

ДОГОВІР № 551-OP/2018

оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«08» листопада 2018 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, з однієї сторони, та

Департамент капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Департаменту Белевцова Сергія Володимировича, що діє на підставі Положення про Департамент, з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення сьомого поверху адміністративної будівлі літ. А-8, А' -3: номери за технічним паспортом БТІ 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, загальною площею 256,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради, вартість яких визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить і становить 166131грн. (сто шістьдесят шість тисяч сто тридцять одна грн.) за станом на 01.09.2018р. (далі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення структурного підрозділу обласної державної адміністрації.

1.3. Фактичну передачу майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується між КП «Універс» ЗОР, Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно (крім таких видів нерухомого майна, як приміщення, частини будівель і споруд, а також іншого окремого індивідуально визначеного майна) включається до балансу Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1 цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем КП «Універс» ЗОР визначається на підставі

його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 №24.

Річна орендна плата без ПДВ складає 1 грн.00 коп. (одна грн. 00 коп.).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акту приймання-передачі майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок КП «Універс ЗОР» щорічно до 15 грудня поточного року.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.6. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.7. До суми орендної плати не входять:

- компенсація за податок на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі КП «Універс» ЗОР;
- відшкодування витрат КП «Універс» ЗОР за надані Орендареві комунальні послуги обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між КП «Універс» ЗОР і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення нараховує та залишає своєму розпорядженню Орендодавець, на балансі якого знаходиться це майно.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються Орендодавцем на відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань належить власнику орендованого майна.

Поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з КП «Універс» ЗОР договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь КП «Універс» ЗОР в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та КП «Універс» ЗОР прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. До 30 грудня поточного року, надавати КП «Універс» ЗОР та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та КП «Універс» ЗОР про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

6.1. За письмовою згодою КП «Універс» ЗОР та Орендодавця (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою КП «Універс» ЗОР та з дозволу Орендодавця (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна КП «Універс» ЗОР відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на КП «Універс» ЗОР».

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласт цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стат Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустить будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених *статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"*;

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки КП «Універс» ЗОР

КП «Універс» ЗОР зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному - Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та над

йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

10. Права КП «Універс» ЗОР

КП «Універс» ЗОР має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини між сторонами, які виникли до його укладення з 21 червня 2018 року (відповідно до ч. 3 статті 631 Цивільного кодексу України).

Даний договір укладений строком на **2 роки 364 дні** та діє з ~~«21» червня~~ 2018 року по ~~«21» червня~~ 2021 року включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору КП «Універс» ЗОР зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна заповідання йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою КП «Універс» ЗОР Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна заповідання йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди «Універс» ЗОР та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації підлягає."

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця, який орендодавцем є комунальне підприємство, бюджетна установа, або на Балансоутримувача орендованого майна, якщо Орендодавцем його є обласна рада.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких однаково юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ 20507422

р/р 33219870008007, місцевий бюджет обласний Запорізька область,

одержувач УК у м. Запоріжжі/Вознесенівс./22080400, банк Казначейство України (ЕАП), ІДР 899998, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400.

Орендар: Департамент капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації
69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел.

Р/р 35225283000309 в Держказначейській службі України, м.Київ

МФО 820172 код ЄДРПОУ 04054079.

КП "Універс" ЗОР: Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56

р/р 26005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя, МФО 313399

код ЄДРПОУ 13622246.

14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Додаток № 1 «Акт оцінки нерухомого майна, загальною площею 256,7 кв.м. в адміністративній будівлі по проспекту Соборний, 164, інвентарний номер 103-0001, станом на 01.09.2018р.»;
- Додаток № 2 «Акт приймання-передачі нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, переданих в оренду Департаменту капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації».

Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради


 С.О. Мороз
 «20» 10 2018 року

**Комунальне підприємство «Універс»
 Запорізької обласної ради:**

Директор



С.І.Мазуренко
 2018 року

Орендар:

Департамент капітального будівництва
 Запорізької обласної державної
 адміністрації

Директор Департаменту



С.В.Белевцов
 2018 року

С.В.Мазуренко
Бондаренко
М.М.

[Handwritten signature]

Додаток № 1
до Договору оренди
від 08 вересня 2018
№ 551-OP/2018

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Універс» ЗОР



С.І.Мазуренко
2018р.

М.П.

Акт оцінки нерухомого майна,

загальною площею 256,7 кв.м. в адміністративній будівлі по проспекту Соборний, 164,
інвентарний номер 103-0001, станом на 01.09.2018р.

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі Запорізької обласної ради (код за ЄДРПОУ 20507422)

Комісія, утворена згідно з наказом директора КП «Універс» ЗОР від 18.03.2017р. № 75 у складі:

Голови – головного бухгалтера КП «Універс» ЗОР Хомич Віри Віталіївни, і членів комісії: головний інженер КП «Універс» ЗОР Єрко Геннадія Петровича, юрисконсульт КП «Універс» ЗОР Саєнко Алли Сергіївни, на засіданні (протокол від 05.09.2018) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 визначила його залишкову вартість на 01.09.2018 року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Нежитлові приміщення в адміністративній будівлі (літера А-8, А' -3). Номери приміщень за техпаспортом БТІ №№ 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033 загальною площею 256,7 кв.м.	166 131

Голова комісії: [Signature] В.В. Хомич

Члени комісії: [Signature] Г.П. Єрко

[Signature] А.С.Саєнко

Додаток № 2
до договору оренди №
551-OP/2018
від 28.10 2018р.

АКТ
приймання – передачі
нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м.Запоріжжя,
пр. Соборний, 164, переданих в оренду Департаменту капітального будівництва Запорізької
обласної державної адміністрації

м. Запоріжжя

«28» 10 2018р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та **комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132,

ПЕРЕДАЄ,

а, **Департамент капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації**, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Департаменту Белєвцова Сергія Володимировича, що діє на підставі Положення про Департамент,

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, оперативне управління яким доручено комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, а саме:
нежитлові приміщення загальною площею **256,7 кв.м.**, а саме:

Адміністративна будівля літера А-8, А' -3				
№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
1.	Кабінет	1016	18,40	749
2.	Кабінет	1018	15,60	751
3.	Кабінет	1019	13,10	739
4.	Кабінет	1020	10,30	737
5.	Кабінет	1021	12,80	735
6.	Кабінет	1022	15,30	780
7.	Кабінет	1023	12,30	733
8.	Кабінет	1024	12,40	731
9.	Кабінет	1025	15,50	750
10.	Кабінет	1026	15,50	732
11.	Кабінет	1027	27,10	729
12.	Кабінет	1028	15,30	732

№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
13.	Кабінет	1029	12,80	727
14.	Кабінет	1030	12,70	725
15.	Кабінет	1031	22,40	732
16.	Кабінет	1032	12,10	723
17.	Кабінет	1033	13,10	728
Разом			256,7 кв.м.	

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія викопіровки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 02.10 2018р.
№ 551-09/2018.

ПЕРЕДАВ

ПРИЙНЯВ

Орендодавець:

Орендар:


Запорізька обласна рада

Департамент капітального будівництва
Запорізької обласної державної адміністрації

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради

Директор Департаменту


С.О. Мороз
«02» 10 2018 року


С.В.Белевцов
«02» 10 2018 року

**Комунальне підприємство «Універ»
Запорізької обласної ради:**

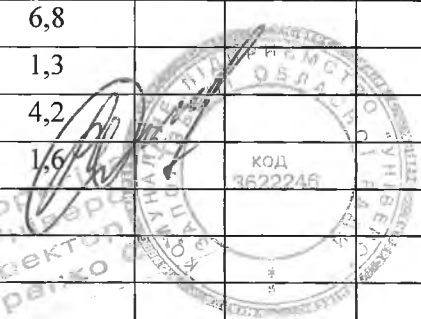
Директор

С.І.Мазуренко
«02» 10 2018 року





		995	Кабінет	13,4	13,4			
		996	Кабінет	13,9	13,9			
		997	Коридор	3,5		3,5		
		998	Кабінет	11,3	11,3			
		999	Допоміжне приміщення	2,3		2,3		
		1000	Кабінет	39,0	39,0			
		1001	Допоміжне приміщення	0,7		0,7		
		1002	Кабінет	23,7	23,7			
		1003	Кабінет	24,5	24,5			
		1004	Кабінет	41,6	41,6			
		1005	Кабінет	16,7	16,7			
		1006	Кабінет	22,2	22,2			
		1007	Допоміжне приміщення	1,5		1,5		
		1008	Допоміжне приміщення	4,5		4,5		
		1009	Туалет	1,3		1,3		
		1010	Туалет	1,4		1,4		
		1011	Коридор	5,1		5,1		
		1012	Умивальник	6,8		6,8		
		1013	Туалет	1,3		1,3		
		1014	Умивальник	4,2		4,2		
		1015	Коридор	1,6		1,6		
		1016	Кабінет	18,4	18,4			
		1017	Кабінет	14,8	14,8			
		1018	Кабінет	15,6	15,6			
		1019	Кабінет	13,1	13,1			
		1020	Кабінет	10,3	10,3			
		1021	Кабінет	12,8	12,8			
		1022	Кабінет	15,3	15,3			
		1023	Кабінет	12,3	12,3			
		1024	Кабінет	12,4	12,4			
		1025	Кабінет	15,5	15,5			
		1026	Кабінет	15,5	15,5			
		1027	Кабінет	27,1	27,1			
		1028	Кабінет	15,3	15,3			
		1029	Кабінет	12,8	12,8			
		1030	Кабінет	12,7	12,7			
		1031	Кабінет	22,4	22,4			
		1032	Кабінет	12,1	12,1			



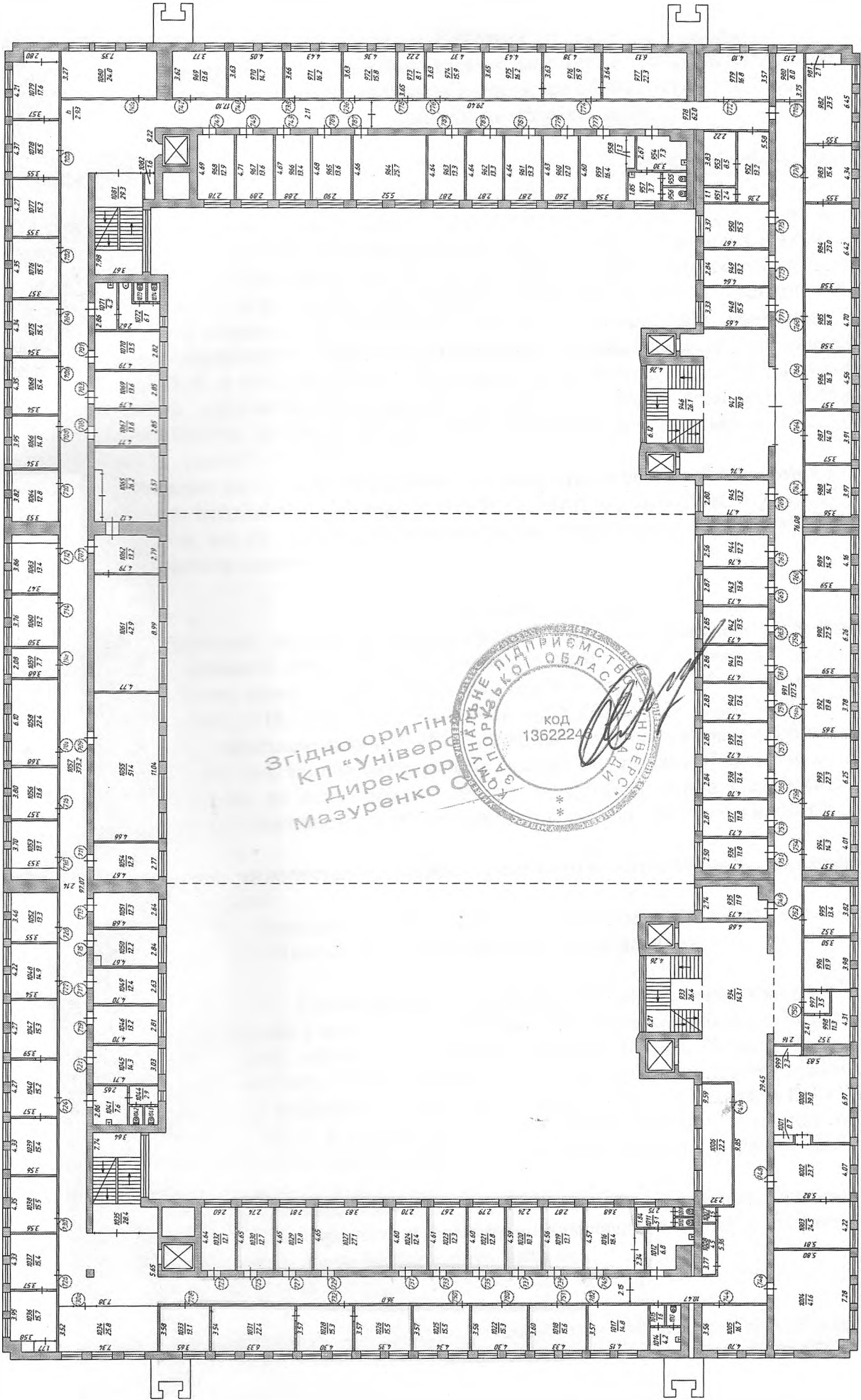
		1033	Кабінет	13,1	13,1			
		1034	Кабінет	25,8	25,8			
		1035	Сходова клітина	28,4		28,4		
		1036	Кабінет	15,7	15,7			
		1037	Кабінет	15,4	15,4			
		1038	Кабінет	15,5	15,5			
		1039	Кабінет	15,4	15,4			
		1040	Кабінет	15,2	15,2			
		1041	Умивальник	7,6		7,6		
		1042	Туалет	1,0		1,0		
		1043	Туалет	1,1		1,1		
		1044	Коридор	2,9		2,9		
		1045	Кабінет	14,3	14,3			
		1046	Кабінет	13,2	13,2			
		1047	Кабінет	15,3	15,3			
		1048	Кабінет	14,9	14,9			
		1049	Кабінет	12,4	12,4			
		1050	Кабінет	12,2	12,2			
		1051	Кабінет	12,3	12,3			
		1052	Кабінет	13,3	13,3			
		1053	Кабінет	13,1	13,1			
		1054	Кабінет	12,9	12,9			
		1055	Кабінет	51,4	51,4			
		1056	Кабінет	13,6	13,6			
		1057	Коридор	373,2		373,2		
		1058	Кабінет	22,4	22,4			
		1059	Кабінет	7,7	7,7			
		1060	Кабінет	13,2	13,2			
		1061	Кабінет	42,9	42,9			
		1062	Кабінет	13,2	13,2			
		1063	Кабінет	13,4	13,4			
		1064	Кабінет	12,8	12,8			
		1065	Кабінет	26,2	26,2			
		1066	Кабінет	14,0	14,0			
		1067	Кабінет	13,6	13,6			
		1068	Кабінет	15,4	15,4			
		1069	Кабінет	13,6	13,6			
		1070	Кабінет	13,5	13,5			
		1071	Умивальник	4,3		4,3		
		1072	Умивальник	6,1		6,1		



«15» жовтня 2016р.

Виконав:

Шаповал Н.Д.



Згідно оригіналу
 КП "Університет"
 Директор
 Мазуренко С.



Додаткова угода № 1

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018

м. Запоріжжя

 2018 року

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та **комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132, з однієї сторони, та

Департамент капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Департаменту Бслевцова Сергія Володимировича, що діє на підставі Положення про Департамент, з іншої сторони, уклали цю Додаткову угоду № 1 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018 (далі — Угода) про нижчезазначене:

Сторони дійшли згоди внести до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018 (далі – Договір оренди від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018) такі зміни::

1. Сторони дійшли згоди внести до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018 (далі – Договір оренди від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018) такі зміни:

1.1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» викласти в такій редакції: «1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення п'ятого та сьомого поверхів адміністративної будівлі літ. А-8, А' -3: номери за технічним паспортом БТІ 688, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, загальною площею **264,2 кв.м**, що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради, вартість яких визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить і становить 170985грн. (сто сімдесят тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень.) за станом на 01.12.2018р. (далі – Майно).».

1.2. Додаток № 1 до Договору «Акт оцінки вартості нерухомого майна» викласти в новій редакції, що додається.

1.3. Додаток № 2 до Договору «Акт приймання-передачі нерухомого майна» викласти в новій редакції, що додається.

2. Решта частини Договору оренди від 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018 залишається без змін.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди 02.10.2018 р. № 551-ОР/2018 вступає в дію з моменту її підписання та діє протягом строку дії Договору.

4. Цю Додаткову угоду укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та КП «Універс» ЗОР.

Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради

Є.О.Мороз

« 18 » _____ 2018 року

Орендар:

Департамент капітального будівництва
Запорізької обласної державної адміністрації

Директор Департаменту

С.В.Белєвцов

« ____ » _____ 2018 року

Комунальне підприємство «Універс»
Запорізької обласної ради

Директор

С.І.Мазуренко

« ____ » _____ 2018 року



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Додаток №1
до договору оренди
від 02.10.2018р. №551-ОР/2018

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Універс» ЗОР



С.І.Мазуренко
2018р.

Акт оцінки нерухомого майна
загальною площею 264,2 кв.м. в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164,
інвентарний номер 103-0001, станом на 01.12.2018

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі Запорізької обласної ради (код за ЄДРПОУ 20507422)

Комісія, утворена згідно з наказом директора КП «Універс» ЗОР від 28.11.2018р. № 147 у складі:

Голови – головного бухгалтера КП «Універс» ЗОР Хомич Віри Віталіївни, і членів комісії: головний інженер КП «Універс» ЗОР Єрко Геннадія Петровича, юристконсульт КП «Універс» ЗОР Саєнко Алли Сергіївни, на засіданні (протокол від 01.12.2018р. розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 визначила його залишкову вартість на 01 вересня 2018 року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Нежитлові приміщення в адміністративній будівлі (літера А-8, А' -3). Номери приміщень за техпаспортом БТІ 688, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, загальною площею 264,2 кв.м,	170985

Голова комісії:  В.В.Хомич

Члени комісії:  Г.П.Єрко

 А.С.Саєнко

Додаток № 2
до договору оренди
від 02.10.2018 р. № 551-OP/2018.

АКТ

приймання – передачі

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м.Запоріжжя,
пр. Соборний, 164, переданих в оренду Департаменту капітального будівництва Запорізької
обласної державної адміністрації

м. Запоріжжя

  2018р.

Запорізька обласна рада, у подальшому іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване КП "Універс" ЗОР, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором Запорізької міської ради від 10.06.2016, запис №11031050001007764, договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 27.09.2016р. №НВА 690132,

ПЕРЕДАЄ,

а, Департамент капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, у подальшому іменоване Орендар, в особі директора Департаменту Белєвцова Сергія Володимировича, що діє на підставі Положення про Департамент,

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, оперативне управління яким доручено комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, а саме:

нежитлові приміщення загальною площею **264,2 кв.м.**, а саме:

Адміністративна будівля літера А-8, А' -3				
№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
1.	Кабінет	688	7,5	538
2.	Кабінет	1016	18,40	749
3.	Кабінет	1018	15,60	751
4.	Кабінет	1019	13,10	739
5.	Кабінет	1020	10,30	737
6.	Кабінет	1021	12,80	735
7.	Кабінет	1022	15,30	780
8.	Кабінет	1023	12,30	733
9.	Кабінет	1024	12,40	731
10.	Кабінет	1025	15,50	750
11.	Кабінет	1026	15,50	732
12.	Кабінет	1027	27,10	729
13.	Кабінет	1028	15,30	732

№ з.п.	Назва відповідно до експлікації	Номер приміщення відповідно до техпаспорту БТІ	Площа відповідно до техпаспорту БТІ, кв.м.	Номер кабінету у будівлі
14.	Кабінет	1029	12,80	727
15.	Кабінет	1030	12,70	725
16.	Кабінет	1031	22,40	732
17.	Кабінет	1032	12,10	723
18.	Кабінет	1033	13,10	728
Разом			264,2 кв.м.	

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія вкопіїровки з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 02.10.2018р. №551-ОР/2018.


ПЕРЕДАВ

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради


 С.О. Мороз
 2018 року

Комунальне підприємство «Універс»
 Запорізької обласної ради:

Директор

 С.І.Мазуренко
 2018 року

ПРИЙНЯВ

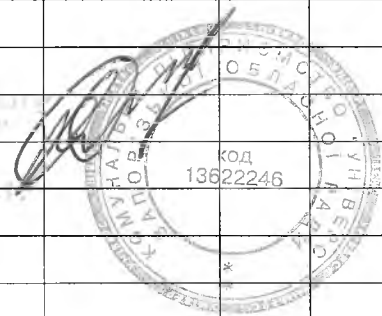
Департамент капітального будівництва
 Запорізької обласної державної адміністрації

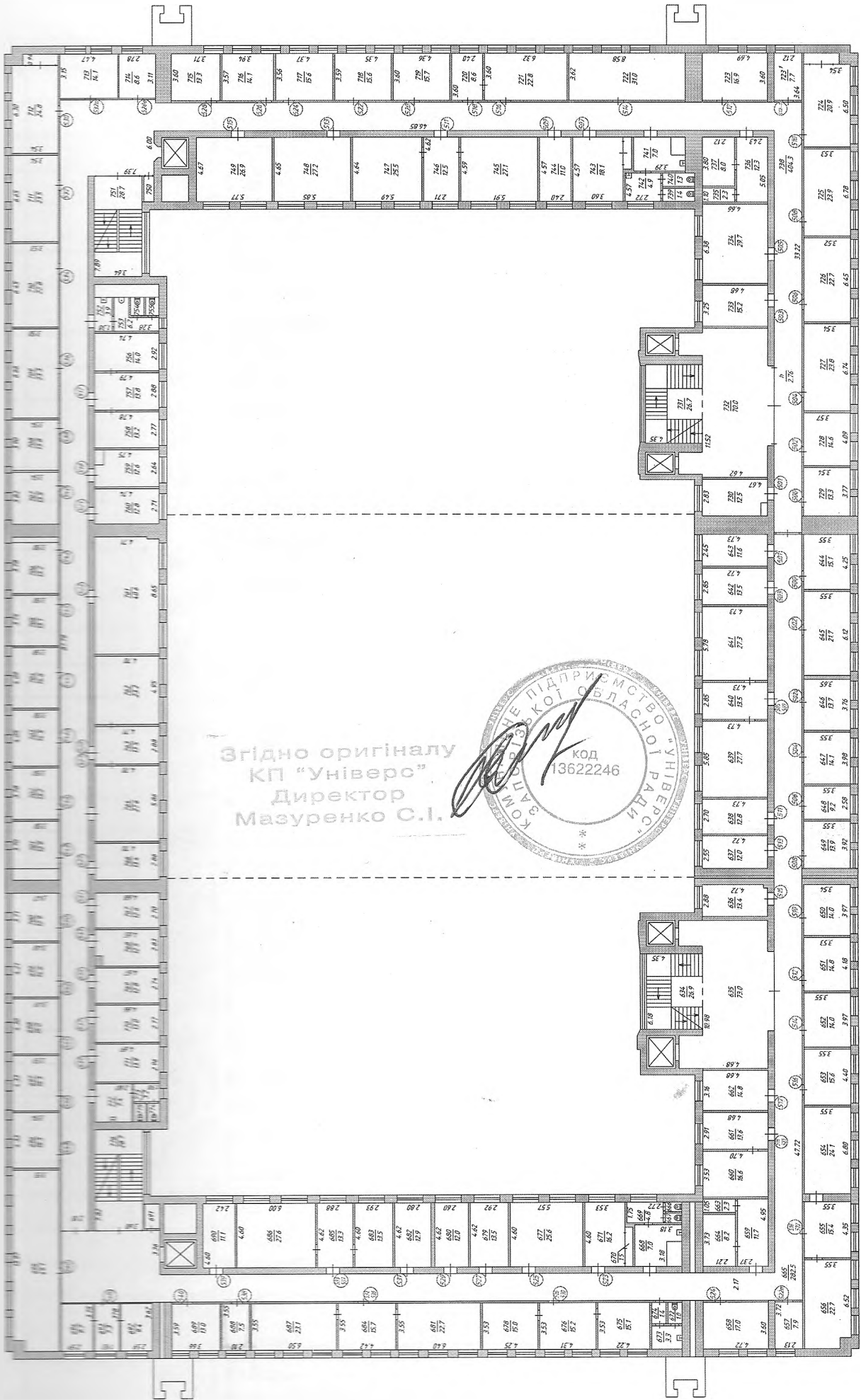
Директор Департаменту


 С.В.Белевцов
 2018 року

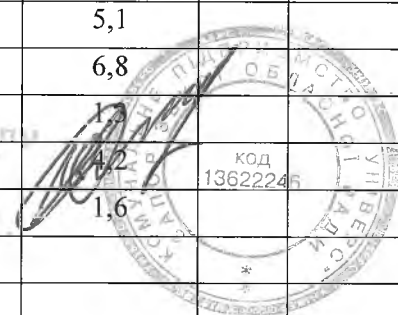


659	Коридор	11,7		11,7		
660	Кабінет	16,6	16,6			
661	Кабінет	13,6	13,6			
662	Кабінет	14,8	14,8			
663	Допоміжне приміщення	2,3		2,3		
664	Допоміжне приміщення	8,2		8,2		
665	Коридор	282,5		282,5		
666	Туалет	1,0		1,0		
667	Туалет	1,0		1,0		
668	Умивальник	7,0		7,0		
669	Умивальник	4,8		4,8		
670	Допоміжне приміщення	1,5		1,5		
671	Кабінет	16,2	16,2			
672	Туалет	1,0		1,0		
673	Умивальник	3,3		3,3		
674	Коридор	1,4		1,4		
675	Кабінет	15,1	15,1			
676	Кабінет	15,2	15,2			
677	Кабінет	25,6	25,6			
678	Кабінет	15,0	15,0			
679	Кабінет	13,5	13,5			
680	Кабінет	12,0	12,0			
681	Кабінет	22,7	22,7			
682	Кабінет	12,9	12,9			
683	Кабінет	13,5	13,5			
684	Кабінет	15,7	15,7			
685	Кабінет	13,3	13,3			
686	Кабінет	27,6	27,6			
687	Кабінет	23,1	23,1			
688	Кабінет	7,5	7,5			
689	Кабінет	13,0	13,0			
690	Кабінет	11,1	11,1			
691	Допоміжне приміщення	1,4		1,4		
692	Кабінет	9,4	9,4			
693	Кабінет	7,3	7,3			
694	Кабінет	9,7	9,7			
695	Кабінет	49,1	49,1			
696	Кабінет	15,3	15,3			

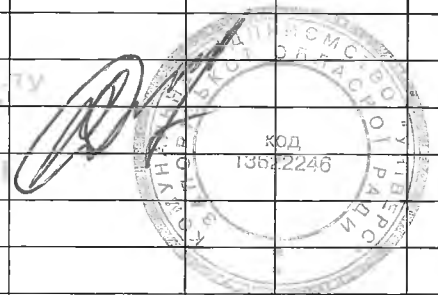


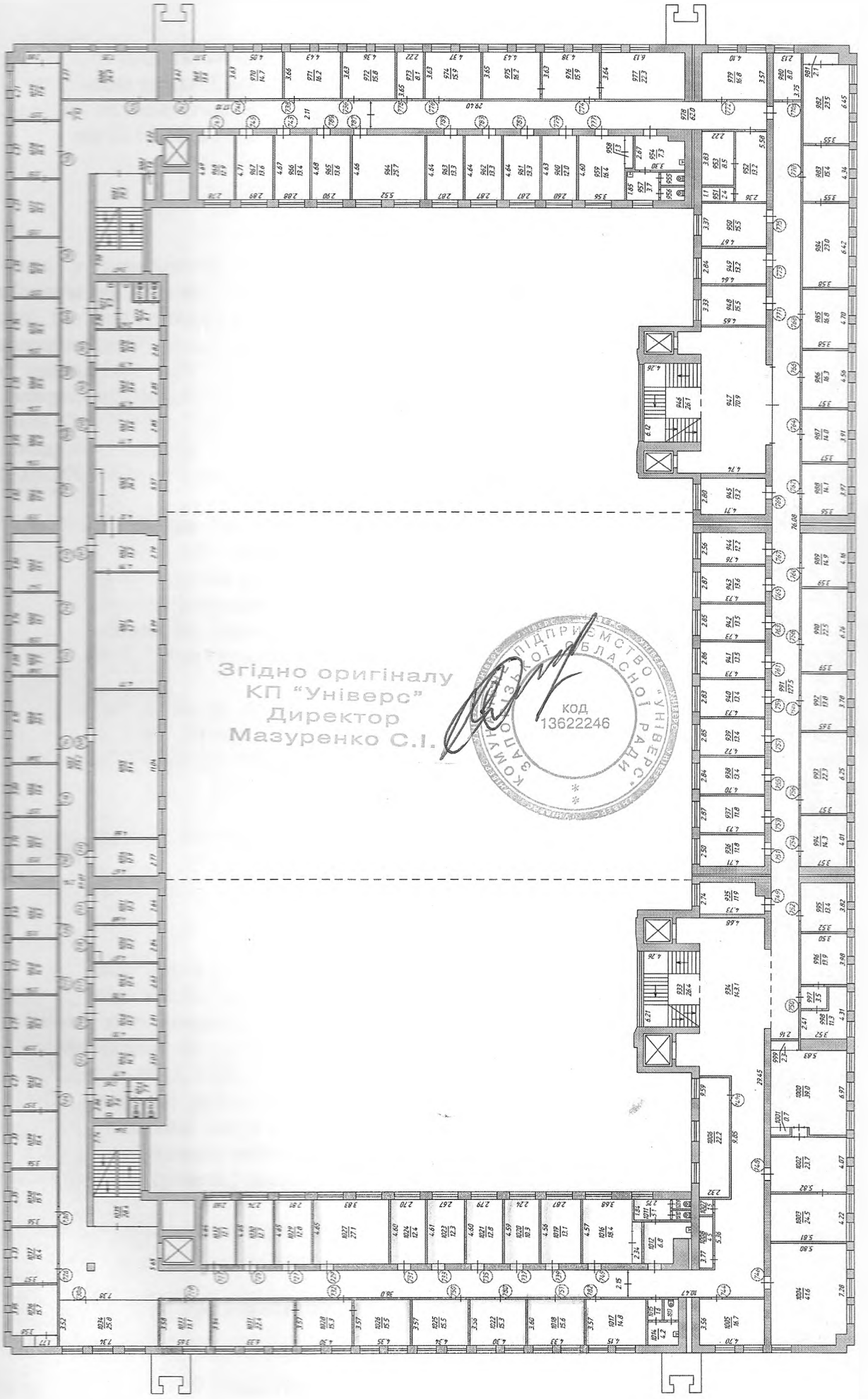


995	Кабінет	13,4	13,4			
996	Кабінет	13,9	13,9			
997	Коридор	3,5		3,5		
998	Кабінет	11,3	11,3			
999	Допоміжне приміщення	2,3		2,3		
1000	Кабінет	39,0	39,0			
1001	Допоміжне приміщення	0,7		0,7		
1002	Кабінет	23,7	23,7			
1003	Кабінет	24,5	24,5			
1004	Кабінет	41,6	41,6			
1005	Кабінет	16,7	16,7			
1006	Кабінет	22,2	22,2			
1007	Допоміжне приміщення	1,5		1,5		
1008	Допоміжне приміщення	4,5		4,5		
1009	Туалет	1,3		1,3		
1010	Туалет	1,4		1,4		
1011	Коридор	5,1		5,1		
1012	Умивальник	6,8		6,8		
1013	Туалет	1,3		1,3		
1014	Умивальник	4,2		4,2		
1015	Коридор	1,6		1,6		
1016	Кабінет	18,4	18,4			
1017	Кабінет	14,8	14,8			
1018	Кабінет	15,6	15,6			
1019	Кабінет	13,1	13,1			
1020	Кабінет	10,3	10,3			
1021	Кабінет	12,8	12,8			
1022	Кабінет	15,3	15,3			
1023	Кабінет	12,3	12,3			
1024	Кабінет	12,4	12,4			
1025	Кабінет	15,5	15,5			
1026	Кабінет	15,5	15,5			
1027	Кабінет	27,1	27,1			
1028	Кабінет	15,3	15,3			
1029	Кабінет	12,8	12,8			
1030	Кабінет	12,7	12,7			
1031	Кабінет	22,4	22,4			
1032	Кабінет	12,1	12,1			



1033	Кабінет	13,1	13,1			
1034	Кабінет	25,8	25,8			
1035	Сходова клітина	28,4		28,4		
1036	Кабінет	15,7	15,7			
1037	Кабінет	15,4	15,4			
1038	Кабінет	15,5	15,5			
1039	Кабінет	15,4	15,4			
1040	Кабінет	15,2	15,2			
1041	Умивальник	7,6		7,6		
1042	Туалет	1,0		1,0		
1043	Туалет	1,1		1,1		
1044	Коридор	2,9		2,9		
1045	Кабінет	14,3	14,3			
1046	Кабінет	13,2	13,2			
1047	Кабінет	15,3	15,3			
1048	Кабінет	14,9	14,9			
1049	Кабінет	12,4	12,4			
1050	Кабінет	12,2	12,2			
1051	Кабінет	12,3	12,3			
1052	Кабінет	13,3	13,3			
1053	Кабінет	13,1	13,1			
1054	Кабінет	12,9	12,9			
1055	Кабінет	51,4	51,4			
1056	Кабінет	13,6	13,6			
1057	Коридор	373,2		373,2		
1058	Кабінет	22,4	22,4			
1059	Кабінет	7,7	7,7			
1060	Кабінет	13,2	13,2			
1061	Кабінет	42,9	42,9			
1062	Кабінет	13,2	13,2			
1063	Кабінет	13,4	13,4			
1064	Кабінет	12,8	12,8			
1065	Кабінет	26,2	26,2			
1066	Кабінет	14,0	14,0			
1067	Кабінет	13,6	13,6			
1068	Кабінет	15,4	15,4			
1069	Кабінет	13,6	13,6			
1070	Кабінет	13,5	13,5			
1071	Умивальник	4,3		4,3		
1072	Умивальник	6,1		6,1		





Згідно оригіналу
 КП "Універс"
 Директор
 Мазуренко С.І.



КОД
 13622246