13,9				
		828	Кабінет	12,7	12,7				
		829	Кабінет	15,8	15,8				
		830	Кабінет	13,2	13,2				
		831	Кабінет	22,4	22,4				
		832	Кабінет	13,3	13,3				
		833	Кабінет	11,3	11,3				
		834	Кабінет	13,2	13,2				
		835	Допоміжне приміщення	1,6		1,6			
		836	Коридор	121,0		121,0			
		837	Кабінет	9,3	9,3				
		838	Кабінет	16,0	16,0				
		839	Кабінет	25,5	25,5				

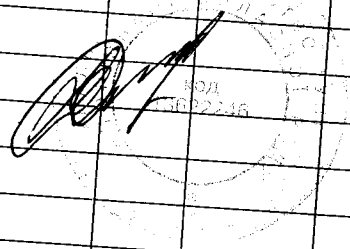


«15» жовтня 2016р.

Виконав:

Шаповал Н.Д.

		840	Кабінет	23,1	23,1				
		841	Сходова клітина	29,1		29,1			
		842	Туалет	1,2		1,2			
		843	Туалет	1,2		1,2			
		844	Умивальник	6,1		6,1			
		845	Умивальник	4,6		4,6			
		846	Кабінет	15,6	15,6				
		847	Кабінет	15,5	15,5				
		848	Кабінет	14,4	14,4				
		849	Кабінет	13,1	13,1				
		850	Кабінет	15,2	15,2				
		851	Кабінет	15,0	15,0				
		852	Кабінет	12,5	12,5				
		853	Кабінет	11,9	11,9				
		854	Кабінет	12,6	12,6				
		855	Кабінет	13,1	13,1				
		856	Кабінет	13,0	13,0				
		857	Кабінет	13,1	13,1				
		858	Кабінет	13,1	13,1				
		859	Кабінет	13,0	13,0				
		860	Кабінет	13,4	13,4				
		861	Кабінет	13,4	13,4				
		862	Кабінет	7,2	7,2				
		863	Кабінет	14,0	14,0				
		864	Кабінет	7,2	7,2				
		865	Кабінет	23,4	23,4				
		866	Кабінет	13,0	13,0				
		867	Кабінет	13,2	13,2				
		868	Кабінет	13,3	13,3				
		869	Кабінет	13,0	13,0				
		870	Кабінет	12,9	12,9				
		871	Кабінет	13,1	13,1				
		872	Кабінет	13,1	13,1				
		873	Кабінет	22,0	22,0				
		874	Кабінет	12,4	12,4				
		875	Кабінет	13,6	13,6				
		876	Кабінет	13,5	13,5				
		877	Кабінет	14,9	14,9				
		878	Кабінет	13,8	13,8				
		879	Кабінет	15,2	15,2				

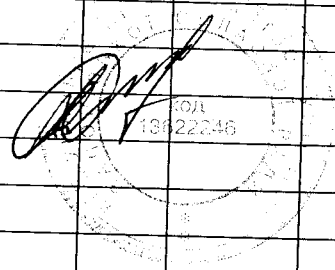

  
 КОД  
 1002216

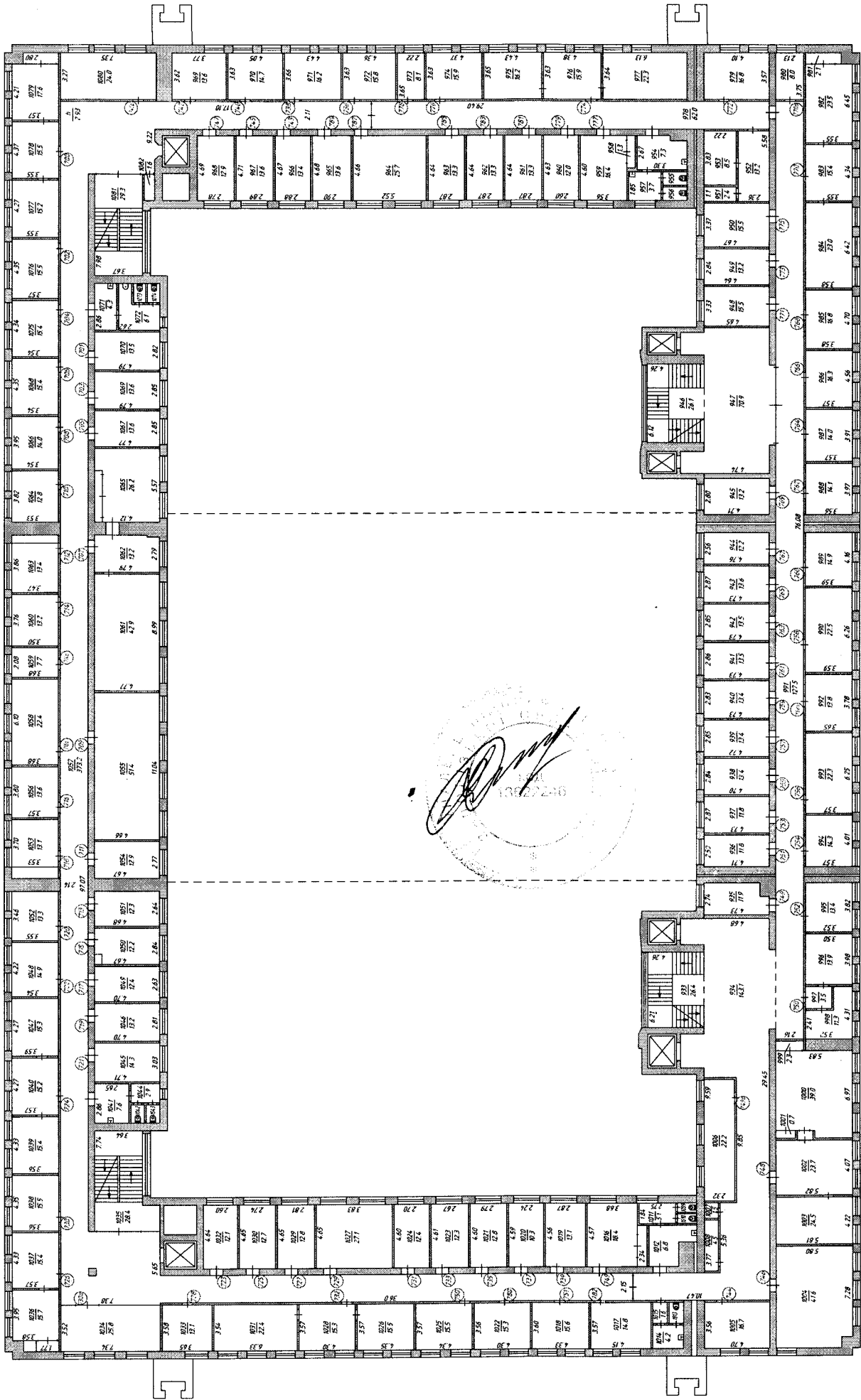
«15» жовтня 2016р.

Виконав:

Шаповал Н.Д.

	880	Умивальник	7,1		7,1		
	881	Коридор	3,2		3,2		
	882	Туалет	1,2		1,2		
	883	Туалет	1,2		1,2		
	884	Сходова клітина	29,0		29,0		
	885	Кабінет	23,0	23,0			
	886	Кабінет	15,5	15,5			
	887	Кабінет	17,6	17,6			
	888	Кабінет	15,3	15,3			
	889	Кабінет	9,2	9,2			
	890	Допоміжне приміщення	1,6		1,6		
	891	Кабінет	12,8	12,8			
	892	Кабінет	13,4	13,4			
	893	Кабінет	22,9	22,9			
	894	Кабінет	13,4	13,4			
	895	Кабінет	13,3	13,3			
	896	Кабінет	13,3	13,3			
	897	Кабінет	12,2	12,2			
	898	Кабінет	23,3	23,3			
	899	Кабінет	24,5	24,5			
	900	Кабінет	12,6	12,6			
	901	Кабінет	12,3	12,3			
	902	Кабінет	13,3	13,3			
	903	Кабінет	13,2	13,2			
	904	Кабінет	29,0	29,0			
	905	Кабінет	15,9	15,9			
	906	Кабінет	16,1	16,1			
	907	Кабінет	22,4	22,4			
	908	Умивальник	5,1		5,1		
	909	Умивальник	6,8		6,8		
	910	Туалет	1,3		1,3		
	911	Туалет	1,3		1,3		
	912	Допоміжне приміщення	8,0		8,0		
	913	Кабінет	16,8	16,8			
	914	Кабінет	7,8	7,8			
	915	Кабінет	25,1	25,1			
	916	Допоміжне приміщення	1,1		1,1		
	917	Коридор	406,4		406,4		

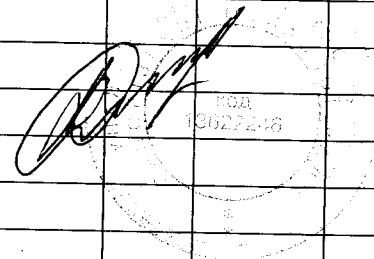




Масштаб 1:200

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі літ.А-8,А<sup>1</sup>-3,**  
**проспект Соборний,№164**  
**місто Запоріжжя.**

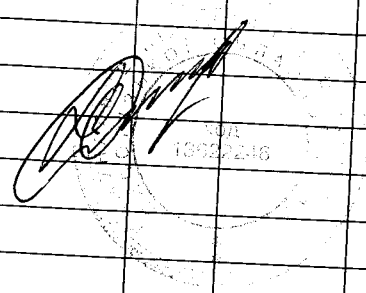
Літера за планом	Поверхи	Номери нежитлових приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м.)	Площа приміщень (кв. м.)		Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування	Самочинно збудована, переобладнана
						Основна	Допоміжна			
						Призначення				
						Адміністративна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-8 А <sup>1</sup> -3	7	1	933	Сходова клітина	26,4		26,4			
			934	Коридор	143,1		143,1			
			935	Кабінет	11,9	11,9				
			936	Кабінет	11,8	11,8				
			937	Кабінет	11,8	11,8				
			938	Кабінет	13,4	13,4				
			939	Кабінет	13,4	13,4				
			940	Кабінет	13,4	13,4				
			941	Кабінет	13,5	13,5				
			942	Кабінет	13,5	13,5				
			943	Кабінет	13,6	13,6				
			944	Кабінет	12,2	12,2				
			945	Кабінет	13,2	13,2				
			946	Сходова клітина	26,1		26,1			
			947	Коридор	70,9		70,9			
			948	Кабінет	15,5	15,5				
949	Кабінет	13,2	13,2							
950	Кабінет	15,5	15,5							
951	Допоміжне приміщення	2,4		2,4						
952	Коридор	13,2		13,2						
953	Допоміжне приміщення	8,5		8,5						
954	Умивальник	7,3		7,3						
955	Туалет	1,2		1,2						

  
 Державна інспекція з питань будівництва  
 06272/18

		956	Туалет	1,2		1,2			
		957	Коридор	3,7		3,7			
		958	Допоміжне приміщення	1,3		1,3			
		959	Кабінет	16,4	16,4				
		960	Кабінет	12,0	12,0				
		961	Кабінет	13,3	13,3				
		962	Кабінет	13,3	13,3				
		963	Кабінет	13,3	13,3				
		964	Кабінет	25,7	25,7				
		965	Кабінет	13,6	13,6				
		966	Кабінет	13,4	13,4				
		967	Кабінет	13,6	13,6				
		968	Кабінет	12,9	12,9				
		969	Кабінет	13,6	13,6				
		970	Кабінет	14,7	14,7				
		971	Кабінет	16,2	16,2				
		972	Кабінет	15,8	15,8				
		973	Кабінет	8,1	8,1				
		974	Кабінет	15,9	15,9				
		975	Кабінет	16,2	16,2				
		976	Кабінет	15,9	15,9				
		977	Кабінет	22,3	22,3				
		978	Коридор	62,0		62,0			
		979	Кабінет	16,8	16,8				
		980	Кабінет	8,0	8,0				
		981	Допоміжне приміщення	2,1		2,1			
		982	Кабінет	23,5	23,5				
		983	Кабінет	15,4	15,4				
		984	Кабінет	23,0	23,0				
		985	Кабінет	16,8	16,8				
		986	Кабінет	16,3	16,3				
		987	Кабінет	14,0	14,0				
		988	Кабінет	14,1	14,1				
		989	Кабінет	14,9	14,9				
		990	Кабінет	22,5	22,5				
		991	Коридор	127,5		127,5			
		992	Кабінет	13,8	13,8				
		993	Кабінет	22,3	22,3				
		994	Кабінет	14,3	14,3				

Handwritten signature and official stamp of the State Audit Office of Ukraine.

995	Кабінет	13,4	13,4				
996	Кабінет	13,9	13,9				
997	Коридор	3,5		3,5			
998	Кабінет	11,3	11,3				
999	Допоміжне приміщення	2,3		2,3			
1000	Кабінет	39,0	39,0				
1001	Допоміжне приміщення	0,7		0,7			
1002	Кабінет	23,7	23,7				
1003	Кабінет	24,5	24,5				
1004	Кабінет	41,6	41,6				
1005	Кабінет	16,7	16,7				
1006	Кабінет	22,2	22,2				
1007	Допоміжне приміщення	1,5		1,5			
1008	Допоміжне приміщення	4,5		4,5			
1009	Туалет	1,3		1,3			
1010	Туалет	1,4		1,4			
1011	Коридор	5,1		5,1			
1012	Умивальник	6,8		6,8			
1013	Туалет	1,3		1,3			
1014	Умивальник	4,2		4,2			
1015	Коридор	1,6		1,6			
1016	Кабінет	18,4	18,4				
1017	Кабінет	14,8	14,8				
1018	Кабінет	15,6	15,6				
1019	Кабінет	13,1	13,1				
1020	Кабінет	10,3	10,3				
1021	Кабінет	12,8	12,8				
1022	Кабінет	15,3	15,3				
1023	Кабінет	12,3	12,3				
1024	Кабінет	12,4	12,4				
1025	Кабінет	15,5	15,5				
1026	Кабінет	15,5	15,5				
1027	Кабінет	27,1	27,1				
1028	Кабінет	15,3	15,3				
1029	Кабінет	12,8	12,8				
1030	Кабінет	12,7	12,7				
1031	Кабінет	22,4	22,4				
1032	Кабінет	12,1	12,1				





## Додаткова угода № 1

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 31.05.2019 № 600-ОР/2019

м. Запоріжжя

« 18 » 05 2020 року

**Запорізька обласна рада**, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 р. № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

**Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 28.12.2019р. №01-14/1159, з однієї сторони, та

**Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)** у подальшому іменоване Орендар, в особі Воєвода Дмитро Іванович Сотурко Р.Р. що діє на підставі Довіреності

з іншої сторони (далі разом – Сторони),

враховуючи **Наказ Міністерства юстиції України від 16.10.2019 р. №3173/5 «Про утворення міжрегіональних територіальних органів Міністерства юстиції України, рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні, Постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2019 №870 «Деякі питання територіальних органів Міністерства юстиції»,**

уклали цю Додаткову угоду № 1 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 31.05.2019 № 600-ОР/2019 (далі — Договір № 600-ОР/2019) про нижчезазначене:

1. В тексті Договору оренди № 600-ОР/2019 та додатках до нього слова та словосполучення «Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області» замінити словами та словосполученнями «Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)».

2. Доповнити п.3.1. Договору № 600-ОР/2019 абзацом наступного змісту:

«Загальна орендна плата за період з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року орієнтовно складає 42 732,09 грн. (сорок дві тисячі сімсот тридцять дві гривні 09 коп.) в т.ч. ПДВ – 7 122,02 грн.».

3. Пункт 3.4 Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«3.4. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, відповідно до наданих КП "Універс" ЗОР рахунків Орендарю.».

4. Абзац перший пункту 3.6 Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, відповідно до наданих КП «Універс» рахунків Орендарю.».

5. Пункт 5.2. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до п. 3.4 Договору.».

6. Пункт 5.10. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати КП "Універс" ЗОР інформацію (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до п. 3.4 Договору, на підставі наданих КП "Універс" ЗОР рахунків.».

7. Пункт 5.11. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до наданих КП "Універс" ЗОР рахунків.».

8. Пункт 5.12. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до наданих КП "Універс" ЗОР рахунків Орендарю.».

9. Пункт 5.14. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці власну та своїх співробітників в орендованих приміщеннях.».

10. Пункт 6.1. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«6.1. За письмовою згодою КП "Універс" ЗОР та Орендодавця (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.».

11. Розділ 9 «Обов'язки КП «Універс» ЗОР» доповнити пунктом 9.8 такого змісту:

«9.8. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати з орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності.».

12. Пункт 12.7. Договору № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.».

13. Абзац третій пункту 12.8. виключити.

14. Розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди від № 600-ОР/2019 викласти в такій редакції:

**«Орендодавець:** Запорізька обласна рада  
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164  
Код ЄДРПОУ 20507422

Отримувач: УК у м.Запоріжжі/Вознесенівс./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025409.

Код платежу: 22080400.

Номер рахунку **IBAN: UA168999980334129870000008007.**

**Орендар:** Південно – Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)  
49027, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21А

**UA038201720343161001200159501; UA848201720343170001000159501;**

**UA308201720343171001300159501; UA738201720343151001100159501;**

Банк: Державна казначейська служба України м. Київ; МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43314918; ПІН 433149104630

**КП "Універс" ЗОР:**

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради  
69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56


**IBAN: UA843133990000026005055714004** в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, код ЄДРПОУ 13622246.».

15. Решту частини Договору оренди № 600-ОР/2019 залишити без змін.

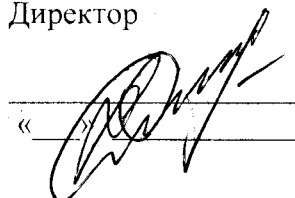
16. Ця Додаткова угода № 1 є невід'ємною частиною Договору № 600-ОР/2019, укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР, та вступає в дію з моменту її підписання всіма Сторонами.

**Орендодавець:**

Запорізька обласна рада  
Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради

  
« 13 05 2020 року С.О.Мороз

**Комунальне підприємство «Універс»  
Запорізької обласної ради  
Директор**

  
« 13 05 2020 року С.І.Мазуренко

**Орендар:**

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

  
« 13 05 2020 року  