

ДОГОВІР № 585-OP/2019

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

28 12 2019 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та **комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, з однієї сторони, та

Комунальна установа «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Стрельченко Поліни Вікторівни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 21.12.2012р., з іншої сторони,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 20.12.2018р. № 41 «Про надання комунальним установам в оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення шостого поверху адміністративній будівлі літ. А-8, А'-3: номери приміщень за технічним паспортом БТІ 817, 818, 819, 821, 822, загальною площею **75,5 кв.м.**, що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради, вартість яких визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить і становить 48862,00 грн. (сорок вісім тисяч вісімсот шістьдесят дві гривні) за станом на 01.02.2019р. (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету.

1.3. Фактичну передачу майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується між КП «Універс» ЗОР, Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно (крім таких видів нерухомого майна, як приміщення, частини будівель і споруд, а також іншого окремого індивідуально визначеного майна) включається до балансу Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1 цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі

Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем КП «Універс» ЗОР визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24.

Річна орендна плата без ПДВ складає 1 грн.00 коп. (одна грн. 00 коп.).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок КП «Універс» ЗОР щорічно до 15 грудня поточного року.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.6. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.7. До суми орендної плати не входять:

- компенсація за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі КП «Універс» ЗОР;
- відшкодування витрат КП «Універс» ЗОР за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між КП «Універс» ЗОР і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець, на балансі якого знаходиться це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються Орендодавцем на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Свочасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з КП «Універс» ЗОР договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Свочасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь КП «Універс» ЗОР в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та КП «Універс» ЗОР прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. До 30 грудня поточного року, надавати КП «Універс» ЗОР та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та КП «Універс» ЗОР про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

6.1. За письмовою згодою КП «Універс» ЗОР та Орендодавця (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою КП «Універс» ЗОР та з дозволу Орендодавця (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна КП «Універс» ЗОР відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету

покладається на КП «Універс» ЗОР».

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки КП «Універс» ЗОР

КП «Універс» ЗОР зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

10. Права КП «Універс» ЗОР

КП «Універс» ЗОР має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Даний договір укладений строком на **2 роки 364 дні** та діє з «28» лютого 2019 року по «27» лютого 2022 року включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору КП «Універс» ЗОР зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством

України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою КП «Універс» ЗОР та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди КП «Універс» ЗОР та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця, якщо орендодавцем є комунальне підприємство, бюджетна установа, або на Балансоутримувача орендованого майна, якщо Орендодавцем його є обласна рада.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 20507422

р/р 33219870008007, місцевий бюджет обласний Запорізька область,

одержувач УК у м. Запоріжжі/Вознесенівс./22080400, банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400.

Орендар: Комунальна установа «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької обласної ради

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Р/р 35415092084493 в ГУДКСУ у Запорізькій області,

МФО 813015 код ЄДРПОУ 38520551

КП "Універс" ЗОР: Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56

р/р 26005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, МФО 313399

код ЄДРПОУ 13622246.

14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Додаток «Акт оцінки нерухомого майна, загальною площею 75,5 кв.м. в адміністративній будівлі по проспекту Соборний, 164, інвентарний номер 103-0001, станом на 01.02.2019р.;

- Додаток «Акт приймання-передачі нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, переданих в оренду Комунальній установі «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької обласної ради».

Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради


 С.О. Мороз
 2019 року

Комунальне підприємство «Універс»
 Запорізької обласної ради:

Директор



С.І.Мазуренко
 2019 року

Орендар:

Комунальна установа «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької обласної ради

Директор



П.В.Стрельченко
 2019 року



Додаток
до Договору оренди
від 28 лютого 2019р.
№ 585-CP/2019

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Універс» ЗОР



С.І.Мазуренко
« »
2019р.

М.П. 2246

Акт оцінки нерухомого майна,

загальною площею 75,5 кв.м. в адміністративній будівлі по проспекту Соборний, 164,
інвентарний номер 103-0001, станом на 01.02.2019р.

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі Запорізької обласної ради (код за ЄДРПОУ 20507422)

Комісія, утворена згідно з наказом директора КП «Універс» від 20.11.2018р. № 84 у складі:

Голови – головного бухгалтера КП «Універс» Хомич Віри Віталіївни, і членів комісії:
головний інженер КП «Універс» Єрко Геннадія Петровича, головний юрисконсульт КП
«Універс» Сасенко Алли Сергіївни, на засіданні (протокол від 01.02.2019) розглянула результати
проведення оцінки за залишковою вартістю нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку
і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету
Міністрів України від 10.08.95 № 629 визначила його залишкову вартість на 01 лютого 2019 року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого майна згідно з відомостями
бухгалтерського обліку становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Нежитлові приміщення в адміністративній будівлі (літера А-8, А' -3). Номери приміщень за техпаспортом БТІ 817, 818, 819, 821, 822, загальною площею 75,5 кв.м..	48862

Голова комісії: _____  В.В. Хомич

Члени комісії: _____  Г.П. Єрко

_____  А.С.Сасенко

Додаток до Договору оренди
від «28» лютого 2019 р.
№ 585-ор/к/19

**АКТ
приймання – передачі**

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164,
переданих в оренду Комунальній установі «Централізована бухгалтерія закладів культури»
Запорізької обласної ради»

м. Запоріжжя

28 02 2019р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132,

ПЕРЕДАЄ,

а, **Комунальна установа «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької обласної ради**, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Стрельченко Поліни Вікторівни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 21.12.2012р.,

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, оперативне управління яким доручено комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, а саме:

нежитлові приміщення загальною площею **75,5 кв.м.**, а саме:

Адміністративна будівля літера А-8, А' -3				
№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
1.	Кабінет	817	15,00	664
2.	Кабінет	818	17,40	679
3.	Кабінет	819	12,50	677
4.	Кабінет	821	22,70	662
5.	Кабінет	822	7,90	660
Разом			75,5 кв.м.	

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія вкопіїровки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від «28» листопада
2019 р. № 585-Ор/2019 ..

ПЕРЕДАВ

Орендодавець:


Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради


С.О. Мороз
2019 року

**Комунальне підприємство «Універс»
Запорізької обласної ради:**

Директор


С.І.Мазуренко
2019 року

ПРИЙНЯВ

Орендар:

Комунальна установа «Централізована
бухгалтерія закладів культури» Запорізької
обласної ради

Директор



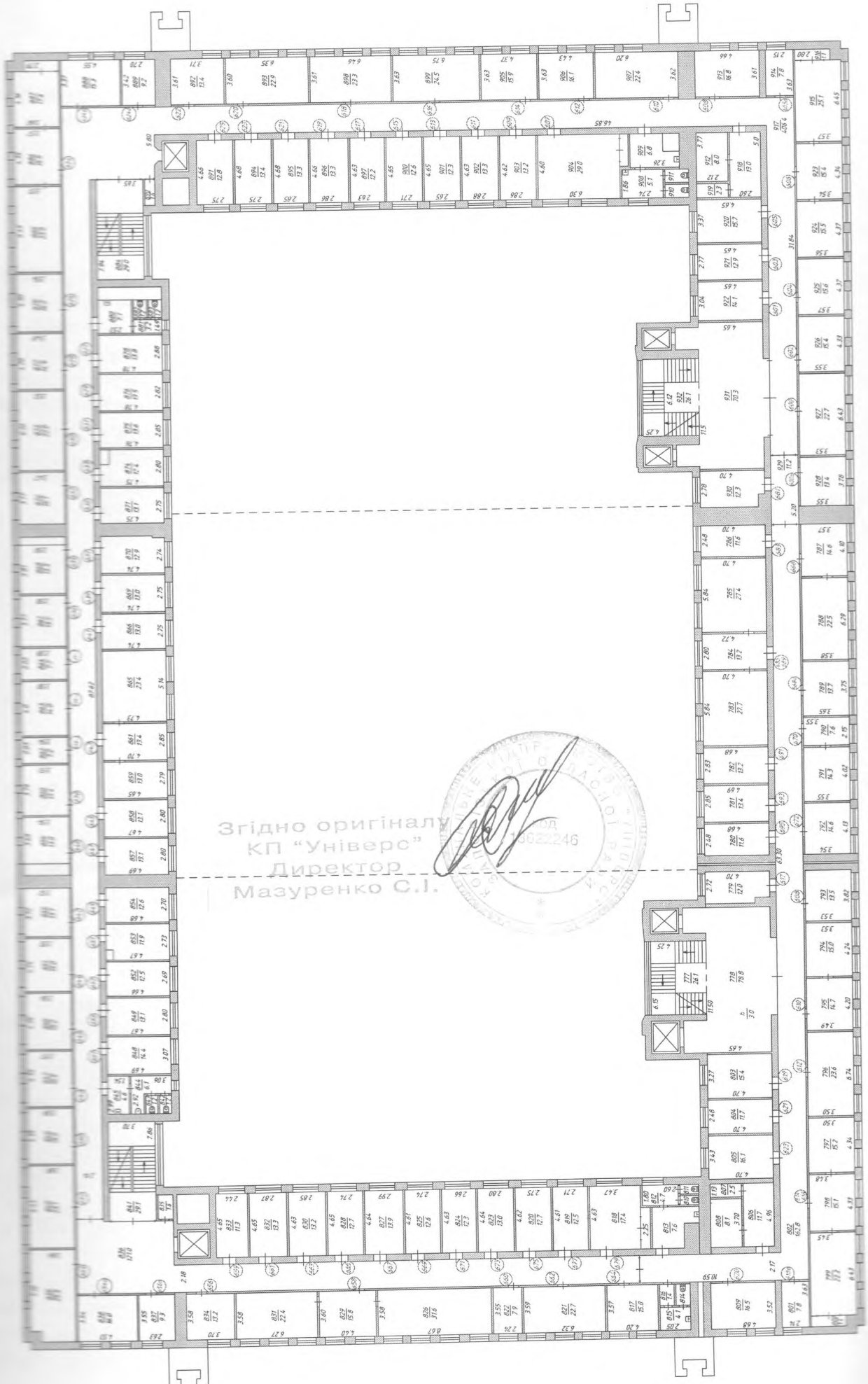
П.В. Стрельченко
2019 року



			801	Кабінет	7,8	7,8			
			802	Коридор	162,8		162,8		
			803	Кабінет	15,4	15,4			
			804	Кабінет	11,7	11,7			
			805	Кабінет	16,1	16,1			
			806	Коридор	11,7		11,7		
			807	Допоміжне приміщення	2,5		2,5		
			808	Допоміжне приміщення	8,1		8,1		
			809	Кабінет	16,5	16,5			
			810	Туалет	1,4		1,4		
			811	Туалет	1,4		1,4		
			812	Умивальник	4,7		4,7		
			813	Умивальник	7,6		7,6		
			814	Туалет	1,2		1,2		
			815	Умивальник	4,1		4,1		
			816	Коридор	1,4		1,4		
			817	Кабінет	15,0	15,0			
			818	Кабінет	17,4	17,4			
			819	Кабінет	12,5	12,5			
			820	Кабінет	12,7	12,7			
			821	Кабінет	22,7	22,7			
			822	Кабінет	7,9	7,9			
			823	Кабінет	13,0	13,0			
			824	Кабінет	12,3	12,3			
			825	Кабінет	12,6	12,6			
			826	Кабінет	31,6	31,6			
			827	Кабінет	13,9	13,9			
			828	Кабінет	12,7	12,7			
			829	Кабінет	15,8	15,8			
			830	Кабінет	13,2	13,2			
			831	Кабінет	22,4	22,4			
			832	Кабінет	13,3	13,3			
			833	Кабінет	11,3	11,3			
			834	Кабінет	13,2	13,2			
			835	Допоміжне приміщення	1,6		1,6		
			836	Коридор	121,0		121,0		
			837	Кабінет	9,3	9,3			
			838	Кабінет	16,0	16,0			
			839	Кабінет	25,5	25,5			

Згідно оригіналу
КП "Універс"
Директор
Мазуренко С.І.





Згідно оригіналу
КП "Універс"
Директор
Мазуренко С.І.



Додаткова угода № 1

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 28.02.2019р. № 585-ОР/2019

м. Запоріжжя

« 12 03 » 2020 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та **комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 31.05.2016 № 22 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 10.06.2016 (код: 29087505307), договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 28.12.2019р. №01-14/1159, з однієї сторони, та

Комунальна установа «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької обласної ради (далі – Орендар), в особі директора Стрельченко Поліни Вікторівни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 21.12.2012р., з іншої сторони (далі разом – Сторони),

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні,

уклали цю Додаткову угоду № 1 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 28.02.2019р. № 585-ОР/2019 (далі — Договір від 28.02.2019 № 585-ОР/2019) про нижчезазначене:

1. Доповнити пункт 3.1. Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 абзацом такого змісту:
«Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.».

2. Пункт 3.3 Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«3.3. Орендна плата перераховується Орендарем та на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР щорічно до 15 грудня (включно), відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю.».

3. Абзац перший пункту 3.5 Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується КП «Універс» ЗОР відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, відповідно до наданих КП «Універс» ЗОР рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.».

4. Пункт 5.2. Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до п. 3.3 Договору.».

5. Пункт 5.10. Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«5.10. Щорічно до 30 грудня (включно) поточного року, надавати КП "Універс" ЗОР інформацію (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до п. 3.3 Договору, на підставі наданих КП "Універс" ЗОР рахунків.».

6. Розділ 5 Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 доповнити п. 5.12. такого змісту:
«5.12. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до наданих КП "Універс" ЗОР рахунків.».

7. Розділ 5 Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 доповнити п. 5.13. такого змісту:
«5.13. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до наданих КП "Універс" ЗОР рахунків Орендарю. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.».

8. Пункт 5.14. Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.».

9. Пункт 6.1. Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«6.1. За письмовою згодою КП "Універс" ЗОР та обласної ради (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.».

10. Розділ 9 «Обов'язки КП «Універс» ЗОР» доповнити пунктом 9.8 такого змісту:
«9.8. Щорічно до 15 грудня (включно) поточного року, з метою перерахування Орендарем орендної плати на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати з орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності.».

11. Пункт 12.7. Договору оренди 28.02.2019 № 585-ОР/2019 викласти в такій редакції:
«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.».

12. Розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти в такій редакції:

«13. Платіжні та поштові реквізити сторін»

Орендодавець: Запорізька обласна рада
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Код ЄДРПОУ 20507422

Отримувач: УК у м.Запоріжжі/Вознесенівс./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025409.

Код платежу: 22080400.

Номер рахунку IBAN: UA168999980334129870000008007.

Орендар: Комунальна установа «Централізована бухгалтерія закладів культури» Запорізької

обласної ради
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
код ЄДРПОУ 38520551
р/р UA328201720344200001000084493
в ДКСУ, м.Київ, МФО 820172

КП "Універс" ЗОР:

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради
69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56
IBAN: UA843133990000026005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя,
код ЄДРПОУ 13622246.».

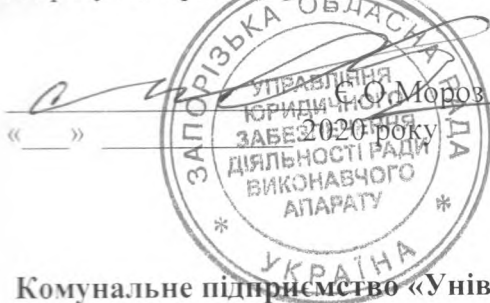
13. Решту частини Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019 залишити без змін.

14. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 28.02.2019 № 585-ОР/2019, вступає в дію з моменту її підписання та діє протягом строку дії Договору.

15. Цю Додаткову угоду укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

Орендодавець:

Запорізька обласна рада
Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради



Орендар:

Комунальна установа «Централізована
бухгалтерія закладів культури» Запорізької
обласної ради
Директор



Комунальне підприємство «Універс»
Запорізької обласної ради
Директор

