

## Додаткова угода

*про внесення змін та доповнень*

*до договору оренди нерухомого майна № 02 від 01 листопада 1997 року*

м. Запоріжжя

від 01 березня 2006р.

Комунальне підприємство “Універс”, у подальшому іменованій **“Орендодавець”**, в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту зареєстрованого Орджонікідзевською райадміністрацією м.Запоріжжя від 13.02.2004 року та Договору доручення від 15 квітня 2005 року з одного боку та Акціонерний поштово-пенсійний банк “Аваль” у подальшому іменованій **“Орендар”**, в особі директора Запорізької обласної дирекції АППБ “Аваль” Білоусенко Олександра Федоровича, що діє на підставі Положення та Довіреності № 1561 від 08.04.2005 року, з іншого боку у зв’язку з прийняттям обласною радою рішення від 23.12.05 № 31, уклали додаткову угоду про наступне:

### 1. В розділ 3 “Орендна плата” внести такі зміни:

1.1. пункт 3.1. викласти в наступній редакції: “3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду Майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 23.12.05р. № 31.

Місячна орендна плата без ПДВ за березень 2006 року після перегляду складає **19375 грн. 69 коп. х І<sub>інф.березень 2006 року</sub>**.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеному чинним законодавством України. (Додаток № 1 до додаткової угоди від 01 березня 2006 року).

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць, після перегляду, розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

1.2. пункт 3.2. доповнити реченням такого змісту: “на р/р № 26007301302311 в Орджонікідзевському ПБ”.

1.3. пункт 3.5. викласти в редакції: “3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.”

## **2. В розділ 4 “Обов’язки орендаря” внести такі зміни та доповнення:**

2.1. пункт 4.6. викласти в редакції: “4.6. Орендар самостійно сплачує податок на землю в установленому порядку”.

2.2. пункт 4.7. викласти в редакції: “4.7. Застрахувати орендоване Майно не менш ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеним законодавством України.

Копія договору страхування орендованого Майна подається Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.”

2.3. додати пункт 4.8: “4.8. У разі, якщо Орендарем не сплачується орендна плата за орендоване майно в повному обсязі протягом 3-х місяців підряд, Орендар сплачує штраф в розмірі 200% місячної орендної плати”.

2.4. розділ 4 доповнити пунктом 4.9: “4.9. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна у випадку припинення або розірвання Договору оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 100% місячної орендної плати (за останній місяць оренди)”.

## **3. В розділ 5 “Права орендаря” внести такі зміни:**

3.1. пункт 5.2. доповнити абзацом такого змісту: “Термін дії Договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду цього Майна не повинна бути менше орендної плати визначеної у пункті 3.1. цього Договору.” 50% плати за суборенду цього Майна перераховується Орендарем до обласного бюджету.”

3.2. пункт 5.3. викласти в новій редакції такого змісту: “5.3. З дозволу Орендодавця та виконавчого апарату обласної ради проводити реконструкцію та технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості”

## **4. В розділ 6 “Обов’язки орендодавця” внести такі зміни:**

4.1. Доповнити розділ такими пунктами 6.2., 6.3:

“6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем”.

## **5. В розділ 7 “Права орендодавця” внести такі зміни:**

5.1. Доповнити розділ пунктом 7.4: “7.4. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою, щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

**6. В розділ 9 “Строк дії та умови змін або розірвання Договору” внести такі зміни:**

6.1. в пункті 9.4.замість слів “Арбітражного суду” читати “Господарського суду”.

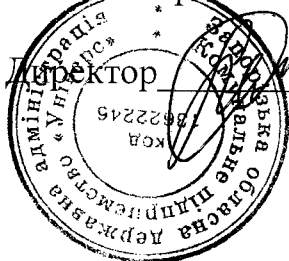
6.2. Пункт 9.5. викласти в такій редакції: “9.5. Орендар в праві залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.”

7. В решті частини договір оренди № 02 від 01.11.97р. залишити без змін.

8. Ця додаткова угода складена у 2-х однакових примірниках на трьох сторінках, які мають однакову юридичну силу і є невід’ємною частиною договору оренди № 02 від 01.11.97 року і набирає юридичну силу з моменту її підписання.

“Орендодавець”

КП “Універс”



Мазуренко С.І.

“Орендар”

ЗОД АГПБ “АВАР”

Директор



Бітоусенко О.Ф.

## Розрахунок орендної плати

за нежитлові приміщення по вул. Тургенєва, 29

з 01 березня 2006 року

1. Підстава: Рішення Запорізької обласної ради № 31 від 23.12.2005 року.
2. Відповідно до Договору нерухомого майна № 02 від 01 листопада 1997 року, та додаткової угоди №1 від 02 березня 1998 року.
3. Загальна площа приміщень орендуємих ЗОД АППБ "Аваль"  
 $\Pi = 614,75$  кв.м.
4. Орендна ставка за 1 кв.м. в місяць  $C_{ор.н.} = 10$  грн.
5. Зональний коефіцієнт  $K_3 = K_1 \times K_2 \times K_3 = 1,7 \times 1,5 \times 1,2 = 3,06$
6. Індекс інфляції за період з дати затвердження цієї Методики  
 $I_{пр.р.} = (I, II.2006) = 1,03$
7. Розмір місячної орендної плати  $O_{пл.міс.} = \Pi \times C_{ор.н.} \times K_3 \times I_{пр.р.} =$   
 $= 614,75 \times 10 \times 3,06 \times 1,03 = 19375,69$  грн.
8. Розмір місячної орендної плати з ПДВ  $O_{пл.м.} + 20\% \text{ ПДВ} = 23250,83$  грн.
9. Орендна плата за перший місяць після укладання додаткової угоди  
 $O_{пл.міс.} = \Pi \times C_{ор.н.} \times K_3 \times I_{пр.р.} \times I_m = 614,75 \times 10 \times 3,06 \times 1,03 \times I_{м.(березн).}$   
де  $I_m$  – індекс інфляції за перший місяць оренди після укладання додаткової угоди.

Орендна плата за березень коригується на індекс інфляції березня.

“Орендодавець”

КП “Універс”



Мазуренко С.І.

“Орендар”

ЗОД АППБ “Аваль”



Директор Білоусенко О.Ф.