

ДОГОВІР № 554-OP/2018

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі
Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«02 жовтня» 2018 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олегозича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, з однієї сторони, та

Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Департаменту Матвіїшиної Оксани Євгеніївни, що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 21.12.2012 № 636 «Про затвердження Положення про Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації», з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення четвертого, п'ятого та шостого поверхів адміністративної будівлі літ. А-8, А' -3: номери за технічним паспортом БТІ 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627, 696, 703, 704, 705, 1066, 1068, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079 загальною площею **608,3 кв.м.**, що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради, вартість яких визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить і становить 393680 грн. (триста дев'яносто три тисячі шістсот вісімдесят гривень) за станом на 01.09.2018р. (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення структурного підрозділу обласної державної адміністрації.

1.3. Фактичну передачу майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується між КП «Універс» ЗОР, Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендовані приміщення залишаються на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховуються на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1 цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем КП «Універс» ЗОР, визначається на підставі його оцінки, зведеної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24.

Річна орендна плата без ПДВ складає 1 грн.00 коп. (одна грн. 00 коп.).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок КП «Універс» ЗОР щорічно до 15 грудня поточного року.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики і розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.6. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.7. До суми орендної плати не входять:

- компенсація за податок на землю;

- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі КП «Універс» ЗОР;

- відшкодування витрат КП «Універс» ЗОР за надані Орендареві комунальні послуги і обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між КП «Універс» ЗОР і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець, на балансі якого знаходиться це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються Орендодавцем на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з КП «Універс» ЗОР договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і

тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь КП «Універс» ЗОР в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та КП «Універс» ЗОР прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. До 30 грудня поточного року, надавати КП «Універс» ЗОР та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та КП «Універс» ЗОР про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

6.1. За письмовою згодою КП «Універс» ЗОР та Орендодавця (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою КП «Універс» ЗОР та з дозволу Орендодавця (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна КП «Універс» ЗОР відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на КП «Універс» ЗОР».

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга

сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.5. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки КП «Універс» ЗОР

КП «Універс» ЗОР зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майна від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

10. Права КП «Універс» ЗОР

КП «Універс» ЗОР має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини між сторонами, які виникли від його укладення з 28 липня 2018 року (відповідно до ч. 3 статті 631 Цивільного кодексу України).

Даний договір укладений строком на **2 роки 364 дні** та діє з 28 липня 2018 року по 28 липня 2021 року включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в том числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документам Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених

законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору КП «Універс» ЗОР зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою КП «Універс» ЗОР та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди КП «Універс» ЗОР та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на КП «Універс» ЗОР.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 20507422

р/р 33219870008007, місцевий бюджет обласний Запорізька область,

одержувач УК у м. Запоріжжі/Вознесенівс./22080400, банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400.

Орендар: Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Р/р 35215077000183 в Держказначейська служба України, м. Київі,

МФО 820172 код ЄДРПОУ 02741456.

КП "Універс" ЗОР: Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56

р/р 26005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, МФО 313399

код ЄДРПОУ 13622246

14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Додаток № 1 «Акт оцінки нерухомого майна, загальною площею 608,3 кв.м. в адміністративній будівлі по проспекту Соборний, 164, інвентарний номер 103-0001, станом на 01.09.2018р.»;

- Додаток № 2 «Акт приймання-передачі нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, переданих в оренду Департаменту економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації».

Орендодавець:

Запорізька обласна рада


Орендар:

Департамент економічного розвитку і торгівлі
Запорізької обласної державної адміністрації

Начальник управління юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Директор Департаменту




С.О. Мороз
« » 2018 року




О.С. Матвіїшина
« » 2018 року

**Комунальне підприємство «Універс»
Запорізької обласної ради:**

Директор




С.І.Мазуренко
« » 2018 року

Додаток № 2
до договору оренди №
554-01/2018
від 02.10 2018р.

АКТ

приймання – передачі

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м.Запоріжжя,
пр. Соборний, 164, переданих в оренду Департаменту економічного розвитку і торгівлі Запорізької
обласної державної адміністрації

м. Запоріжжя

«02» 10 2018р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, **ПЕРЕДАЄ**,

а, Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Департаменту Матвійшиної Оксани Євгенівни, що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 21.12.2012 № 636 «Про затвердження Положення про Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації», **ПРИЙМАЄ**

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, оперативне управління яким доручено комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, а саме: нежитлові приміщення загальною площею **608,3 кв.м.**, а саме:

Адміністративна будівля літера А-8, А' -3

№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
1.	Кабінет	587	16,00	464
2.	Кабінет	588	15,10	462
3.	Кабінет	589	16,30	460
4.	Кабінет	590	16,00	458
5.	Кабінет	591	14,20	456
6.	Кабінет	592	13,20	454
7.	Кабінет	593	13,10	452
8.	Кабінет	594	13,30	450
9.	Кабінет	597	13,30	448
10.	Кабінет	598	13,30	446
11.	Кабінет	599	13,70	444
12.	Кабінет	600	14,20	442
13.	Кабінет	601	15,60	440
14.	Кабінет	602	15,50	438
15.	Кабінет	613	15,30	421
16.	Кабінет	614	13,50	423
17.	Кабінет	615	12,30	425
18.	Кабінет	616	12,50	427
19.	Кабінет	617	13,40	429
20.	Кабінет	618	13,50	431
21.	Кабінет	619	13,40	431

№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
22.	Кабінет	620	25,80	431
23.	Кабінет	621	25,60	433
24.	Кабінет	622	13,40	433
25.	Кабінет	623	27,40	433
26.	Кабінет	624	12,30	437
27.	Кабінет	626	25,90	441
28.	Кабінет	627	15,10	443
29.	Кабінет	696	15,30	558
30.	Кабінет	703	14,50	544a
31.	Кабінет	704	14,60	544б
32.	Кабінет	705	13,10	544
33.	Кабінет	1066	14,00	708
34.	Кабінет	1068	15,40	706
35.	Кабінет	1075	15,40	704
36.	Кабінет	1076	15,50	702
37.	Кабінет	1077	15,20	700
38.	Кабінет	1078	15,50	700
39.	Кабінет	1079	17,60	700
Разом			608,3 кв.м.	

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія викопіровки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 02.10. 2018р. № 554-OP/2018

ПЕРЕДАВ


Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради


 С.О. Мороз
 «02.10» 2018 року

**Комунальне підприємство «Універс»
 Запорізької обласної ради:**

Директор

 С.І.Мазуренко
 «02.10» 2018 року

ПРИЙНЯВ

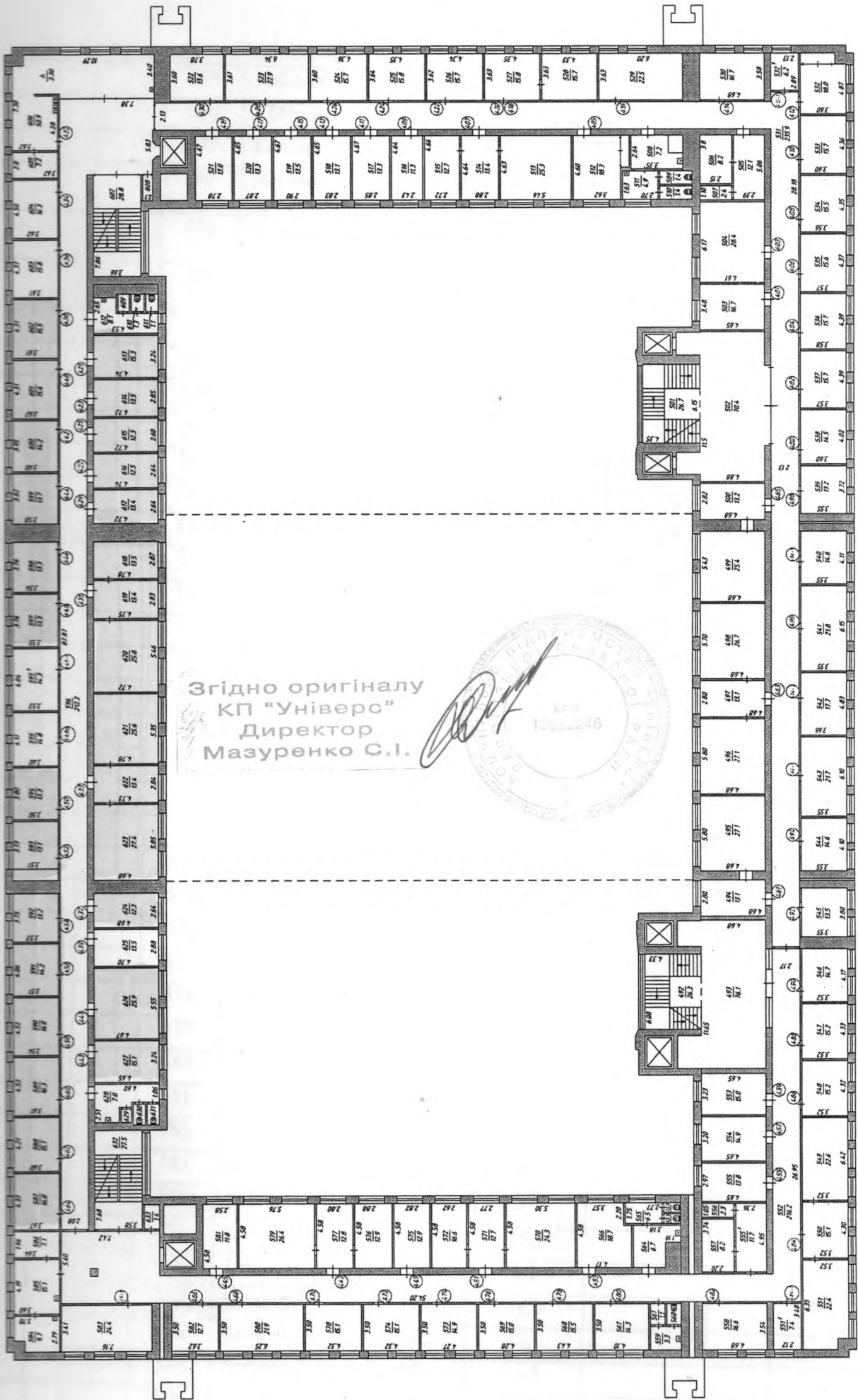
Орендар:

Департамент економічного розвитку і торгівлі
 Запорізької обласної державної адміністрації

Директор Департаменту


 О.С. Матвіїшина
 «02.10» 2018 року





Масштаб 1:200

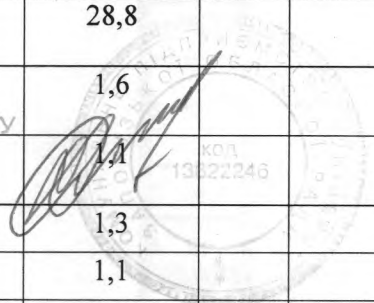
		553	Кабінет	15,0	15,0			
		554	Кабінет	14,9	14,9			
		555	Кабінет	13,8	13,8			
		555 ¹	Допоміжне приміщення	11,7		11,7		
		556	Допоміжне приміщення	2,3		2,3		
		557	Допоміжне приміщення	8,2		8,2		
		558	Кабінет	16,6	16,6			
		559	Умивальник	3,3		3,3		
		560	Туалет	1,0		1,0		
		561	Коридор	1,1		1,1		
		562	Туалет	1,0		1,0		
		563	Туалет	1,0		1,0		
		564	Умивальник	6,7		6,7		
		565	Умивальник	6,5		6,5		
		566	Кабінет	18,7	18,7			
		567	Кабінет	14,3	14,3			
		568	Кабінет	15,5	15,5			
		569	Кабінет	15,0	15,0			
		570	Кабінет	24,3	24,3			
		571	Кабінет	12,7	12,7			
		572	Кабінет	16,6	16,6			
		573	Кабінет	14,9	14,9			
		574	Кабінет	15,1	15,1			
		575	Кабінет	12,9	12,9			
		576	Кабінет	12,9	12,9			
		577	Кабінет	12,8	12,8			
		578	Кабінет	15,1	15,1			
		579	Кабінет	26,4	26,4			
		580	Кабінет	21,9	21,9			
		581	Кабінет	11,8	11,8			
		582	Кабінет	12,7	12,7			
		583	Кабінет	24,4	24,4			
		584	Кабінет	9,7	9,7			
		585	Кабінет	15,1	15,1			
		586	Кабінет	7,1	7,1			
		587	Кабінет	16,0	16,0			
		588	Кабінет	15,1	15,1			
		589	Кабінет	16,3	16,3			
		590	Кабінет	16,0	16,0			

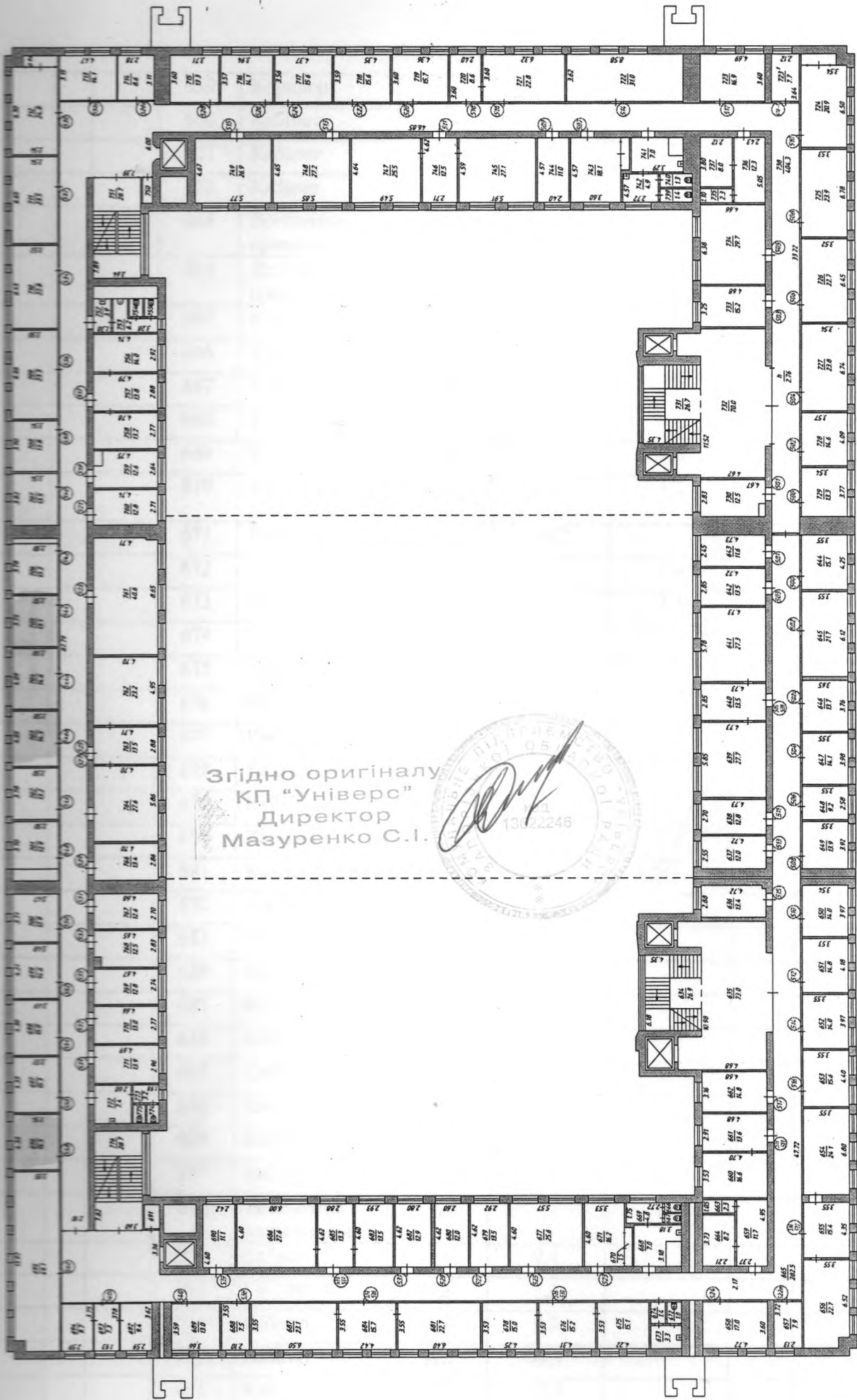
Згідно оригіналу
 К. Універс.
 Директор
 Мазуренко І.І.



591	Кабінет	14,2	14,2		
592	Кабінет	13,2	13,2		
593	Кабінет	13,1	13,1		
594	Кабінет	13,3	13,3		
595	Кабінет	14,8	14,8		
595 ¹	Кабінет	14,3	14,3		
596	Коридор	212,2		212,2	
597	Кабінет	13,3	13,3		
598	Кабінет	13,3	13,3		
599	Кабінет	13,7	13,7		
600	Кабінет	14,2	14,2		
601	Кабінет	15,6	15,6		
602	Кабінет	15,5	15,5		
603	Кабінет	15,8	15,8		
604	Кабінет	16,3	16,3		
605	Допоміжне приміщення	7,2		7,2	
606	Приміщення буфету	50,9	50,9		
607	Сходова клітина	28,8		28,8	
608	Допоміжне приміщення	1,6		1,6	
609	Допоміжне приміщення	1,1		1,1	
610	Туалет	1,3		1,3	
611	Туалет	1,1		1,1	
612	Умивальник	8,1		8,1	
613	Кабінет	15,3	15,3		
614	Кабінет	13,5	13,5		
615	Кабінет	12,3	12,3		
616	Кабінет	12,5	12,5		
617	Кабінет	13,4	13,4		
618	Кабінет	13,5	13,5		
619	Кабінет	13,4	13,4		
620	Кабінет	25,8	25,8		
621	Кабінет	25,6	25,6		
622	Кабінет	13,4	13,4		
623	Кабінет	27,4	27,4		
624	Кабінет	12,3	12,3		
625	Кабінет	13,5	13,5		
626	Кабінет	25,9	25,9		
627	Кабінет	15,1	15,1		

Згідно оригіналу
 КП "Універс"
 Директор
 М. Зауренко С.І.

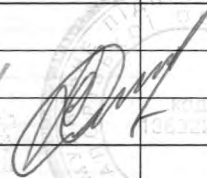




Масштаб 1:200

659	Коридор	11,7		11,7		
660	Кабінет	16,6	16,6			
661	Кабінет	13,6	13,6			
662	Кабінет	14,8	14,8			
663	Допоміжне приміщення	2,3		2,3		
664	Допоміжне приміщення	8,2		8,2		
665	Коридор	282,5		282,5		
666	Туалет	1,0		1,0		
667	Туалет	1,0		1,0		
668	Умивальник	7,0		7,0		
669	Умивальник	4,8		4,8		
670	Допоміжне приміщення	1,5		1,5		
671	Кабінет	16,2	16,2			
672	Туалет	1,0		1,0		
673	Умивальник	3,3		3,3		
674	Коридор	1,4		1,4		
675	Кабінет	15,1	15,1			
676	Кабінет	15,2	15,2			
677	Кабінет	25,6	25,6			
678	Кабінет	15,0	15,0			
679	Кабінет	13,5	13,5			
680	Кабінет	12,0	12,0			
681	Кабінет	22,7	22,7			
682	Кабінет	12,9	12,9			
683	Кабінет	13,5	13,5			
684	Кабінет	15,7	15,7			
685	Кабінет	13,3	13,3			
686	Кабінет	27,6	27,6			
687	Кабінет	23,1	23,1			
688	Кабінет	7,5	7,5			
689	Кабінет	13,0	13,0			
690	Кабінет	11,1	11,1			
691	Допоміжне приміщення	1,4		1,4		
692	Кабінет	9,4	9,4			
693	Кабінет	7,3	7,3			
694	Кабінет	9,7	9,7			
695	Кабінет	49,1	49,1			
696	Кабінет	15,3	15,3			

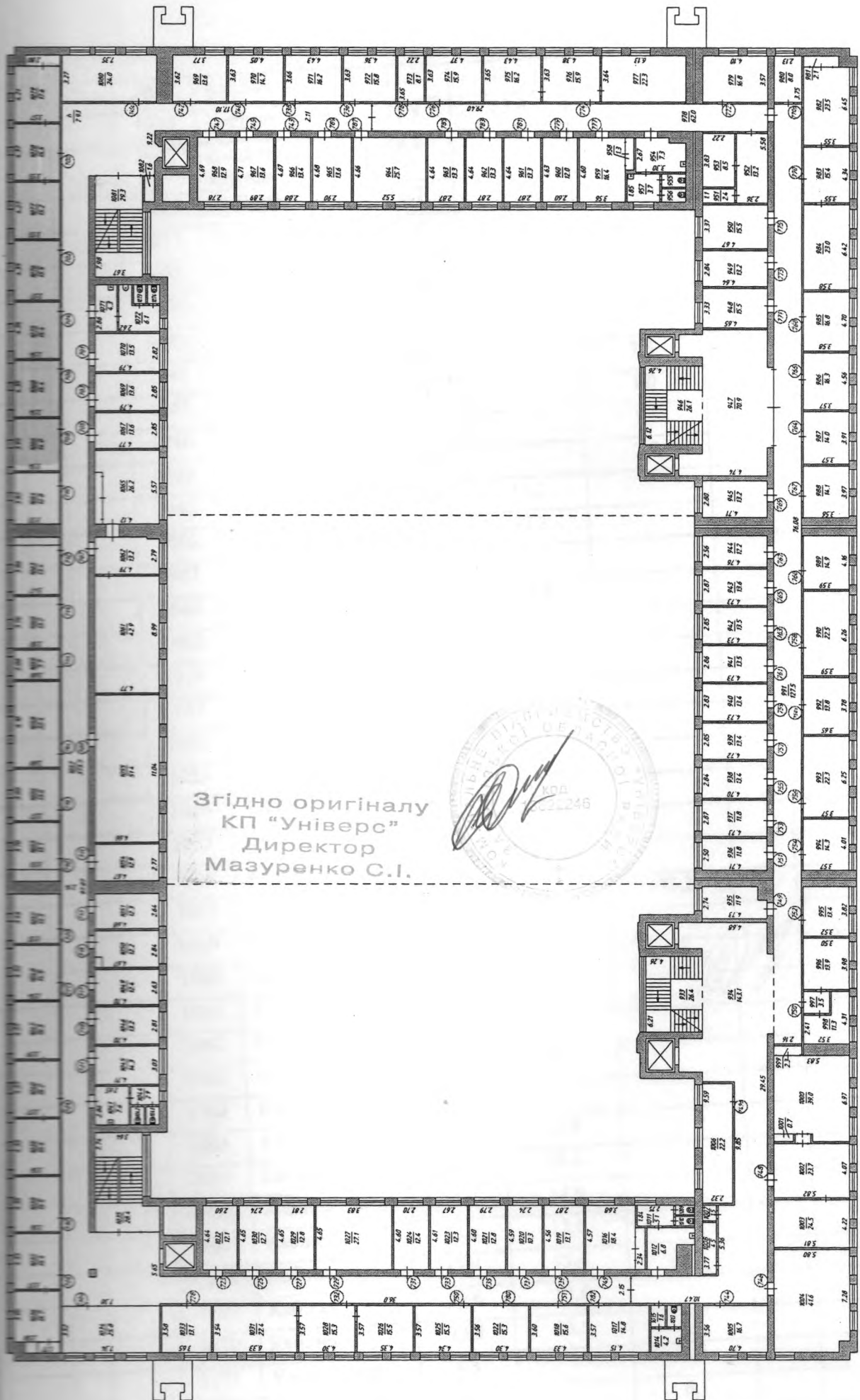
Згідно оригіналу
КП "Універс"
Директор
Мазуренко С.І.




			697	Кабінет	15,3	15,3				
			698	Кабінет	15,0	15,0				
			699	Кабінет	14,6	14,6				
			700	Кабінет	12,9	12,9				
			701	Кабінет	12,9	12,9				
			702	Кабінет	13,2	13,2				
			703	Кабінет	14,5	14,5				
			704	Кабінет	14,6	14,6				
			705	Кабінет	13,1	13,1				
			706	Кабінет	13,2	13,2				
			707	Кабінет	13,5	13,5				
			708	Кабінет	13,8	13,8				
			709	Кабінет	23,3	23,3				
			710	Кабінет	22,8	22,8				
			711	Кабінет	23,5	23,5				
			712	Кабінет	24,8	24,8				
			713	Кабінет	14,1	14,1				
			714	Кабінет	8,6	8,6				
			715	Кабінет	13,3	13,3				
			716	Кабінет	14,1	14,1				
			717	Кабінет	15,6	15,6				
			718	Кабінет	15,6	15,6				
			719	Кабінет	15,7	15,7				
			720	Кабінет	8,6	8,6				
			721	Кабінет	22,8	22,8				
			722	Кабінет	31,0	31,0				
			723	Кабінет	16,9	16,9				
			723 ¹	Кабінет	7,7	7,7				
			724	Кабінет	20,9	20,9				
			725	Кабінет	23,9	23,9				
			726	Кабінет	22,7	22,7				
			727	Кабінет	23,8	23,8				
			728	Кабінет	14,6	14,6				
			729	Кабінет	13,3	13,3				
			730	Кабінет	12,5	12,5				
			731	Сходова клітина	26,7		26,7			
			732	Коридор	70,0		70,0			
			733	Кабінет	15,2	15,2				
			734	Кабінет	29,7	29,7				

Згідно оригіналу
КП "Універс"
Директор
Мауруко С.І.





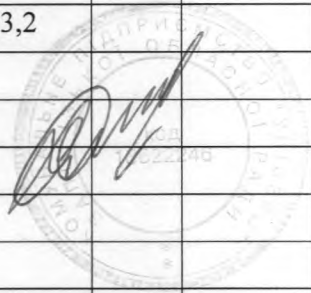
Згідно оригіналу
 КП "Універс"
 Директор
 Мазуренко С.І.



Масштаб 1:200

1033	Кабінет	13,1	13,1		
1034	Кабінет	25,8	25,8		
1035	Сходова клітина	28,4		28,4	
1036	Кабінет	15,7	15,7		
1037	Кабінет	15,4	15,4		
1038	Кабінет	15,5	15,5		
1039	Кабінет	15,4	15,4		
1040	Кабінет	15,2	15,2		
1041	Умивальник	7,6		7,6	
1042	Туалет	1,0		1,0	
1043	Туалет	1,1		1,1	
1044	Коридор	2,9		2,9	
1045	Кабінет	14,3	14,3		
1046	Кабінет	13,2	13,2		
1047	Кабінет	15,3	15,3		
1048	Кабінет	14,9	14,9		
1049	Кабінет	12,4	12,4		
1050	Кабінет	12,2	12,2		
1051	Кабінет	12,3	12,3		
1052	Кабінет	13,3	13,3		
1053	Кабінет	13,1	13,1		
1054	Кабінет	12,9	12,9		
1055	Кабінет	51,4	51,4		
1056	Кабінет	13,6	13,6		
1057	Коридор	373,2		373,2	
1058	Кабінет	22,4	22,4		
1059	Кабінет	7,7	7,7		
1060	Кабінет	13,2	13,2		
1061	Кабінет	42,9	42,9		
1062	Кабінет	13,2	13,2		
1063	Кабінет	13,4	13,4		
1064	Кабінет	12,8	12,8		
1065	Кабінет	26,2	26,2		
1066	Кабінет	14,0	14,0		
1067	Кабінет	13,6	13,6		
1068	Кабінет	15,4	15,4		
1069	Кабінет	13,6	13,6		
1070	Кабінет	13,5	13,5		
1071	Умивальник	4,3		4,3	
1072	Умивальник	6,1		6,1	

Згідно оригіналу
 КП "Універс"
 Директор
 Мазуренко С.І.



Додаткова угода № 1

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 02.10.2018р. № 554-ОР/2018

м. Запоріжжя

«14» 03 2020 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та **комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 31.05.2016 № 22 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 10.06.2016 (код: 29087505307), договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 28.12.2019р. №01-14/1159, з однієї сторони, та

Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Орендар), в особі директора Департаменту Матвіїшиної Оксани Євгеніївни, яка діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 22.12.2018 № 691 «Про затвердження Положення про Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації», з іншої сторони (далі разом – Сторони),

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні,

уклали цю Додаткову угоду № 1 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 02.10.2018р. № 554-ОР/2018 (далі — Договір № 554-ОР/2018) про нижчезазначене:

1. Доповнити пункт 3.1. Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 абзацом такого змісту:

«Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.».

2. Пункт 3.3 Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 викласти в такій редакції:
«3.3. Орендна плата перераховується Орендарем та на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР щорічно до 15 грудня (включно), відповідно до наданих КП "Універс" ЗОР рахунків Орендарю.».

3. Абзац перший пункту 3.5 Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується КП «Універс» ЗОР відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, відповідно до наданих КП «Універс» ЗОР рахунків Орендарю.».

4. Пункт 5.2. Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 викласти в такій редакції:
«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до п. 3.3 Договору.».

5. Пункт 5.10. Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 викласти в такій редакції:
«5.10. Щорічно до 30 грудня (включно) поточного року, надавати КП "Універс" ЗОР інформацію (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, відповідно до п. 3.3 Договору, на підставі наданих КП "Універс" ЗОР рахунків.».

6. Розділ 5 Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 доповнити п. 5.14. такого змісту:

«5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці власну та своїх співробітників в орендованих приміщеннях.».

7. Пункт 6.1. Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 викласти в такій редакції:
«6.1. За письмовою згодою КП "Універс" ЗОР та обласної ради (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.».

8. Розділ 9 Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 «Обов'язки КП «Універс» ЗОР» доповнити пунктом 9.8 такого змісту:

«9.8. Щорічно до 15 грудня (включно) поточного року, з метою перерахування Орендарем орендної плати на розрахунковий рахунок КП "Універс" ЗОР, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати.».

9. Пункт 12.7. Договору оренди від 02.10.2018 № 554-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.».

10. Розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти в такій редакції:

«13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Код ЄДРПОУ 20507422

Отримувач: УК у м.Запоріжжі/Вознесенівс./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025409.

Код платежу: 22080400.

Номер рахунку IBAN: UA168999980334129870000008007.

Орендар: Департамент економічного розвитку і торгівлі Запорізької обласної державної адміністрації

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 02741456

IBAN: UA338201720343100001000000183, Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, тел. (061)224-63-26, 224-60-66

КП "Універс" ЗОР:

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56

IBAN: UA843133990000026005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, код ЄДРПОУ 13622246.».

12. Решту частини Договору оренди від 02.10.2018р. № 554-ОР/2018 залишити без змін.

13. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 02.10.2018р. №554-ОР/2018, вступає в дію з моменту її підписання та діє протягом строку дії Договору.

14. Цю Додаткову угоду укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Орендар:

Департамент економічного розвитку і торгівлі
Запорізької обласної державної адміністрації

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради

Директор Департаменту


С.Г. Мороз
2020 року




О.Є. Матвіїшина
2020 року



**Комунальне підприємство «Універс»
Запорізької обласної ради**

Директор


С.І.Мазуренко
2020 року

