

Додаткова угода

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 06.02.2018 № 506-ОР/2018

м. Запоріжжя

«19 06» 2020 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, надалі іменоване **Балансоутримувач**, в особі директора **Мазуренка Сергія Івановича**, що діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 31.05.2016 № 22 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (код: 29087505307), договору доручення від 15.04.2005 б/н та довіреності від 28.12.2019 № 01-14/1159, з одного боку, та

фізична особа-підприємець Ашейчик Володимир Сергійович, надалі іменованій Орендар, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців, реєстраційний № 2 103 000 0000 079926 від 12.06.2014, з іншої сторони (разом Сторони),

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 40 «Про припинення комунального підприємства «Автогосподарство» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради» та рішення Запорізької обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та постанову Правління Національного банку України від 28.12.2018 № 162 «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні»,

уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 06.02.2018 № 506-ОР/2018 (далі — Договір № 506-ОР/2018) про нижчезазначене:

1. В тексті Договору № 506-ОР/2018 та додатках до нього слова та знаки «комунальне підприємство «Автогосподарство» Запорізької обласної ради» замінити словами та знаками «комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради» у відповідному відмінку.

2. Пункт 1.1 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області **загальною площею 250,8 кв. м**, а саме: нежитлові приміщення №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, будівлі літера "Ж", розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить **479507 грн. 00 коп.** станом на 30.11.2017 (далі – Майно).».

3. Пункт 3.4 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.4. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю.».

4. Абзац перший пункту 3.6 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Балансоутримувачем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, відповідно до наданих Балансоутримувачем рахунків Орендарю.».

5. Пункт 5.2 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, відповідно до п. 3.4 Договору.»

6. Пункт 5.10. Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Балансоутримувачу інформацію (копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, відповідно до п. 3.4 Договору, на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків.»

7. Пункт 5.11 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди. Орендар сплачує штраф в розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків.»

8. Пункт 5.12 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, відповідно до наданих Балансоутримувачем Орендарю рахунків. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.»

9. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.15 Договору № 506-ОР/2018 такого змісту:

«5.15 Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.»

10. Пункт 6.1 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.»

11. Розділ 9 «Обов'язки Балансоутримувача» Договору № 506-ОР/2018 доповнити пунктом 9.8 такого змісту:

«9.8. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, відповідно до п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності.»

12. Пункт 12.7 Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.»

13. Абзац третій пункту 12.8 Договору № 506-ОР/2018 виключити.

14. Розділ 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору № 506-ОР/2018 викласти в такій редакції:

«13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада

69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

Код ЄДРПОУ: 20507422

Отримувач: УК у м.Запоріжжі/Вознесенівс./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025409.

Код платежу: 22080400.

Номер рахунку IBAN: UA168999980334129870000008007.

Орендар: Фізична особа-підприємець Ашейчик Володимир Сергійович

UA953133990000026005055728841 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя

Балансоутримувач:

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради
69107, м. Запоріжжя пр. Соборний, 164, тел. 224-61-58, 224-63-56

IBAN: UA843133990000026005055714004 в АТ «Приватбанк» м. Запоріжжя,
код ЄДРПОУ 13622246.»

15. Решту частини Договору № 506-OP/2018 залишити без змін.

16. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 506-OP/2018, вступає в дію з моменту її підписання та діє протягом строку дії Договору. Згідно ст. 631 ЦК України, сторони домовились, що дія додаткової угоди розповсюджується на взаємовідносини між сторонами, які виникли з **26.05.2020**.

17. Цю Додаткову угоду укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради

МП



Балансоутримувач:

Комунальне підприємство «Універс»
Запорізької обласної ради

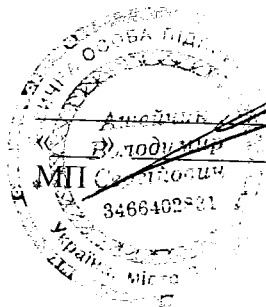
Директор

МП

С. І. Мазуренко
2020 року

Орендар:

Фізична особа-підприємець
Ашейчик Володимир Сергійович



В. С. Ашейчик
2020 року