

**ДОГОВІР**  
**ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО МАЙНА**  
№ 02

місто Запоріжжя

01 листопада 1997 року

Управління торгівлі та побутових послуг Запорізької обласної державної адміністрації, у подальшому "Орендодавець", в особі Начальника Управління Головешка Володимира Петровича, що діє на підставі Положення та Розпорядження Голови Запорізької обласної адміністрації за № 244 від 20 травня 1997 року, з одного боку, та Акціонерний поштово-пенсійний банк "АВАЛЬ", у подальшому "Орендар", в особі Директора Запорізької обласної Дирекції банку Волкова Анатоля Олександровича, що діє на підставі Положення та Доручення АППБ "АВАЛЬ" № 218 від 11 серпня 1997 року, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування приміщення загальною площею 422,93 (четириста двадцять два та дев'яносто три сотих) кв.м., розташованих у комплексу будинків за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Тургенєва, 29 (прибудований триповерховий будинок, загальною площею 412,5 кв.м; одна кімната у двоповерховому будинку площею 10,43 кв.м). Зазначені приміщення знаходяться на балансі Управління торгівлі та побутових послуг Запорізької обласної державної адміністрації, вартість яких визначається відповідно вартості окремого, індівідуально визначеного експертним шляхом, майна і становить 112.337 (сто дванадцять тисяч триста тридцять сім) гривень 84 копійки, що підтверджується Актом оцінки вартості майна (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною дійсного Договору.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

2.1. Вступ Орендаря у володіння та користування майном настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акту прийому-передачі вказанного майна (Додаток № 3), який є невід'ємною частиною дійсного Договору.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачі Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається Запорізька обласна Рада народних депутатів, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в Акті оцінки цього майна, складеного на момент його передачі з урахуванням фактичного зносу. Таким же чином визначається вартість майна, що повертається Орендарем Орендодавцю після закінчення терміну дії Договору, а також у разі розірвання Договору у встановленому законодавством порядку.

**3. ОРЕНДНА ПЛАТА**

3.1. Розмір орендної плати визначається відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786, Постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.97р. № 1033 "Про заходи щодо залучення додаткових надходжень до бюджету та підвищення ефективності витрачання бюджетних коштів для забезпечення

Сінансування соціальних виплат населенню, та Розпорядження Голови Запорізької обласної державної адміністрації № 185/1 від 14.04.97р. Безпосередня сума орендної плати визначається Розрахунком, який підписується сторонами та додається до дійсного Договору ( Додаток № 2), як його невід'ємна частина.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди складає 1.440 (одна тисяча чотириста сорок) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ - 240 (двісті сорок) гривень 00 копійок.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць оренди визначається шляхом керигування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.2. Сума орендної плати за місяць перераховується Орендарем на банківський рахунок Орендодавця не пізніше 15 числа місяця, наступного за місяцем за який здійснюється оплата.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується на рахунок Орендодавця відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня ( згідно ст.3 Закону України "Про відповіальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань" № 543 від 22 листопада 1996 року ).

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає поверненню у встановленому порядку Орендареві, або заліку в рахунок наступних платежів.

3.5. Сума орендної плати може бути змінена Орендодавцем на підставі вимог чинного законодавства. При цьому її розмір визначається відповідним розрахунком, який підписується сторонами та додається до дійсного Договору.

#### 4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар бере на себе зобов'язання:

4.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням, діяльністю, передбаченою його Статутом (Положенням), та умовами цього Договору.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцеві орендну плату.

4.3. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованих приміщень.

4.4. В разі припинення Договору оренди, повернути Орендодавцеві орендоване майно у напіжному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу.

4.5. Самостійно розраховуватись за комунальні послуги, пов'язані з використанням орендного майна, за відповідними угодами з комунальними службами, або відповідно за рахунками Орендодавця, коли ці послуги використовуються сторонами спільно. При цьому, розмір оплати комунальних послуг, які належить сплатити Орендарю, визначається пропорційно до площа приміщень, які він використовує відповідно до чинного Договору.

4.6. Щорічно компенсувати Орендодавцю витрати по сплаті податку за землю у сумі, виходячи з розрахунку:

Сума компенсації дорівнює:  $P \times Ст \times K$ , де  $P$  - площа земельної ділянки на якій розташовані орендовані приміщення (150 кв.м); Ст - ставка податку відповідно до ст.7 Закону України "Про плату за землю" ( 15 копійок за 1 кв. метр); К - коефіцієнт по містах обласного підпорядкування відповідно до ст.7 Закону України "Про плату за землю" (2,5); а саме  $= 150 \times 0,15 \times 2,5 = 56$  (п'ятдесят шість) гривень 25 копійок за рік.

Сума компенсації сплачується Орендарем на рахунок Орендодавця одноразово за весь рік не пізніше 15 січня поточного року оренди.

4.7. Здійснити на користь Орендодавця страхування орендованого майна (приміщень).

Строки страхування орендного майна визначаються Орендарем самостійно і можуть бути як щорічні, так і на більш довші строки. При цьому зазначається, що термін страхування орендного майна має бути безперервним за окремими страховими угодами.

## 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

5.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених його Статутом (Положенням).

5.2. За погодженням з Орендодавцем передавати в суборенду окремі тимчасово вільні площини юридичним та фізичним особам згідно з діючим законодавством.

5.3. За погодженням з Орендодавцем вносити зміни в склад орендованого майна, проводити реконструкцію, технічне переобладнання, тощо, яке обумовлює підвищення його вартості.

5.4. Орендар не відповідає по забов'язанням Орендодавця.

## 6. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець бере на себе зобов'язання:

6.1. Передати Орендарю в оренду державне майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

## 7. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан і ефективність використання орендованого майна, а також виконання інших умов цього Договору.

7.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін в Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна з вини Орендаря.

7.3. Орендодавець не відповідає по забов'язанням Орендаря.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання забов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд Арбітражного суду.

## 9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір діє з 01 листопада 1997 року до 31 грудня 2047 року, строком у 50 (п'ятдесят) років.

9.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору, та у випадках, коли після його укладання, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

9.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускаються.

9.4. Договір може бути розірваний на вимоги однієї із сторін за рішенням Арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

9.5. У разі розірвання Договору, поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів і з дозволу Орендодавця, визнаються власністю Орендаря.

9.6. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

9.7. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

9.8. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди (за участю Орендаря);
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням Арбітражного суду;
- банкрутства Орендаря.

9.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

9.10. Усі договори про оренду зазначених приміщень, які були укладені сторонами раніше, з часу вступу у дію дійсного Договору, сторони вважають повністю

онаними та такими, що втратили чинність

10. Договір складено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і знаходяться:

- 1-й у Орендодавця;
- 2-й у Орендаря;
- 3-й у власника орендного майна.

#### 11. РЕКВІЗИТИ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Управління торгівлі та побутових послуг Запорізької обласної державної адміністрації. 330063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 29. Р/р № 609906 у Запорізькій обласній Дирекції АППБ "АВАЛЬ", МФО 313827.

**ОРЕНДАР:** Запорізька обласна Дирекція Акціонерного поштово-пенсійного банку "АВАЛЬ". 330063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 29. Р/р № 971000 у Запорізькій обласній Дирекції АППБ "АВАЛЬ", МФО 313827.

#### 12. ДОДАТКИ

12.1. До цього Договору додаються:

- Додаток № 1 "Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду";
- Додаток № 2 "Розрахунок орендної плати";
- Додаток № 3 "Акт прийому-передачі орендованого майна".

#### ПІДПИСИ СТОРІН:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

З.О. № 17 В.П. ГОЛОВЕШКО



"УЗГОДЖЕНО":

Начальник Управління майном  
Запорізької обласної державної адміністрації

м.п.

Начальник фінансового управління  
Запорізької обласної державної адміністрації

м.п.

**ОРЕНДАР**

А.О. ВОЛКОВ



М.П.



СВСЕСНКО О.О.



ТИМОШИХ В.Ф.

**ДАТОК № 2**  
Договору оренди  
нужного майна № \_\_\_\_  
01 листопада 1997 р.

**"ЗАТВЕРДЖЕНО"**  
Начальник управління з питань торгівлі та  
побутового обслуговування населення  
Запорізької обласної державної адміністрації

01 листопада 1997 року

В. П. ГОЛОВЕШКО

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
за нежитлові приміщення по вул. Тургенєва, 29  
з 01 листопада 1997 року

Підстава: Постанови Кабінету Міністрів України № 786 від 04 жовтня 1995 року та № 1033 від 31 серпня 1996 року, Розпорядження Голови Запорізької обласної державної адміністрації № 185/1 від 14 квітня 1997 року та № 244 від 20 травня 1997 року.

Більшість до Договору оренди № \_\_\_\_ від 01 листопада 1997 року.

Сагальна площа приміщень орендуючих ЗОД АППБ "АВАЛЬ" - 422,93 кв. м.

1. Орендна ставка у відсотках до експертно визначеній вартості орендованого майна ( Ос ) = 5,0 %

2. Сональний коефіцієнт ( К зон. ) - приймається за 1,0

3. Вартість орендованого майна, визначена експертним шляхом ( Вм ) = 112 337 грн. 84 коп.

4. Розрахункова орендна плата за рік ( Опм ) = Вм х К зон. х Ос

Опм = 112337,84 x 1,0 x 0,05 = 5.616 грн. 90 коп.

5. Розрахункова орендна плата за перший місяць оренди ( Опм ) = Оп : 12

Опм = 5.616 грн. 90 коп. : 12 = 468 грн. 08 коп.

6. Договірна орендна плата за перший місяць оренди ( Опм ):

Опм = 1.200 грн. 00 коп.

ПДВ ( 20% ) = 240 грн. 00 коп.

Всього за перший місяць оренди = 1.440 грн. 00 коп.

7. Орендна плата кожного поточного місяця, починаючи з другого місяця оренди ( ОП ) :

ОП = ( Опм x I п.м. ) + 20% ПДВ , де :

- Опм - сума орендної плати за попередній місяць ( без ПДВ );

- I п.м. - індекс інфляції за поточний місяць.

**"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"**

В.П. ГОЛОВЕШКО

**"ОРЕНДАР"**

А.О. ВОЛКОВ

УЗГОДЖЕНО:

Начальник Управління майном

Запорізької обласної державної адміністрації

Начальник фінансового управління

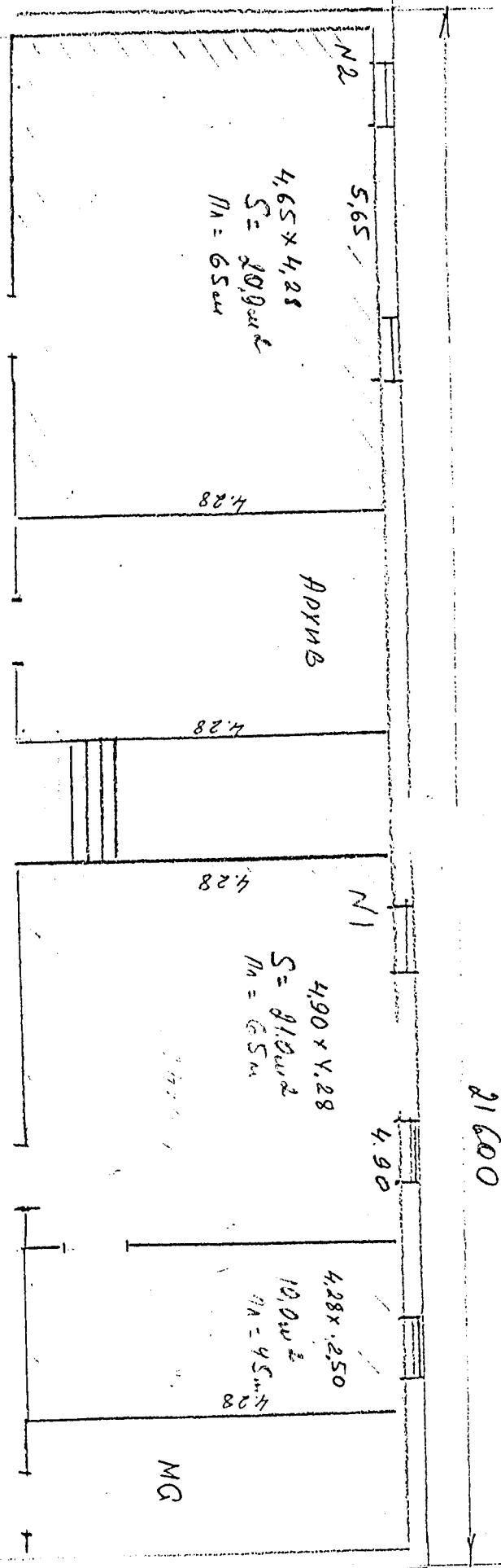
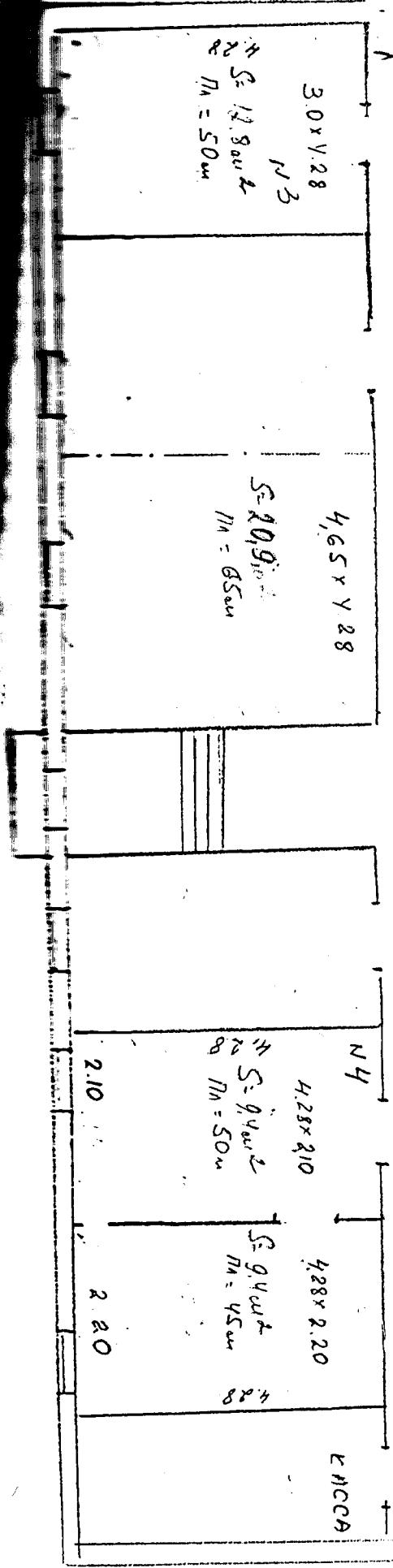
Запорізької обласної державної адміністрації

и.п.

СВСЕЕНКО О.О.

ТИМОШІК В.Ф.

12000



## ДОДАТКОВА УГОДА № 1

### ФОРМЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО МАЙНА ВІД 01 ЛИСТОПАДА 1997 РОКУ

02 березня 1998 року

Управління з питань торгівлі та побутового обслуговування населення Запорізької області та державної адміністрації, у подальшому "Орендодавець", в особі Начальника Управління Володимира Петровича, що діє на підставі Положення та Розпорядження Голови обласної адміністрації за № 244 від 20 травня 1997 року, з одного боку, та поштово-пенсійний банк "АВАЛЬ", у подальшому "Орендар", в особі Директора обласної Дирекції банку Волкова Анатолія Олександровича, що діє на підставі постанови та Доручення АППБ "АВАЛЬ" № 218 від 11 серпня 1997 року, з другого боку, уклали зуу угоду про наступне:

1. Внести до преамбули Договору оренди нерухомого майна від 01 листопада 1997 року ~~у частині найменування Орендодавця, вилавши його у слідуючій редакції~~: "Управління з питань торгівлі та побутового обслуговування населення Запорізької області державної адміністрації". Ці зміни мають силу до всього змісту зазначеного Договору, де згадується повна ~~назва~~ назва Орендодавця.

2. Внести другим абзацом до пункту 1.1. Розділу 1 "Предмет договору" доповнення ~~змісту~~: "Також Орендодавець передає, в Орендар приймає в строкове платне ~~змісту~~ користування приміщення загальною площею 191,82 (сто дев'яносто один та ~~змісту~~ дві сотих) кв.м., розташованих на першому поверсі двоповерхового будинку за ~~змісту~~ адресою: місто Запоріжжя, вулиця Тургенєва, 29. Зазначені приміщення знаходяться на балансі ~~змісту~~ Управління з питань торгівлі та побутового обслуговування населення Запорізької області та державної адміністрації, балансовою вартістю 99516,38 грн."

3. Внести до пункту 2.1. Розділу 2 "Умови передачі та повернення орендованого майна", слів "Додаток № 3", доповнення слідуючого змісту: " та Додаток № 4", та внести зміни у ~~змісту~~ далі текст, вилавши його у наступній редакції: "як є невід'ємними частинами дійсного ~~змісту~~ договору".

4. Внести до пункту 3.1. Розділу 3 "Орендна плата" слідуючі доповнення:

- до абзацу первого, після слів "Розмір орендної плати", внести доповнення "за оренду ~~змісту~~, зазначеного у абзаці першому пункту 1.1. дійсного Договору," далі - за текстом;
- до абзацу другого, після слів "Розмір орендної плати", внести доповнення "за оренду ~~змісту~~, зазначеного у абзаці першому пункту 1.1. дійсного Договору," далі - за текстом;
- до абзацу третього, після слів "Розмір орендної плати", внести доповнення "за оренду ~~змісту~~, зазначеного у абзаці першому пункту 1.1. дійсного Договору," далі - за текстом.

5. Внести у Розділ 3 "Орендна плата" слідуючі зміни та доповнення:

- пункти 3.2. , 3.3. , 3.4. та 3.5. вважати відповідно пунктами 3.3. , 3.4. , 3.5. та 3.6. ;
- доповнити пунктом 3.2. наступного змісту: "3.1. Розмір орендної плати за оренду майна, зазначеного в ~~змісту~~ другому пункту 1.1. дійсного Договору, визначається відповідно до ~~змісту~~ Розпорядження Голови Запорізької області державної адміністрації № 128 від "17" ~~змісту~~ 1998 року "Про здачу в оренду частини приміщень майнового комплексу за ~~змісту~~ адресою: місто Запоріжжя, вулиця Тургенєва, 29". Безпосередня сума орендної плати ~~змісту~~ визначається Розрахунком, який підписується сторонами та додається до дійсного Договору ( ~~змісту~~ Додаток № 5), як його невід'ємна частина.

Розмір орендної плати майна, зазначеного в ~~змісту~~ другому у пункту 1.1. дійсного Договору, складає 3017 (три тисячі сімнадцять) гривень 81 копійку. Розмір орендної плати за ~~змісту~~ кожний поточний місяць оренди майна, зазначеного в ~~змісту~~ другому у пункту 1.1. дійсного Договору, визначається за розрахунком, неведений у Додатку № 5 до дійсного Договору."

6. Внести у Розділ 4 "Обов'язки Орендаря" слідуючі зміни:

- викласти пункт 4.6. у слідуючій редакції: "Щорічно компенсувати Орендодавчу витрати сплаті податку за землю у сумі 131 (сто тридцять одна) гривня 25 копійок, виходячи з рахунку:

компенсації дорівнює:  $P \times Ст \times K$ , де  $P$  - площа земельної ділянки на якій розташовані будовані приміщення (350 кв.м); Ст - ставка податку відповідно до ст.7 Закону України "Про плату за землю" (15 копійок за 1 кв. метр); К - коефіцієнт по містах обласного підпорядкування відповідно до ст.7 Закону України "Про плату за землю" (2,5); а саме =  $350 \times 0,15 \times 2,5 = 131$  грн.

за рік.

Сума компенсації сплачується Орендарем на рахунок Орендодавця **одноразово за весь** пізніше 15 січня поточного року оренди."

7. Доповнити пункт 12.1. Розділу 12 "Додатки" слідуючим змістом:

- Додаток № 4 "Акт прийому-передачі орендованого майна".
- Додаток № 5 "Розрахунок орендної плати".

8. Стрік дії чинної Додаткової угоди визначається з 01 березня 1998 року по 31 грудня 1997 року, тобто протягом дії Договору про оренду нерухомого майна від 01 листопада 1997 року.

9. В решті частини Договір оренди нерухомого майна від 01 листопада 1997 року залишається без змін.

10. Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, існує:

- 1-й примірник у Орендодавця;
- 2-й примірник у Орендаря;
- 3-й примірник у власника орендованого майна.

11. Дійсна Додаткова угода набуває юридичної сили з часу її підписання сторонами за договором.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

В.П. ГОЛОВЕШКО

"березня 1998 року

**ОРЕНДАР**

А.О. ВОЛКОВ

"березня 1998 року

**ЗГОДЖЕНО:**

Голова Управління майном

Запорізької обласної державної адміністрації

П.

Голова фінансового управління

Запорізької обласної державної адміністрації

П.

СВСЕЕНКО О.О.

ТИМОШІК В.Ф.

ДОК № 5  
договору оренди нерухомого майна  
1 листопада 1998 року

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
**за нежитлові приміщення по вул. Тургенєва, 29**  
**з 01 березня 1998 року**

ставка: Розпорядження Голови Запорізької обласної державної адміністрації № 128 від  
17 березня 1998 року.

повідно до Договору оренди нерухомого майна від 01 листопада 1997 року та Додаткової угоди № 1  
2 березня 1998 року.

льна площа приміщень орендуючих ЗОД АППБ "АВАЛЬ" ( Пл ) - 191,82 кв. м

ндна ставка за 1 кв.м у місяць ( Ос ) = 15 грн. 50 коп.

ильний коефіцієнт ( Кз ) = 1,0 .

кс інфляції з початку поточного року ( lip ) = 1,015 .

мір орендної плати ( ОП ) = ( Ос x Пл x Кз x lip ) =  $15,50 \times 191,82 \times 1,0 \times 1,015 = 3017$  грн. 81 коп.

ндна плата кожного місяця оренди ( ОПн ) = ( ОП x Іп.м. ) + 20% ПДВ, де Іп.м. - індекс  
ції за поточний місяць оренди.

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

В.П. ГОЛОВЕШКО

"ОРЕНДАР"

А.О. ВОЛКОВ

"ОДЖЕНО":

льник Управління майном

різької обласної державної адміністрації

ЕВСЕЕНКО О.О.

льник фінансового управління

різької обласної державної адміністрації

ТИМОШИК В.Ф.

ДОДАТОК № 4  
до Договору оренди нерухомого майна  
від 01 листопада 1998 року

А К Т

ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ У ОРЕНДУ НЕРУХОМОГО МАЙНА  
(ЗАКРІПЛЕННЯ СТОСОВНО ЧАСТИНИ ПЛОЩІ НЕРУХОМОГО МАЙНА),  
ЩО є КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ  
РАДИ ДЕПУТАТІВ

місто Запоріжжя

" \_\_\_\_ " березня 1998 року

Назва установи, яка передає нерухоме майно (частину площи) у оренду	Адреса будинку, де орендується нежитлові приміщення	Площа орендованих нежитлових приміщень	Вартість нерухомого майна у гривнях	Технічний стан передаваемих у суборенду нежитлових приміщень
Управління торгівлі та побутових послуг Запорізької обласної державної адміністрації	місто Запоріжжя, вулиця Тургенєва, будинок № 29.	191,82 кв.м	<u>99576,38</u> грн.  16 кв.м.  83,00	Приміщення у технічно справному стані, без зовнішніх та внутрішніх пошкоджень, технічно упорядковані

Розташування орендованих приміщень відображені на схемі, яка додається на одному аркуші.

ПЕРЕДАЄ

Начальник Управління торгівлі та  
побутових послуг Запорізької  
обласної державної адміністрації



В.П. ГОЛОВЕШКО

Головний бухгалтер



В.Я. ІГРУНОВА

Директор Запорізької обласної  
Дирекції Акціонерного поштово-  
пенсійного банку "АВАЛЬ"



А.О. ВОЛКОВ

Головний бухгалтер



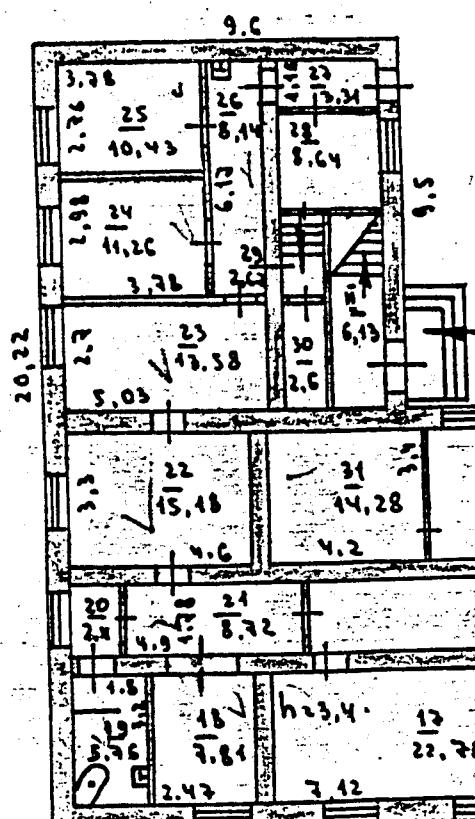
О.Ф. КАРА

М.П.

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОРЕНДОВАНИХ ПРИМІЩЕНЬ**  
**Додаток № 4 до Договору оренди нерухомого майна**  
**від 01 листопада 1998 року.**

- межі орендованих приміщень

І Этаж 1 "А-2,3"



**ДОДАТКОВА УГОДА №2  
до договору оренди нерухомого майна №02  
від 01.11.97 р.**

м. Запоріжжя

"01" листопада 2000 р.

Комунальне підприємство "Універс", у подальшому іменований Орендодавець, в особі директора Татарінцева Анатолія Івановича, що діє на підставі статуту, зареєстрованого Орджонікідзевською райадміністрацією від 16.06.2000р. №25489516100010626, та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23.10.2000 №533 з одного боку, та Акціонерний поштово-пенсійний банк "Аваль", у подальшому іменований Орендар, в особі Директора Запорізької обласної Дирекції АППБ "Аваль" Волкова Анатолія Олександровича, що діє на підставі Положення та Довіреності № 58 від 18.04.2000 року з другого боку.

В зв'язку із зміною балансоутримувача нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та розташоване по вул. Тургенєва, 29, керуючись розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 23.10.2000 №533 "Про використання окремих адміністративних споруд та приміщень" та п. 9.3 договору оренди №02 нерухомого майна від 01.11.1997 року уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни по тексту договору оренди: замість слів "Управління торгівлі та побутових послуг Запорізької обласної державної адміністрації" читати "Комунальне підприємство "Універс".

2. Доповнити розділ 3 "Орендна плата", пунктом 3.7. наступного змісту:

"3.7. До суми орендної плати не включаються:

- амортизаційні відрахування на орендоване майно;
- оплата послуг на утримання орендованого майна (в тому числі комунальних);
- витрати, пов'язані з відшкодуванням витрат по сплаті податку на землю;
- податок на додану вартість.

Амортизаційні відрахування на орендоване майно здійснює Орендодавець та спрямовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною (комунальною) власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області."

3. Доповнити розділ 4 "Обов'язки орендаря" пунктом 4.8. наступного змісту:

"Зберігати орендоване майно, запобігати його пошкодженню, псуванню. Утримувати орендоване майно в порядку, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, а також правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного і інженерного обладнання, не допускати перевантаження електричних мереж."

4. Доповнити розділ 9 "Строки дії та умови зміни та розірвання договору" пунктом 9.11. наступного змісту:

"Всі зміни та доповнення до договору оренди вносяться в письмовий формі і є невід'ємною частиною договору оренди".

4. Інші умови Договору на підставі статті 23 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, не порушені даною угодою, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

5. Додаткову угоду укладено у чотирьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Перший примірник залишається у КП “Універс”, другий – в Запорізькій обласній дирекції АППБ “АВАЛЬ”, третій та четвертий - в обласній державній адміністрації.

6. Даня угода вступає в силу з моменту її підписання сторонами і є невід’ємною частиною договору оренди.

Підписи сторін:

**Орендодавець :**

Комунальне підприємство “Універс”  
о/р 26007301302311  
МФО 313333 ОКПО 13622246 у  
Орджонікідзевському ПІБ

Директор А.І. Татарінцев

“01 листопада 2000 р.

м.п.

**Орендар:**

Акціонерний поштово-пенсійний банк “Аваль”  
о/р 971000  
МФО 313827 у Запорізькій обласній Дирекції  
АППБ “Аваль”

Директор А.О. Волков

“01 листопада 2000 р.  
м.п.

А  
В  
М  
У

ч 1  
200  
2000  
г  
2000

УЗГОДЖЕНО:  
керівник апарату облдержадміністрації

Т.В. Чабаненко  
“01 листопада 2000 р.