

## ДОГОВІР № 573-OP/2018

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

29 » *у лютому* 2018 року

**Запорізька обласна рада**, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

**комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому іменоване Балансоутримувач, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. № НВА 690132, з одного боку, та

**Запорізький апеляційний суд**, у подальшому іменоване Орендар, в особі голови суду Белки Валерія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про судоустрій і статус суддів» від 02.06.2016р. № 1402-VIII, з другого боку,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 20.12.2018р. № 40 «Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», уклали цей Договір про нижчезазначене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, що знаходяться на балансі КП «Універс» ЗОР загальною площею 5 091,8 кв.м: нежитлові приміщення будівлі Літ. А-5, інв. № 603: I поверх – 805,5 кв. м; II поверх – 1 006,1 кв. м; III поверх – 1 000,1 кв. м; IV поверх – 1 131,6 кв. м; V поверх – 1 120,8 кв. м, та будівля гаражу Літ. В інв. № 605 – 27,7 кв. м, вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку майна і становить 33 114 340,00 (тридцять три мільйони сто чотирнадцять тисяч триста сорок гривень) станом на 30 листопада 2018 року (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення бюджетної установи (Запорізького апеляційного суду), що фінансується за рахунок коштів державного бюджету.

1.3. Фактичну передачу майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується між Орендодавцем, Балансоутримувачем та Орендарем.

### 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишається на балансі Орендодавця із зазначенням, що це Майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього

**Договору.**

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

**3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24 (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (грудень 2018) складає 27981,62 грн. (двадцять сім тисяч дев'ятсот вісімдесят одна гривня 62 коп.) без ПДВ., яка коригується на індекс інфляції грудня 2018р.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України. Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами договору та Акта приймання-передачі майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа (включно) місяця, наступного за тим, що підлягає оплаті.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у випадку зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї із сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Балансоутримувачу за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

**4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у **своєму** розпорядженні Орендодавець, на балансі якого знаходиться це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих **основних фондів**.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є **спільною** власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

## 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Балансоутримувачем договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна і надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору, негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди. За першою вимогою Орендодавця або Балансоутримувача, в установленій ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа (включно) місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків орендної плати за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок КП «Універс» ЗОР.

5.13. Протягом 3-х робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити капітальний ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення

**його вартості.**

6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу Орендодавця (який може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна перераховується Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, Балансоутримувачу відповідно до договору оренди, в установленому порядку, в рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду у визначеному порядку покладається на Орендодавця.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз в квартал в будь-який час стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

В такому випадку сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона Договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна із сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до Договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців підряд;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди в т.ч. п 5.8. Договору.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених

Метою та цим Договором орендної плати.

### 9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

- 9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.
- 9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.
- 9.3. При виникненні спорів по Договору оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.
- 9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувачу.
- 9.5. Одночасно з підписанням Договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.
- 9.6. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- 9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

### 10. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

- 10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.
- 10.2. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та державній виконавчій служби України.
- 10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого Майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

### 11. Відповідальність сторін

- 11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.
- 11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.
- 11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

### 12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

- 12.1. Цей договір укладений строком на 2 роки 364 дні та діє з "29" грудня 2018 року по "28 грудня 2021 року включно.
- 12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.
- 12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.
- 12.4. На вимогу однієї з сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань.
- 12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого

**розірвання.** Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходи щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна, тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця, Балансоутримувача чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або випадку приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від такого майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження орендованого майна в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо такі зобов'язання передбачені цим Договором.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Балансоутримувача та Орендодавця (яка може видаватися у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради), які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця та Балансоутримувача.

12.11. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

### 13. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Орендодавець:** Запорізька обласна рада

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 20507422

р/р 33219870008007, місцевий бюджет обласний Запорізька область,

одержувач УК у м. Запоріжжі/Вознеснівс./22080400, банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400.

**Орендар:** Запорізький апеляційний суд 69005,

м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, тел. (061)212-77-77; тел. (061)239-07-14,

р/р 35226109084408, 35218009084408, Держказначейська служба України, м. Київ,  
МФО 820172, код ЄДРПОУ 42263611

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради  
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56  
р/р 26005055714004 в ПАТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, МФО 313399  
код ЄДРПОУ 13622246.

#### 14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

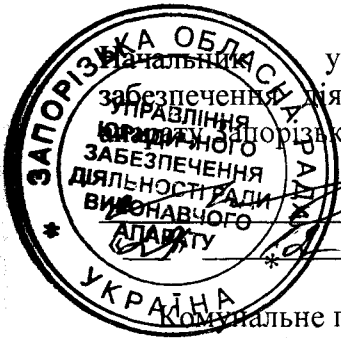
розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради;  
копія висновку про вартість майна;  
акт приймання-передачі нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, переданих в оренду Запорізькому апеляційному суду.

**Орендодавець:**

**Орендар:**

Запорізька обласна рада

Запорізький апеляційний суд



Голова управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради

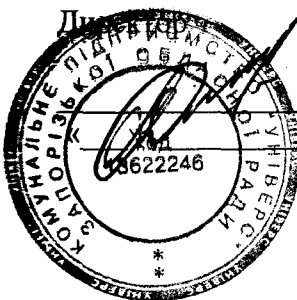
С.О. Мороз  
2018 року

Комунальне підприємство «Універс»  
Запорізької обласної ради:



Голова

В.Ю. Белка  
2018 року



С.І.Мазуренко  
2018 року

*[Handwritten signature]*

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради



**Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди грудня 2018	
		Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою, станом на 30.11.2018р. грн.	індекс інфляції грудня 2018	річна орендна ставка, %	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
<b>1</b> Нежитлове приміщення в адміністративній будівлі літ. А-5, інвен. № 603, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, номери за технічним паспортом БТІ : 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,113,114,116,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,144,145,147,149,153,154,155,158,159,160,161,162,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,271,272,275,276,277,278,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292, місця загального користування на 1-5 поверхах.	5064,1	33063315	1,014	1,0	грудень 2018р.	27938,50
<b>2</b> Гараж (літ. В, інвен. № 605)	27,7	51025	1,014	1,0	грудень 2018р.	43,12
<b>Разом</b>	<b>5091,8</b>	<b>33114340,00</b>				<b>27981,62</b>

Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів, що відносяться до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області».

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (грудень 2018 року) складає 27981,62 грн. (без ПДВ), яка корегується на індекс інфляції грудня 2018р.

Директор КП «Універс» ЗОР

Головного бухгалтера  
 КП «Універс» ЗОР



С.І. Мазуренко

В.В. Хомич



Додаток  
до договору оренди № 573-OP/2018  
від 29.12 2018р.

**АКТ  
приймання – передачі**

нежитлових приміщень, розташованих за адресою:  
м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, переданих в оренду  
Запорізькому апеляційному суду

м. Запоріжжя

«29» 12 2018р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване Балансоутримувач, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. № НВА 690132,

**ПЕРЕДАЄ,**

а, Запорізький апеляційний суд, у подальшому іменоване Орендар, в особі голови суду Белки Валерія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про судоустрій і статус суддів» від 02.06.2016р. № 1402-VIII,

**ПРИЙМАЄ**

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162 загальною площею 5 091,8 кв.м, зокрема:

- гараж, загальною площею 27,7 кв.м.;
- нежитлові приміщення вбудовані на 1,2,3,4,5 поверхах, загальною площею 5064,1 кв.м., у т.ч. корисна (кабінетна) площа – 2684,8 кв.м., а саме.:

№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
<b>I поверх будівлі літ. А-5 інв.№603</b>				
1.	Тамбур	25	6,80	х
2.	Холл	26	222,80	х
3.	Чергова	26	8,70	х
4.	Ліфт	27	1,10	х
5.	Сходи	28	32,80	х
6.	Ліфт	29	1,10	х
7.	Чергова	30	5,20	х
8.	Миїчна	31	4,80	х
9.	Кабінет	32	43,10	122
10.	Коридор	33	38,90	х
11.	Кабінет	34	16,50	121
12.	Тамбур	35	0,60	х

	Кабінет	36	8,60	121
	Кабінет	37	10,10	123
	Кабінет	38	9,50	125
	Коридор	39	32,20	x
	Кабінет	40	26,60	127
	Кабінет	41	10,70	127
	Кабінет	42	14,50	127
	Кабінет	43	65,60	127
	Кабінет	44	6,40	127
	Кабінет	45	17,50	127
	Коридор	46	7,20	x
	Туалет	47	1,80	x
	Кладова	48	2,10	x
	Кладова	49	2,10	x
27.	Кладова	50	2,10	x
28.	Кладова	51	14,10	x
29.	сходова клітина	52	14,10	x
30.	Коридор	53	8,00	x
31.	Кабінет	54	19,70	127
32.	Кабінет	55	14,70	127
33.	Кабінет	56	12,20	127
34.	Кладова	57	2,90	x
35.	Тамбур	58	1,70	x
36.	Коридор	59	7,10	x
37.	Кабінет	60	9,80	127
38.	Коридор	61	11,30	x
39.	Кабінет	62	50,20	127
40.	Кабінет	63	12,90	128
41.	Вмивальна	64	5,80	x
42.	Туалет	65	9,80	x
43.	Туалет	66	7,70	x
44.	Вмивальня	67	4,10	x
<b>Разом по I поверху</b>			<b>805,50</b>	
<b>II поверх будівлі літ. А-5 інв.№603</b>				
45.	Кабінет	113	49,00	215
46.	Кабінет	114	12,30	216
47.	Кабінет	116	36,90	216
48.	Холл	118	219,20	x
49.	Ліфт	119	1,10	x
50.	Сходи	120	32,80	x
51.	Ліфт	121	1,10	x
52.	Коридор	122	22,70	x
53.	Кабінет	123	13,60	218
54.	Коридор	124	7,20	x
55.	Кабінет	125	7,50	218
56.	Кабінет	126	15,00	220
57.	Вмивальна	127	4,20	x
58.	Туалет	128	7,70	x
59.	Туалет	129	10,10	x
60.	Вмивальна	130	6,00	x
61.	Кабінет	131	41,50	226

62.	Кабінет	132	4,00	226
63.	Коридор	133	3,90	x
64.	Кабінет	134	10,70	226
65.	Кабінет	135	58,70	230
66.	Кабінет	136	4,50	230
67.	Коридор	137	5,90	x
68.	Кабінет	138	12,30	230
69.	Кабінет	139	11,40	230
70.	Сходова клітина	140	14,30	x
71.	Коридор	141	4,00	x
72.	Кладова	142	10,50	x
73.	Коридор	144	13,80	x
74.	Кабінет	145	14,50	239
75.	Кабінет	147	49,20	235
76.	Кабінет	149	17,00	234
77.	Коридор	153	43,50	x
78.	Коридор	154	62,90	x
79.	Кабінет	155	48,80	233
80.	Кабінет	158	49,00	228
81.	Кабінет	159	7,70	227
82.	Кабінет	159	7,60	227
83.	Кабінет	160	33,90	225
84.	Кабінет	161	13,60	223
85.	Кабінет	162	16,50	221
<b>Разом по II поверху</b>			<b>1006,1</b>	
<b>III поверх будівлі літ. А-5 інв.№603</b>				
86.	Ліфт	173	1,10	x
87.	Сходова клітина	174	33,30	x
88.	Ліфт	175	1,10	x
89.	Кабінет	176	99,70	306
90.	Холл	177	238,70	x
91.	Кабінет	178	13,40	309
92.	Кабінет	179	30,40	312
93.	Коридор	180	139,20	x
94.	Вмивальна	181	4,20	x
95.	Туалет	182	7,50	x
96.	Туалет	183	10,10	x
97.	Вмивальна	184	6,10	x
98.	Коридор	185	6,00	x
99.	Кабінет	186	9,20	318
100.	Кабінет	187	12,30	318
	Кабінет	188	12,30	320
101.	Кабінет	189	11,90	320
102.	Коридор	190	6,90	x
103.	Кабінет	191	14,50	322
104.	Кабінет	192	47,60	324
105.	Кабінет	193	31,60	326
106.	Сходова клітина	194	14,20	x
107.	Кабінет	195	14,40	325
108.	Кабінет	196	47,10	323
109.	Кабінет	197	15,00	321

110.	Кабінет	198	47,90	319
111.	Кабінет	199	15,70	317
112.	Тамбур	200	0,70	х
113.	Кабінет	201	30,50	317
114.	Кабінет	202	32,50	315
115.	Кабінет	203	15,10	315
116.	Кабінет	204	14,20	313
117.	Кабінет	205	15,70	311
<b>Сумом по III поверху</b>			<b>1000,10</b>	
<b>IV поверх будівлі літ. А-5 інв.№603</b>				
118.	Холл	206	217,30	х
119.	Коридор	207	137,80	х
120.	Кабінет	208	16,60	409
121.	Кабінет	209	14,10	411
122.	Кабінет	210	15,50	413
123.	Кабінет	211	17,10	413-1
124.	Кабінет	211	14,60	413-2
125.	Кабінет	212	14,80	413-3
126.	Кабінет	212	15,90	413-4
127.	Кабінет	212	15,20	415
128.	Кабінет	213	15,10	415-1
129.	Кабінет	213	15,90	415-2
130.	Кабінет	213	15,80	417
131.	Кабінет	214	14,70	419
132.	Кабінет	215	15,10	416
133.	Кабінет	215	15,00	420
134.	Кабінет	215	16,40	421
135.	кабінет	216	14,30	423
136.	Сходова клітина	217	14,30	х
137.	Кабінет	218	31,30	424
138.	Кабінет	219	15,20	418
139.	Кабінет	219	17,90	422
140.	Кабінет	220	28,60	420
141.	Кабінет	221	37,30	420
142.	Кабінет	222	14,30	420
143.	Кладова	222	1,40	х
144.	Санвузол	222	4,20	х
145.	Вмивальна	223	5,60	х
146.	Туалет	224	10,10	х
147.	Туалет	225	7,30	х
148.	Вмивальна	226	3,80	х
149.	Щитова	226	0,80	х
150.	Кабінет	227	48,00	410
151.	Кладова	228	16,20	х
152.	Ліфт	229	1,10	х
153.	Сходи	230	33,20	х
154.	Ліфт	231	1,10	х
155.	Коридор	232	1,70	х
156.	Кабінет	233	147,20	401
157.	Коридор	234	1,70	х
158.	Кабінет	235	11,10	402

159.	Кабінет	236	16,70	403
160.	Кабінет	237	15,20	405
161.	Кабінет	238	13,70	404
162.	Кабінет	239	31,40	406
<b>Разом по IV поверху</b>			<b>1131,60</b>	
<b>V поверх будівлі літ. А-5 інв.№603</b>				
163.	Ліфт	240	1,10	х
164.	Сходи	241	33,20	х
165.	Ліфт	242	1,10	х
166.	Холл	243	214,80	х
167.	Коридор	244	1,50	х
168.	Коридор	245	42,80	х
169.	Коридор	246	20,50	х
170.	Коридор	247	1,90	х
171.	Кладова	248	14,30	х
172.	Кладова	249	10,70	х
173.	Кабінет	250	20,00	501
174.	Кабінет	251	10,10	501
175.	Кабінет	252	11,40	501
176.	Кабінет	253	8,50	501
177.	Коридор	254	1,50	х
178.	Кабінет	255	11,20	502
179.	Кабінет	256	33,00	503
180.	Кабінет	257	5,80	504
181.	Кабінет	258	7,10	504
182.	Кабінет	259	31,00	504
183.	Коридор	260	138,30	х
184.	Кабінет	261	16,80	509
185.	Кабінет	262	14,00	511
186.	Кабінет	263	15,80	513
187.	Кабінет	264	17,50	513-1
188.	Кабінет	265	14,50	513-2
189.	Кабінет	266	14,70	515
190.	Кабінет	267	31,90	515
191.	Кабінет	268	16,70	517
192.	Кабінет	269	46,30	519
193.	Кабінет	271	15,70	521
194.	Кабінет	272	45,70	523
195.	Сходова клітина	275	13,90	х
196.	Кабінет	276	30,70	524
197.	Кабінет	277	33,00	522-1
198.	Кабінет	278	14,30	522
199.	Кабінет	280	14,80	520
200.	Кабінет	281	31,60	518
201.	Кабінет	282	15,80	516-1
202.	Кабінет	283	10,90	516
203.	Вмивальна	284	5,90	х
204.	Туалет	285	9,70	х
205.	Туалет	286	7,10	х
206.	Вмивальна	287	3,90	х
207.	Кімната приймання їжі	288	2,60	х

208.	Кабінет	289	10,80	510
209.	Кабінет	290	11,30	510
210.	Кабінет	291	18,00	510
211.	Кабінет	292	17,10	507
Разом по V поверху			1120,80	
Разом нежитлові приміщення I-V поверхи			5064,1 кв.м.	
Гараж (літ. В інв.№605)			27,7 кв.м.	

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія викопіровки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 29.12. 2018р.  
№ 573-02/2018.

**Орендодавець:**

Запорізька обласна рада

**Орендар:**

Запорізький апеляційний суд

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату  
Запорізької обласної ради



Є.О. Мороз  
2018 року

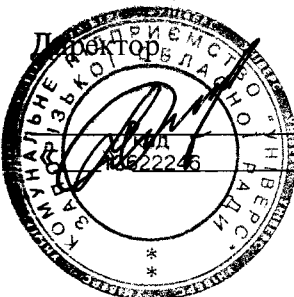
**Балансоутримувач:**

Комунальне підприємство «Універс»  
Запорізької обласної ради

Голова



В.Ю. Белка  
2018 року



С.І.Мазуренко  
2018 року

*[Handwritten signature]*

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки:** Запорізький апеляційний суд.

**Застава для оцінки:** Договір про надання послуг з оцінки майна від 21.12.2018 р. №7.

**Оцінку майна** проведено суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою підприємцем Дмитренко Раїсою Петрівною, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 28.08.2017 №837/17, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.04.2012 №9194.

**Майно об'єкта оцінки:** нерухоме майно загальною площею 5091,8 кв.м:

- нежитлові приміщення будівлі Літ. А-5, інв. № 603: I поверх – 805,5 кв.м; II поверх – 1006,1 кв.м; III поверх – 1000,1 кв.м; IV поверх – 1131,6 кв.м; V поверх – 1120,8 кв.м;

- будівля гаражу Літ. В інв. № 605, загальною площею 27,7 кв.м, що обліковуються на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, та знаходяться за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162.

**Форма власності** – комунальна.

**Власником майна** є територіальна громада сіл, селищ, міст Запорізької області.

**Мета оцінки** – визначення ринкової вартості об'єкта оренди для розрахунку орендної плати за укладення договору оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

**Дата оцінки** – 30.11.2018 р.

**Дата завершення складання звіту** – 22.12.2018 р.

**Вид вартості, що визначався** – ринкова.

**Валюта оцінки:** гривня. Курс НБУ на 30.11.2018р. – USD 100 = 2839,09 грн.

Оцінка виконана з урахуванням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та нерухомого майна» від 12.07.2001 р. №2658-III, Національного стандарту оцінювачів України від 10.09.2003 р. №1440, Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442, Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995р. №1442 (із змінами).

У процесі розрахунку ринкової вартості об'єкта оцінки застосовувалися дохідний і порівняльний методичні підходи.

Ринкова вартість об'єкта оцінки визначена без урахування податку на додану вартість.

На підставі даних, представлених Замовником, після вивчення технічної та правової документації, проведення натурного огляду, консультацій спеціалістів, з врахуванням загальних умов та обмежувальних умов, з використанням методик та НСО, суб'єкт оціночної діяльності висновок, що на дату оцінки ринкова вартість об'єкта оцінки- нерухомого майна загальною площею 5091,8 кв.м.: нежитлових приміщень будівлі Літ. А-5, інв. № 603: I поверх – 805,5 кв. м; II поверх – 1006,1 кв. м; III поверх – 1000,1 кв. м; IV поверх – 1131,6 кв. м; V поверх – 1120,8 кв. м; будівля гаражу Літ. В, інв. № 605, загальною площею 27,7 кв. м, що обліковуються на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, та знаходяться за адресою: 69000, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, склала 33114340,00 ( тридцять три мільйони сто чотирнадцять тисяч триста сорок ) гривень без врахування ПДВ, в тому числі:

Ринкова вартість нежитлових приміщень першого, другого, третього, четвертого та п'ятого поверхів будівлі літ.А-5, загальною площею 5064,1 кв.м склала - 33 063 315,00 (тридцять три мільйони шістьдесят три тисячі триста п'ятнадцять) гривень без урахування ПДВ.

Ринкова вартість будівлі гаражу літ.В, загальною площею 27,7 кв.м, склала - 51025,00 (п'ятдесят тисяч двадцять п'ять) гривень без урахування ПДВ.

Суб'єкт оціночної діяльності,

фізична особа – підприємець,

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28.08.2017 № 837/17;  
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 27.05.2000 №1660;  
Свідоцтво в Державному реєстрі оцінювачів від 19.04.2012 №9194.

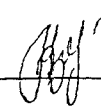
e-mail: ocinka.zp@gmail.com

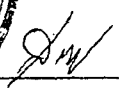
**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр. Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Підписи		
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна					Призначення:	
																офіси	публічні виступи
						7	8	9	10	11	12					13	14
А-5	1	1	20	тамбур	8,4				8,4								
			21	хол	480,9				480,9								
			22	тамбур	8,3				8,3								
			23	коридор	3,7		3,7										
			24	коридор	3,7		3,7										
			25	тамбур	6,8		6,8										
			26	хол	222,8		222,8										
			27	коридор	8,7		8,7										
			28	тамбур	1,1		1,1										
			29	коридор	32,8		32,8										
			30	тамбур	1,1		1,1										
			31	коридор	5,2		5,2										
			32	кабінет	4,8		4,8										
			33	кабінет	43,1	43,1											
			34	коридор	38,9		38,9										
			35	кабінет	16,5	16,5											
			36	коридор	0,6		0,6										
			37	кабінет	8,6	8,6											
			38	кабінет	10,1	10,1											
			39	кабінет	9,5	9,5											
			40	коридор	32,2		32,2										
			41	кабінет	26,6	26,6											
			42	кабінет	10,7	10,7											
			43	кабінет	14,5	14,5											



лютого 2013р.

Виконав  Іванова В.М.

Дідич Г.Є. 



**47 ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
 приміщення 48 до плану поверхів будівлі  
 міст 500 Запоріжжя

Літер за планом		Номери виробничих приміщень		Приміщення		Залежна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)		Площа приміщень (кв. м)		Площа приміщень загального користування (кв. м)			
Поверхи								Площа літніх приміщень (кв. м)		Площа приміщень загального користування (кв. м)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						офис		Призначення:					
								Площа приміщень (кв. м)					
						основна		основна					
						допоміжна		допоміжна					
						допоміжна		допоміжна					
						публічні виступи		публічні виступи					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A-5	1	1	43	зал	65,6	65,6	65,6						
			44	зал	6,4	6,4	6,4						
			45	кабінет	17,5	17,5	17,5						
			46	копир	7,2	7,2	7,2						
			47	туалет	1,8	1,8	1,8						
			48	кладова	2,1	2,1	2,1						
			49	кладова	2,1	2,1	2,1						
			50	кладова	2,1	2,1	2,1						
			51	кладова	14,1	14,1	14,1						
			52	сховозна кімната	14,1	14,1	14,1						
			53	копир	8,0	8,0	8,0						
			54	кабінет	19,7	19,7	19,7						
			55	кабінет	14,7	14,7	14,7						
			56	кабінет	12,2	12,2	12,2						
			57	кладова	2,9	2,9	2,9						
			58	тамбур	1,7	1,7	1,7						
			59	копир	7,1	7,1	7,1						
			60	кабінет	9,8	9,8	9,8						
			61	копир	11,3	11,3	11,3						
			62	зал	50,2	50,2	50,2						
			63	кабінет	12,9	12,9	12,9						
			64	вхідна	5,8	5,8	5,8						
			65	туалет	9,8	9,8	9,8						
			66	туалет	7,7	7,7	7,7						

"16" січня 2013р.

Виконав

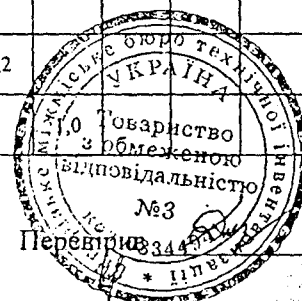
Іванова В.М.



Ліній

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
 приміщень до плану поверхів будівлі  
 літер "А-5", пр.Леніна, №162  
 місто Запоріжжя

№	Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)		
							основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна				Призначення:	
																офіси	публічні виступи
7	8	9	10	11	12	13	14	15									
14	А-5	1	1	67	вмивальна	4,1		4,1									
				68	вентиляційна	10,4		10,4									
				69	кладова	1,1		1,1									
				70	гардеробна	88,8		88,8									
				71	торговельний зал	9,5		9,5									
				72	фотосалон	24,6				24,6							
				73	кладова	10,4				10,4							
				74	кладова	7,6				7,6							
				75	коридор	67,8				67,8							
				76	сходова клітина	13,1		13,1									
				77	коридор	16,4				16,4							
				78	вмивальна	20,9				20,9							
				79	туалет	36,1				36,1							
				80	туалет	30,1				30,1							
				81	вмивальна	17,3				17,3							
				82	коридор	16,7				16,7							
				83	коридор	116,0		116,0									
				84	сходова клітина	12,1		12,1									
				85	кабінет	10,2				10,2							
				86	кабінет	11,4				11,4							
				87	кладова	3,0		3,0									
				88	кладова	1,4		1,4									
				89	кабінет	8,2				8,2							
				90	туалет	1,0											



Дідич Г. 2013р.

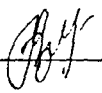
Виконав *[Signature]* Іванова В.М.


Перевіряв *[Signature]* Дідич Г.Є.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована		
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна				Призначення:	
															офіси	публічні виступи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
А-5	1	1	91	вмивальна	1,7				1,7							
			92	коридор	11,0				11,0							
			93	сходова клітина	19,6		19,6									
			Всього по першому поверху		1876,9	348,6	739,3	29,8	759,2							
			94	сходова клітина	19,6		19,6									
			95	кабінет	47,6		47,6									
			96	коридор	30,8				30,8							
			97	вмивальна	2,3				2,3							
			98	туалет	1,8				1,8							
			99	кабінет	5,5			5,5								
			100	ванна	5,3				5,3							
			101	туалет	1,7				1,7							
			102	вмивальна	2,3				2,3							
			103	кабінет	10,7			10,7								
			104	кабінет	8,4			8,4								
			105	кабінет	12,6			12,6								
			106	зал	526,6			526,6								
107	проекторна	14,0			14,0											
108	сходова клітина	18,8		18,8												
109	зал	362,9			362,9											
110	сходи	17,6			17,6											
113	зал	49,0	49,0													

"16" січня 2013р.

Виконав  Іванова В.М.

Перевірів 



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
 приміщень до плану поверхів будівлі  
 літер "А-5", пр.Леніна, №162  
 місто Запоріжжя

4	Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)			
							основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна				Призначення:		
																офіси		публічні виступи
							7	8	9	10	11	12				13	14	15
	2		114	кабінет	12,3	12,3												
			116	зал	36,9	36,9												
			118	хол	219,2		219,2											
			119	ліфт	1,1		1,1											
			120	сходи	32,8		32,8											
			121	ліфт	1,1		1,1											
			122	коридор	22,7		22,7											
			123	кабінет	13,6	13,6												
			124	коридор	7,2		7,2											
			125	кімната відпочинку	7,5		7,5											
			126	кабінет	15,0	15,0												
			127	вмивальна	4,2		4,2											
			128	туалет	7,7		7,7											
			129	туалет	10,1		10,1											
			130	вмивальна	6,0		6,0											
			131	зал	41,5	41,5												
			132	зал	4,0	4,0												
			133	коридор	3,9		3,9											
			134	кабінет	10,7	10,7												
			135	зал	58,7	58,7												
			136	зал	4,5	4,5												
			137	коридор	5,9		5,9											
			138	кабінет	12,3	12,3												
			139	кабінет	11,4	11,4												

Технічний план  
 Товариство з обмеженою відповідальністю  
 №3 Дідич Г.Є.  
 03344941



січня 2013р.


Виконав *[Signature]* Іванова В.М.


Перевірів *[Signature]* Дідич Г.Є.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)		
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна			Призначення:	
														офіси	публічні виступи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
A-5			140	сходова клітина	14,3		14,3								
			141	коридор	4,0		4,0								
			142	кладова	10,5		10,5								
			144	коридор	13,8		13,8								
			145	кабінет	14,5	14,5									
			147	зал	49,2	49,2									
			149	кабінет	17,0	17,0									
			153	коридор	43,5		43,5								
			154	коридор	62,9		62,9								
			155	зал	48,8	48,8									
			158	зал	49,0	49,0									
			159	кабінет	7,7	7,7									
			159'	кабінет	7,6	7,6									
			160	зал	33,9	33,9									
			161	кабінет	13,6	13,6									
			162	кабінет	16,5	16,5									
				балкон								10,7			
				лоджія								28,6			
				Всього по другому поверху	2094,6	527,7	516,8	974,3	75,8			39,3			

"16" січня 2013р.

Виконав  Іванова В.М.

Перевіряє 



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)			
						основна		допоміжна		основна					допоміжна		
						Призначення:									13	14	15
						офіси			публічні виступи								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
3		163	сходова клітина	19,6		19,6											
		164	тамбур	3,6				3,6									
		165	хол	142,7				142,7									
		166	зал	277,2			277,2										
		167	сходова клітина	18,9				18,9									
		168	коридор	6,2				6,2									
		169	коридор	7,7				7,7									
		170	проекторна	22,5				22,5									
		171	щитова	9,6				9,6									
		172	тамбур	2,9				2,9									
		173	ліфт	1,1		1,1											
		174	сходова клітина	33,3		33,3											
		175	ліфт	1,1		1,1											
		176	кабінет	99,7	99,7												
		177	хол	238,7		238,7											
		178	кабінет	13,4	13,4												
		179	кладова	30,4		30,4											
		180	коридор	139,2		139,2											
		181	вмивальна	4,2		4,2											
		182	туалет	7,5		7,5											
		183	туалет	10,1		10,1											
		184	вмивальна	6,1		6,1											
		185	коридор	6,0		6,0											
		186	кабінет	9,2	9,2												

2013р.

Виконав

Іванова В.М.

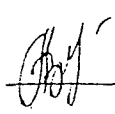
Перевірів




**191 ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
літер "А-5", пр. Леніна, №162  
місто Запоріжжя

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)		
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна				Призначення:	
															офіси	публічні виступи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
A-5			187	кабінет	12,3	12,3										
			188	кабінет	12,3	12,3										
			189	кабінет	11,9	11,9										
			190	коридор	6,9		6,9									
			191	кабінет	14,5	14,5										
			192	кабінет	47,6	47,6										
			193	кабінет	31,6	31,6										
			194	сходово-квітня	14,2		14,2									
			195	кабінет	14,4	14,4										
			196	кабінет	47,1	47,1										
			197	кабінет	15,0	15,0										
			198	кабінет	47,9	47,9										
			199	кабінет	15,7	15,7										
			200	тамбур	0,7		0,7									
			201	кабінет	30,5	30,5										
			202	кабінет	32,5	32,5										
			203	кабінет	15,1	15,1										
			204	кабінет	14,2	14,2										
			205	кабінет	15,7	15,7										
				балкон								53,3				
				Всього по третьому поверху	1511,0	500,6	519,1	277,2	214,1			53,3				

"16" січня 2013р.

Виконав  Іванова В.М.

Перевірів 



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
літер "А-5", пр.Леніна, №162  
місто Запоріжжя

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)		
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна				Призначення:	
															офіси	публічні виступи
						7	8	9	10	11	12				13	14
15	4		206	хол	217,3		217,3									
			207	коридор	137,8		137,8									
			208	кабінет	16,6	16,6										
			209	кабінет	14,1	14,1										
			210	кабінет	15,5	15,5										
			211	кабінет	17,1	17,1										
			211 <sup>1</sup>	кабінет	14,6	14,6										
			212	кабінет	14,8	14,8										
			212 <sup>1</sup>	кабінет	15,9	15,9										
			212 <sup>2</sup>	кабінет	15,2	15,2										
			213	кабінет	15,1	15,1										
			213 <sup>1</sup>	кабінет	15,9	15,9										
			213 <sup>2</sup>	кабінет	15,8	15,8										
			214	кабінет	14,7	14,7										
			215	кабінет	15,1	15,1										
			215 <sup>1</sup>	кабінет	15,0	15,0										
			215 <sup>2</sup>	кабінет	16,4	16,4										
			216	кабінет	14,3	14,3										
			217	сходова клітина	14,3		14,3									
			218	кабінет	31,3	31,3										
			219	кабінет	15,2	15,2										
			219 <sup>1</sup>	кабінет	17,9	17,9										
			220	кабінет	28,6	28,6										
			221	кабінет	37,3	37,3										



17 лютого 2013р.

Виконав *[підпис]* Іванова В.М.

Перевірив *[підпис]*





**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна		
						офіси	публічні виступи						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A-5			222	кімната відпочинку	14,3		14,3						
			222 <sup>1</sup>	кладова	1,4		1,4						
			222 <sup>2</sup>	санвузол	4,2		4,2						
			223	вмивальня	5,6		5,6						
			224	туалет	10,1		10,1						
			225	туалет	7,3		7,3						
			226	вмивальня	3,8		3,8						
			226 <sup>1</sup>	щитова	0,8		0,8						
			227	кабінет	48,0	48,0							
			228	кладова	16,2		16,2						
			229	ліфт	1,1		1,1						
			230	сходи	33,2		33,2						
			231	ліфт	1,1		1,1						
			232	коридор	1,7		1,7						
			233	зал	147,2	147,2							
			234	коридор	1,7		1,7						
			235	кабінет	11,1	11,1							
			236	кабінет	16,7	16,7							
			237	кабінет	15,2	15,2							
			238	коридор	13,7		13,7						
			239	кабінет	31,4	31,4							
				Всього по четвертому поверху	1131,6	646,0	485,6						

"16" січня 2013р.

Виконав  Іванова В.М.

Перевірає  \_\_\_\_\_




**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
 приміщень до плану поверхів будівлі  
 літер "А-5", пр.Леніна, №162  
 місто Запоріжжя

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, перобладнана площа приміщень (кв. м)			
						основна		допоміжна		основна					допоміжна		
						Призначення:									Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, перобладнана площа приміщень (кв. м)
						офіси			публічні виступи								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
А-5	5		240	ліфт	1,1		1,1										
			241	сходи	33,2		33,2										
			242	ліфт	1,1		1,1										
			243	хол	214,8		214,8										
			244	коридор	1,5		1,5										
			245	коридор	42,8		42,8										
			246	коридор	20,5		20,5										
			247	коридор	1,9		1,9										
			248	кабінет	14,3	14,3											
			249	кабінет	10,7	10,7											
			250	кабінет	20,0	20,0											
			251	кабінет	10,1	10,1											
			252	кабінет	11,4	11,4											
			253	кабінет	8,5	8,5											
			254	коридор	1,5		1,5										
			255	кабінет	11,2	11,2											
			256	кабінет	33,0	33,0											
			257	кабінет	5,8	5,8											
			258	коридор	7,1		7,1										
			259	кабінет	31,0	31,0											
			260	коридор	138,3		138,3										
			261	кабінет	16,8	16,8											
			262	кабінет	14,0	14,0											
			263	кабінет	15,8	15,8											

мч Г.Є

2013р.

Виконав  Іванова В.М.

Перевірив 



Є.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)		
						основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна			Призначення:	
														офіси	публічні виступи
						7	8	9	10	11	12			13	14
A-5			264	кабінет	17,5	17,5									
			265	кабінет	14,5	14,5									
			266	бібліотека	14,7	14,7									
			267	бібліотека	31,9	31,9									
			268	кабінет	16,7	16,7									
			269	кабінет	46,3	46,3									
			271	кабінет	15,7	15,7									
			272	кабінет	45,7	45,7									
			275	сходова клітина	13,9		13,9								
			276	кабінет	30,7	30,7									
			277	кабінет	33,0	33,0									
			278	кабінет	14,3	14,3									
			280	кабінет	14,8	14,8									
			281	кабінет	31,6	31,6									
			282	кабінет	15,8	15,8									
			283	кабінет	10,9	10,9									
			284	вмивальна	5,9		5,9								
			285	туалет	9,7		9,7								
			286	туалет	7,1		7,1								
			287	вмивальна	3,9		3,9								
			288	кімната приймання їжі	2,6		2,6								
			289	кабінет	10,8	10,8									
			290	кабінет	11,3	11,3									
			291	кабінет	18,0	18,0									

"16" січня 2013р.

Виконав

Іванова В.М.

Перевіряв



Діє з 0334494

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Повори	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, перешкоджана площа приміщень (кв. м)			
					основна		допоміжна		основна					допоміжна		
					Призначення:									Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, перешкоджана площа приміщень (кв. м)
					офіси			публічні виступи								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
		292	кабінет	17,1	17,1											
			Всього по п'ятому поверху	1120,8	613,9	506,9										
		293	сходова клітина	41,8		41,8										
		294	допоміжне приміщення	254,9		254,9										
		295	машинне відділення	20,7		20,7										
		296	допоміжне приміщення	150,7		150,7										
		297	вентиляційна	4,8		4,8										
		298	вентиляційна	4,9		4,9										
		299	вентиляційна	4,8		4,8										
		300	допоміжне приміщення	32,9		32,9										
		301	допоміжне приміщення	103,6		103,6										
		302	допоміжне приміщення	132,4		132,4										
		303	коридор	153,6		153,6										
		304	сходова клітина	14,3		14,3										
		305	вентиляційна	4,2		4,2										
		306	допоміжне приміщення	59,2		59,2										
		307	кладова	1,3		1,3										
		308	кладова	3,0		3,0										
		309	допоміжне приміщення	98,2		98,2										

15 січня 2013р.

Виконав *В.М. Іванова* Іванова В.М.


Перевірив *Г.Є. Конокуд* Г.Є.



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень до плану поверхів будівлі**  
**літер "А-5", пр.Леніна, №162**  
**місто Запоріжжя**

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)						Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)		
						основна		допоміжна		основна				допоміжна	
						Призначення:									
офіси		публічні виступи													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
A-5			310	допоміжне приміщення	42,8		42,8								
			311	вентиляційна	3,3		3,3								
			312	машинне відділення	20,0		20,0								
				Всього по технічному поверху	1151,4		1151,4								
				Всього по літ. А-5	10215,5	2636,8	5248,3	1281,3	1049,1			92,6			

"16" січня 2013р.

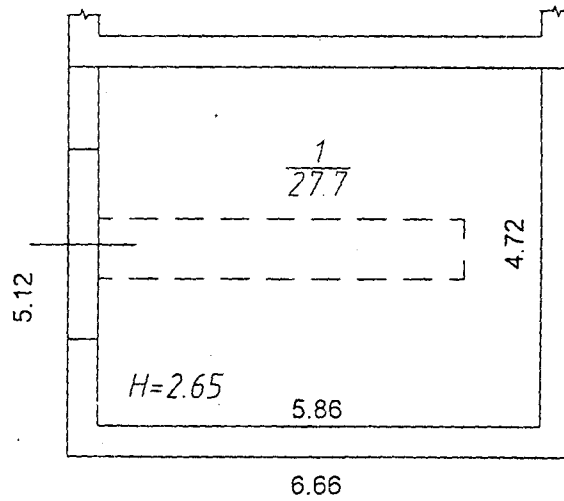
Виконав  Іванова В.М.

Перевірів  \_\_\_\_\_

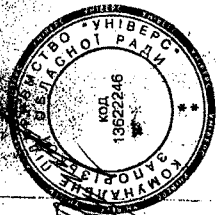
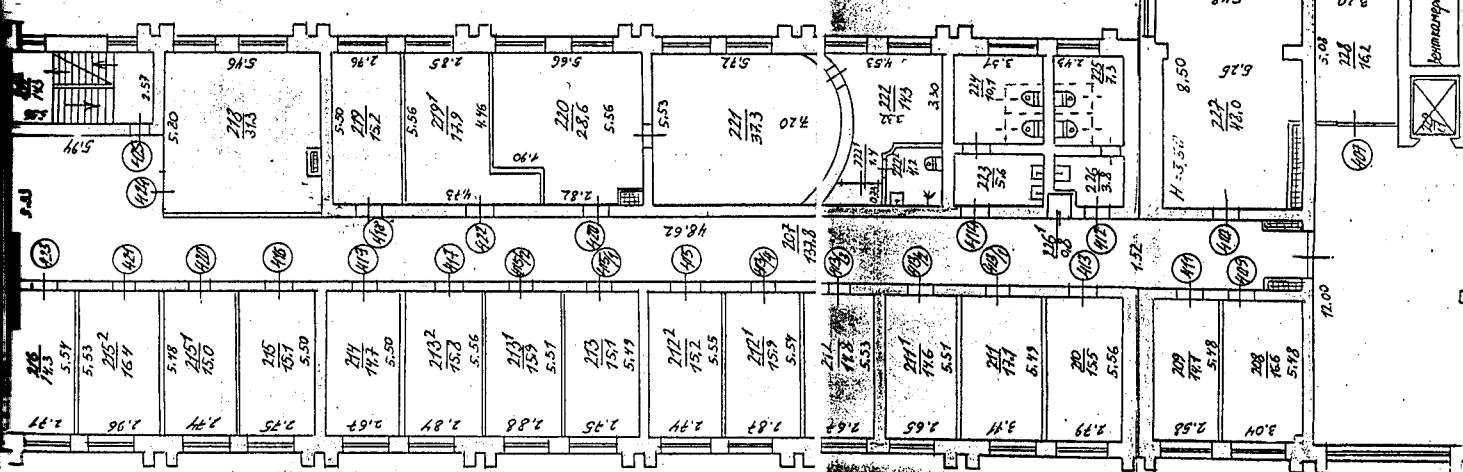




**ПЛАН**  
 поверхів будівлі літера "В"  
 проспект (провулок, площа) Леніна №16  
 місто (селище, село) Запоріжжя  
 масштаб 1:100



ПП "ЗМБТІ"		
Директор		Стаднічен
Інженер з інвентаризації нерухомого майна	<i>[Signature]</i>	Іванова В.
Дата	18.02.2015р.	

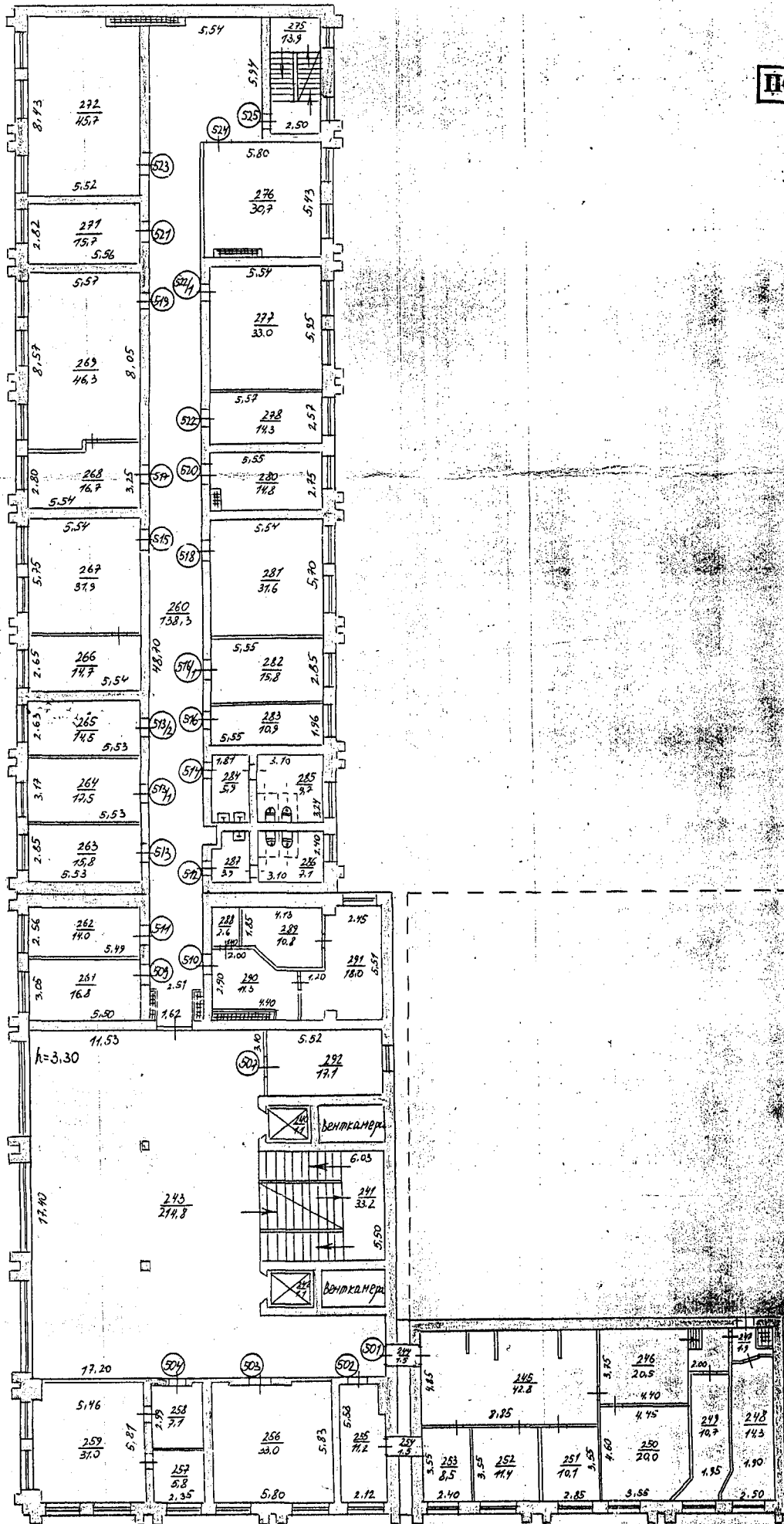


Згідно оригіналу  
КП "Універс"  
Директор  
Мазуренко С.

Фрулий сьм



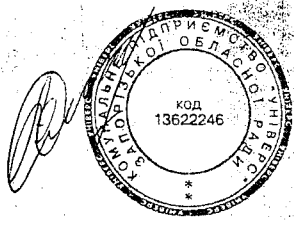




Список  
КРП  
Масштаб

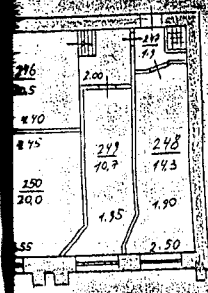
ПОВЕРХ 5 ЛИСТЕРА № 11

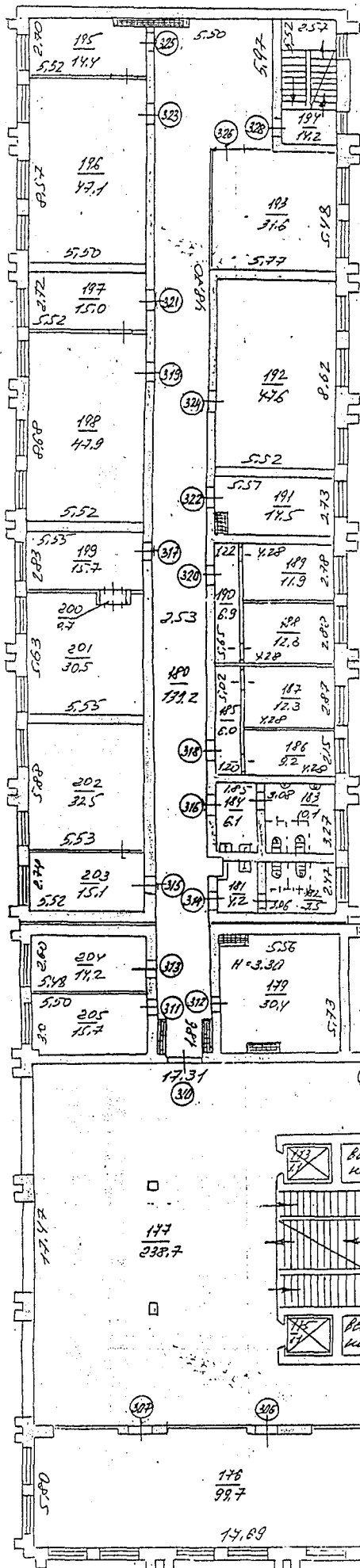
Стіано оригіналу  
 "ІТД "Діверс"  
 Діверс-тор  
 Мазуарко С.І.



Самостійно збудовані будинки (частини будинків) або переобладнання			
Лист №	№ приміщення	Самостійно збудовані будинки	
		№ міс. поземного будівництва	№ міс. СС переобладнання
45	№ 289		
	№ 292		
	№ 289, 285, 289, 299, 282		
176 * 01 2013. Підпис: <i>Віндова</i>			

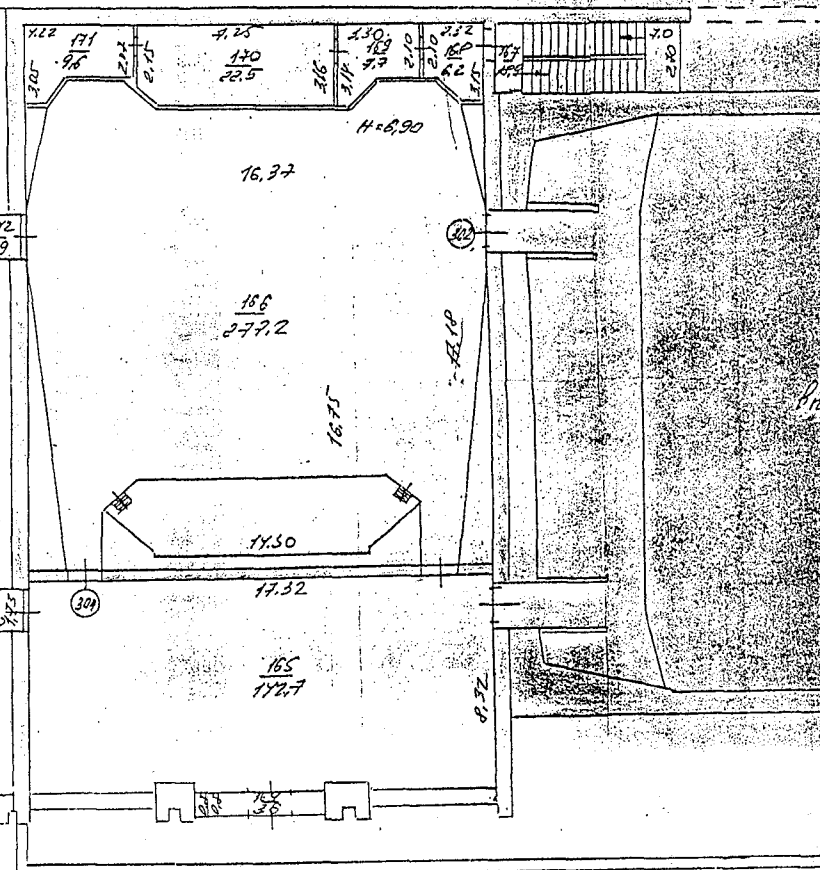
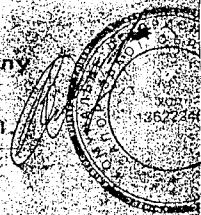
*закриття державою  
 будівлі у разі  
 укладення  
 державної угоди у  
 частині будівлі*





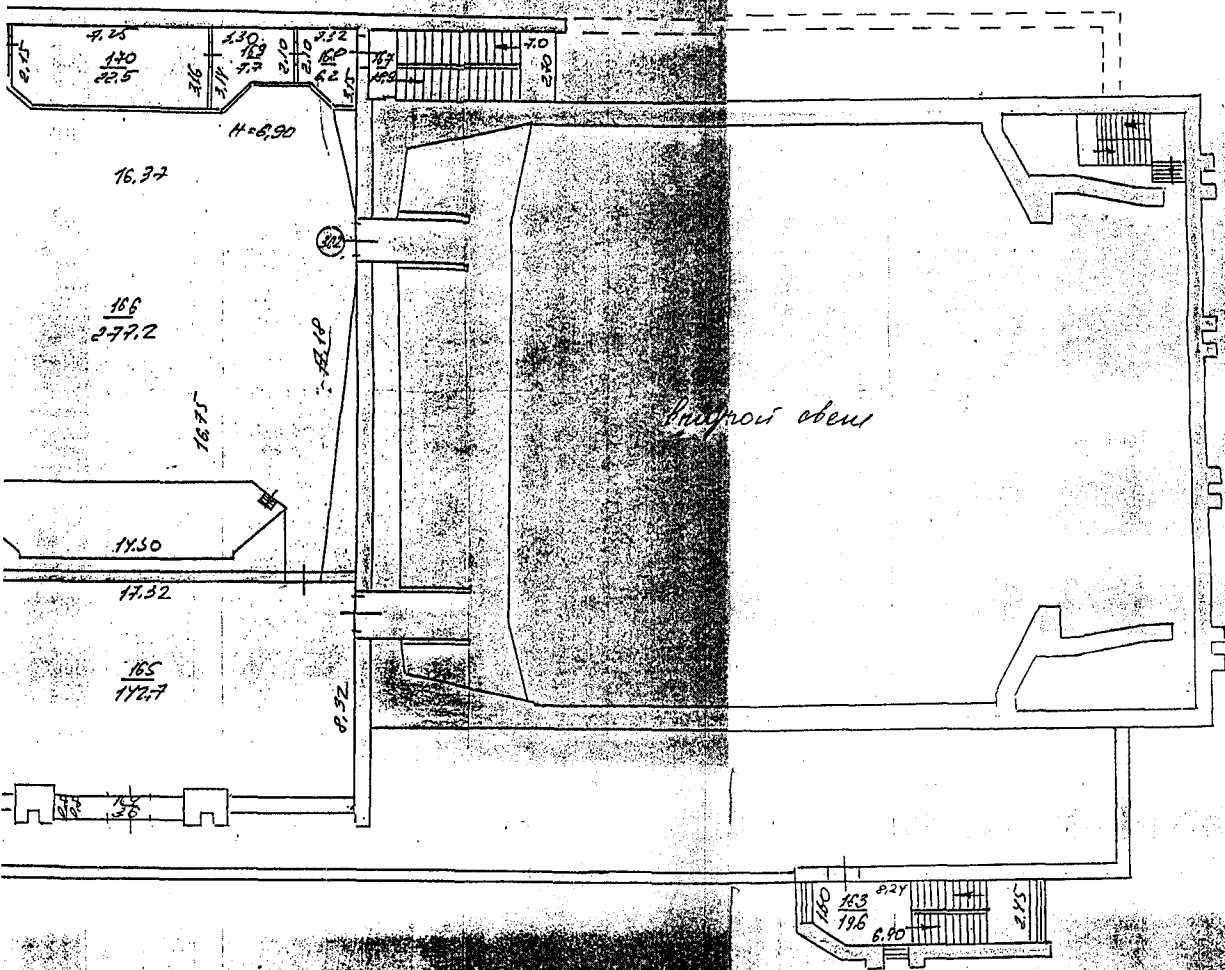
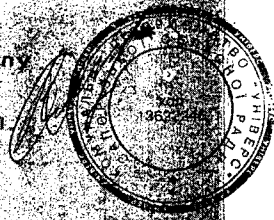
ПОБЕРХ 3 ЛІТЕРА А-5

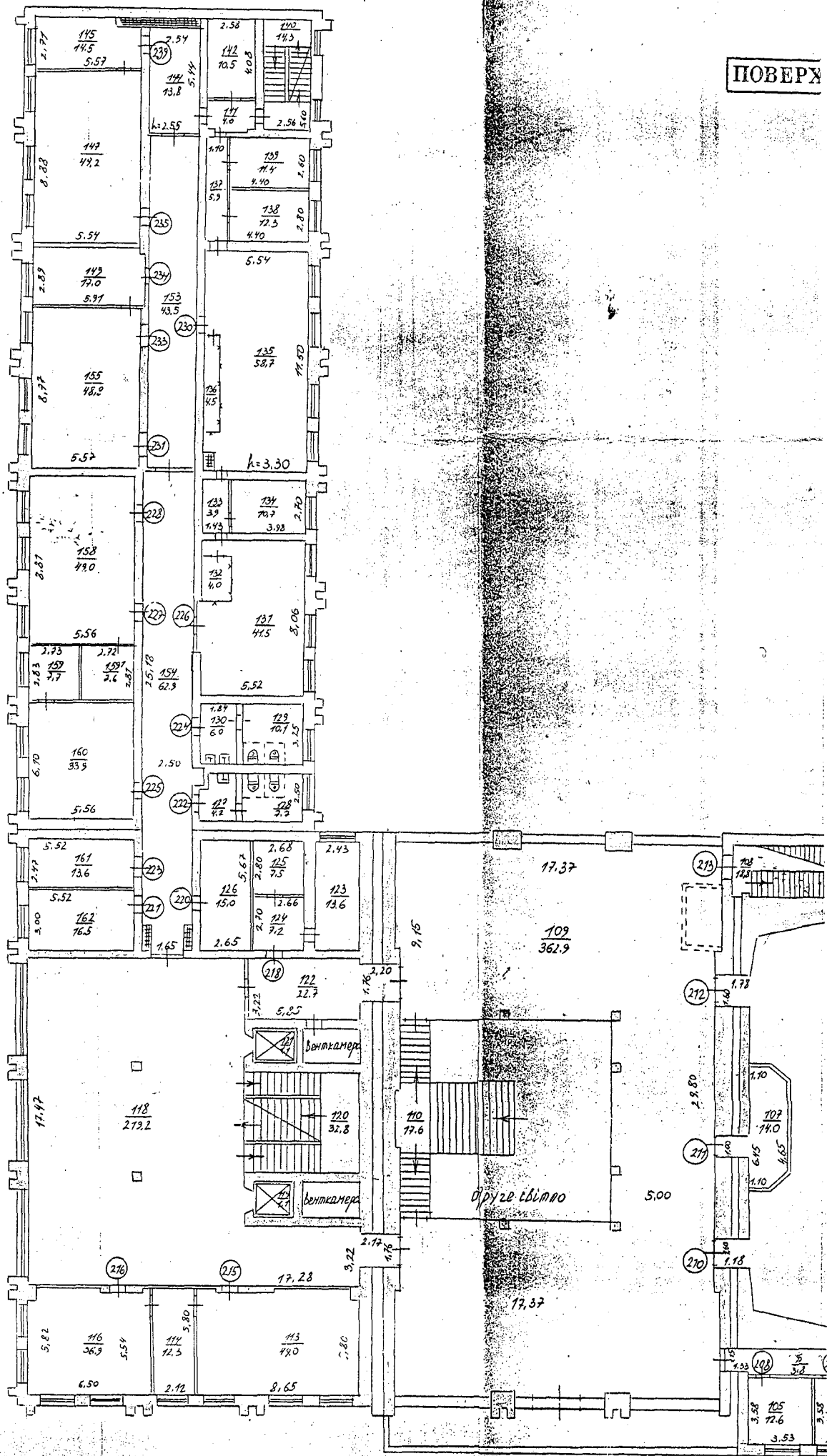
Згідно оригіналу  
 КП "Універс"  
 Директор  
 Мазуренко С.І.



ПОБЕРХ З ДИТЕРА 7.5"

Згідно оригіналу  
КП "Універс"  
Директор  
Мазуренко С.І.

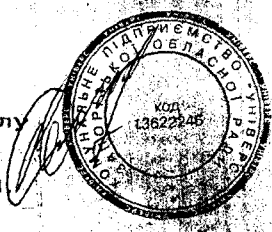






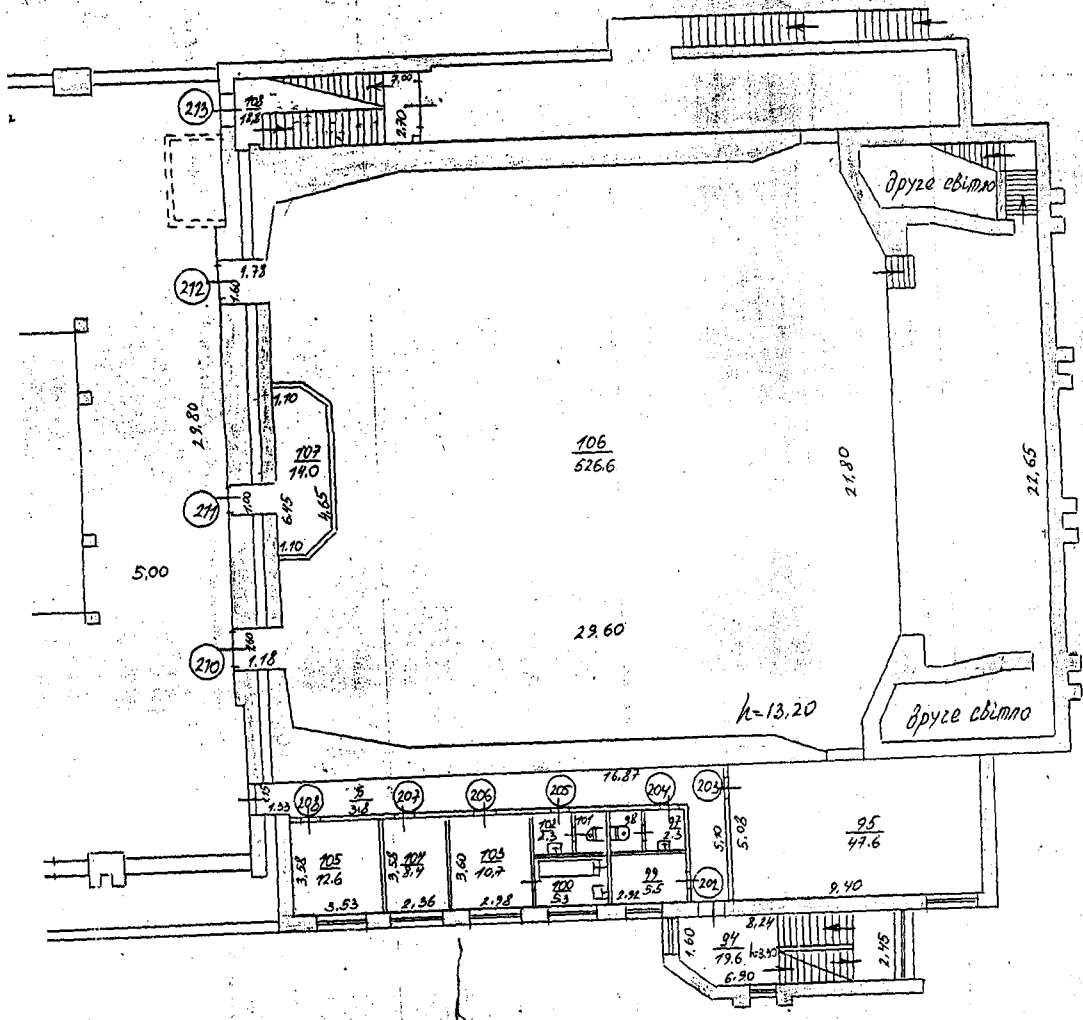
ПОВЕРХ 2 ЛІТЕРА №11

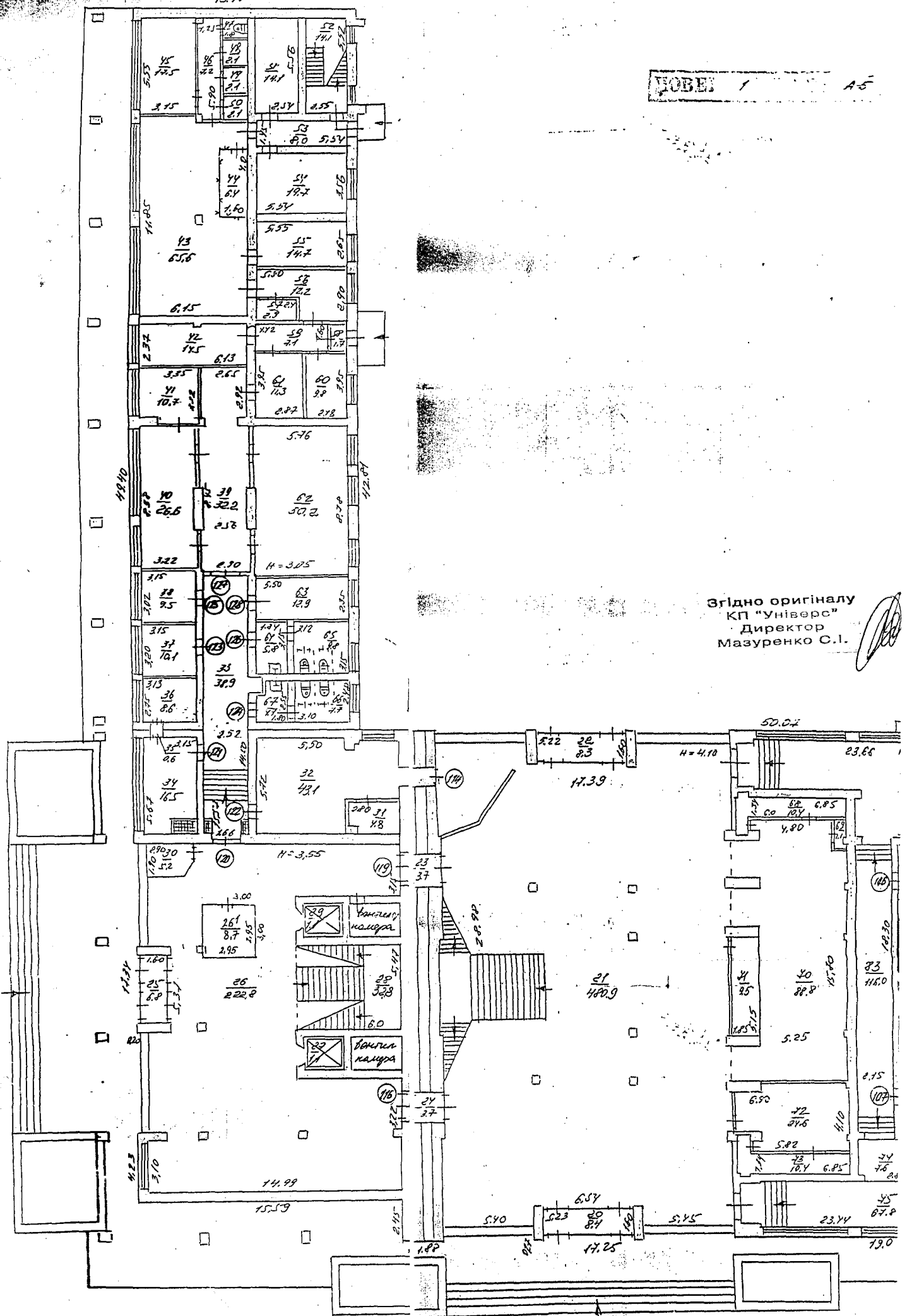
Згідно оригіналу  
КП "Універс"  
Директор  
Мауренко С.І.



Самостійно збудовані будинки (частини будинків) або нерезбданні				Підпис
Літера по плану	№ приміщення	Самостійно збудовані частини будинків	№ частини нерезбданні	
А-5	№117			Підпис Мауренко С.І.

№16 \* 01 2019р. Підпис Мауренко





Згідно оригіналу  
 КП "Універс"  
 Директор  
 Мазуренко С.І.





Згідно оригіналу  
КП "Універс"  
Директор  
Мазауренко С.І.

