

ДОГОВІР № 29/01 - 2
оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, що обліковується на балансі
Комунального підприємства «Готель «Україна»
Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«29» січня 2019 року

Комунальне підприємство «Готель Україна» Запорізької обласної ради надалі іменованій **Орендодавець**, в особі директора Приладишева Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради № 13 від 22.05.2018 з одного боку, та фізична особа Горлова Юлія Миколаївна,

, надалі іменованій
Орендар, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: гараж № 2 будівлі літера «Б», інвентарний номер 22532, загальною площею 22,3 кв.м., розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, яке обліковується на балансі КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 45138 грн. 00 коп. станом на 16.10.2018.

1.2. Цільове використання Майна: інше використання нерухомого майна (зберігання автомобіля).

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в двох примірниках, по одному для Орендодавця та Орендаря.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване майно залишається на балансі Орендодавця із зазначенням,

що це майно передано в оренду, та зараховуються на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в 1.1 цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарю Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (січень 2 року) становить 586 грн. 51 коп (п'ятсот вісімдесят шість гривень 51 коп.) (ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць індексом інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа місяця наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою саме: 70 відсотків орендної плати – орендодавцю, 30 відсотків – до обласного бюджету на розрахунковий рахунок 33219870008007, отримувач – УК у Запоріжжі/Вознесенівський/22080400, код отримувача – 38025409, є отримувач – Казначейство України, код банку (МФО) 899998.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі,

підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, яка перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Орендодавцю за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке обліковується на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його

пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Запорізькій обласній раді прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установленій ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.13. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та

юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та з дозволу обласної ради (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати обласну раду про їх порушення.

7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається

в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та обласної ради.

7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

7.8. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених *статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"*;

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру

продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладений строком на 2 роки 364 днів та діє з "29" січня 2019 р. по "28" січня 2022 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів та надає або письмову згоду на продовження дії договору оренди, перегляд умов договору оренди, його дострокове розірвання, або обґрунтовану відмову.

10.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

10.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та обласної ради, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

10.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця, якщо орендодавцем є комунальне підприємство, бюджетна установа, або на Балансоутримувача орендованого майна, якщо Орендодавцем його є обласна рада.

10.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, та Орендаря.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець – Комунальне підприємство «Готель «Україна» Запорізької обласної ради. р/к 26007433452 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ, МФО 380805. Поштова адреса: 69005. місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 162-А

Орендар:

14. Додатки


Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- копія висновку про вартість об'єкта оренди (акт оцінки вартості Майна, що передається в оренду);
- акт приймання-передачі орендованого Майна (з додатками).

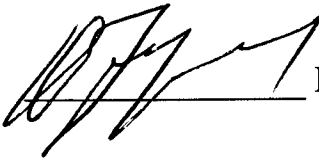
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

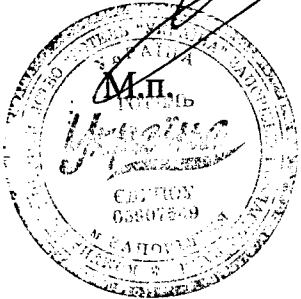
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА"
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Директор


В.М. Приладишев

ОРЕНДАР:


Горлова Ю.М.



АКТ
приймання-передачі нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, що обліковується на балансі
Комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької
обласної ради

м. Запоріжжя

«29» 01 2019 року

Комунальне підприємство «Готель Україна» Запорізької обласної ради надалі іменованій Орендодавець, в особі директора Приладишева Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради № 13 від 22.05.2018 з одного боку, та фізична особа Горлова Юлія Миколаївна.

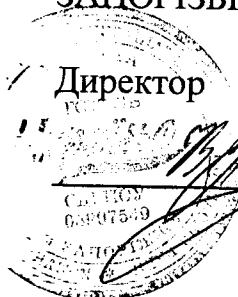
надалі іменованій **Орендар**, з іншого боку, підписали цей Акт передачі-приймання орендованого нерухомого майна про нижченаведене:

1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передав, а **ОРЕНДАР** прийняв у строкове платне користування на умовах, визначених Договором, нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області - гараж № 2 будівлі літера «Б», інвентарний номер 22532, загальною площею 22,3 кв.м., розташований за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, яке обліковується на балансі КП «Готель «Україна» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Звіту про незалежну оцінку нерухомого майна і становить 45138 грн. 00 коп. станом на 16.10.2018 (надалі – «Об'єкт оренди»).
2. Об'єкт оренди передано в нормальному технічному стані у повній відповідності до умов Договору.
3. Зауваження у сторін відсутні. Вартість майна переданого за договором погоджена сторонами.
4. Цей Акт укладений у двох примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін.

ПЕРЕДАВ
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПРИЙНЯВ
ОРЕНДАР:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА"
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ



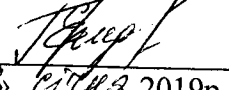
Директор

В.М. Приладише

Горлова Ю.М.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу юридичного
забезпечення з питань власності
територіальних громад управління
юридичного Забезпечення діяльності
ради виконавчого апарату
Запорізької обласної ради


К.С. Гридньова
«29» січня 2019р.

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди
нерухомого майна, що обліковується на балансі

КП «Готель Україна» Запорізької обласної ради
та розташоване за адресою м. Запоріжжя, пр.. Соборний, 162-а

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди січень 2019 р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 16.10.2018 р. грн.	Індекс інфляції жовтень листопад грудень 2018	Річна орендна ставка, відсотків	Назва місяця, рік	Орендна плата, грн., без ПДВ
1	Нежитлове приміщення - гараж №2 будівлі літ. Б, інвентарний № 22532, загальною площею 22,3 кв.м., 69005, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162	22,3	45138,00 (сорок п'ять тисяч сто тридцять вісім гривень)	101,7% 101,4% 100,8%	15%	січень 2019	586,51

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. №24

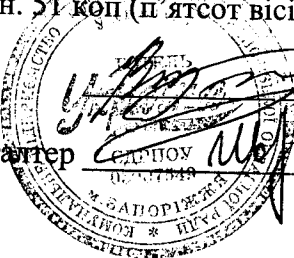
Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди січень 2019 року складає 586 грн. 51 коп (п'ятсот вісімдесят шість гривень 51 коп.) (без ПДВ)

Керівник


Приладишев В.М.

Головний бухгалтер
М. П.


Іващенко Н.А.



Экспликация

Форма № 66

На нежилые и жилые строения,
имеющие встроены помещения.

внутренних площадей к плану строения литеры «Б»

г. 2008

по улице (пер., площ.) кр. Демеева

№ 762

№ кв. квартала	№ части здания (комнат, этаж, этаж)	Назначение части здания (жилая, кухня, коридор и т.д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений по формуле № 5 (кв. м.)	жилых кварталов			общедомовый			В т.ч. предназначенная под помещения (кв. м.)										Итого (сумма гр. 13-22)		
					Сумма об-м. гр. 8 и 9	жилая	полуобщедомовая	общедомовая (сумма гр. 11-12)	жилая	полуобщедомовая	общедомовая	основная	полуобщедомовая	основная	полуобщедомовая	основная	полуобщедомовая	основная	полуобщедомовая				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	7	гарант		22,7							22,7												
			Итого по ном. №1	22,7							22,7											22,7	
2	7	гарант		22,3							22,3												
			Итого по ном. №2	22,3							22,3												22,3
3	7	гарант		21,5							21,5												
			Итого по ном. №3	21,5							21,5												21,5
4	7	гарант		21,8							21,8												
			Итого по ном. №4	21,8							21,8												21,8

Приняты помещения, не относящиеся к общему (гр. 24)

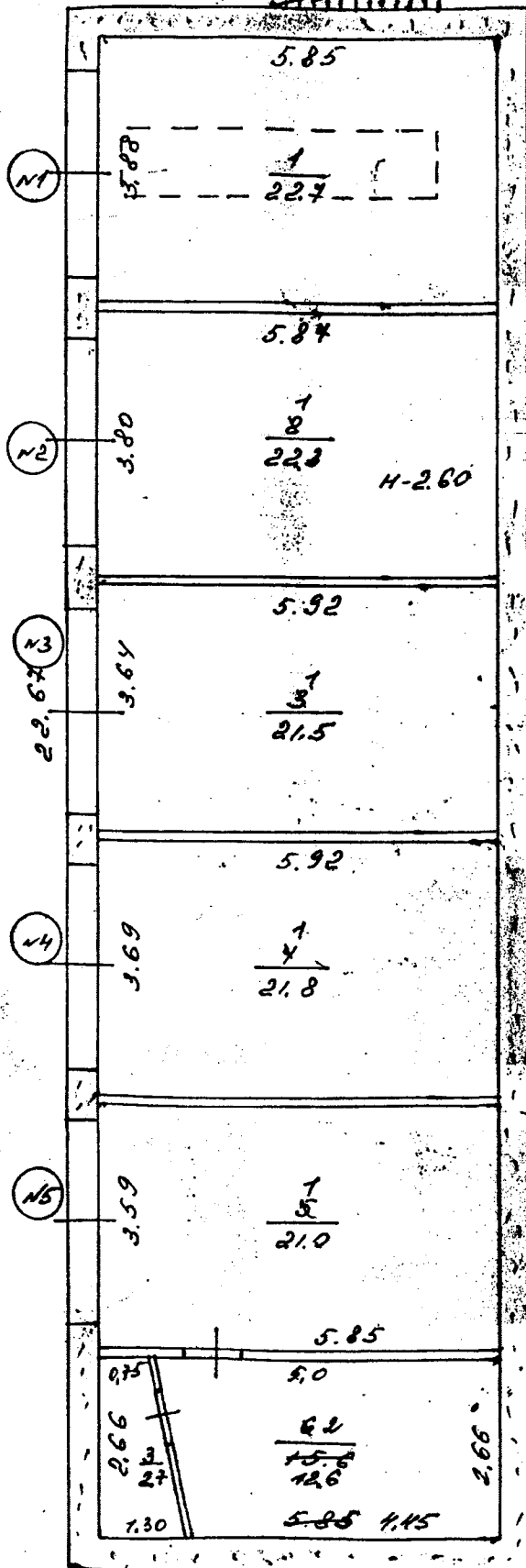
ПЛАН

этажей строения литера „Б“

по улице Ленина дом № 162

город Запорожье квартал №

План № 1



Регистрация
3 06 2009
Техник Хвас

Запорожское межгородское бюро технической инвентаризации	
Нач. бюро	<u>В. Сидоренко</u>
Составил	<u>В. Сидоренко</u>
Проверил	<u>В. Сидоренко</u>
Чертил	<u>В. Сидоренко</u>
Копировал	<u>В. Сидоренко</u>

ВИСНОВОК

про вартість гаража № 2, загальною площею 22,3 кв. м.

Нерухомість, а саме: гараж № 2, який розташований за адресою: Запорізька область, м.Запоріжжя, пр-кт.Соборний (стара назва пр-кт.Леніна). Оцінка проводилася за станом на дату оцінки 16 жовтня 2018 року.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості нерухомості для нотаріальних дій згідно чинного законодавства.

Використані підходи: порівняльний.

ФОП «Піднебенна Світлана Володимирівна», що є суб'єктом оціночної діяльності (Сертифікат 814/17 виданий Фондом державного майна України 16.08.2017 року/дійсний до 16.08. 2020 року), відповідно до умов Договору оцінки №05/10 від 16 жовтня 2018 року, робить Висновок про таке:

Дата складання звіту: 16 жовтня 2018 року.

Термін дії звіту: 6 місяців.

За даними НБУ офіційний курс \$США на дату оцінки становить: 100 \$США = 27,928166 грн.
Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ та МІБ серія МФ №72 від 22 квітня 2017 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки, а саме гаража № 2, який розташований за адресою: Запорізька область, м.Запоріжжя, пр-кт.Соборний (стара назва пр-кт.Леніна), розрахована за допомогою порівняльного підходу, з округленням до цілих (без урахування ПДВ), складає:

45 138 (сорок п'ять тисяч сто тридцять вісім) гривень

Директор

Оцінювач



С.В.Піднебенна

С.В.Піднебенна

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа – підприємець Піднебенна Світлана Володимирівна
Сертифікат № 814/17 виданий Фондом державного майна України
16.08.2017 року/дійсний до 16.08. 2020 року.

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1
ДО ДОГОВОРУ**

**оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі
Комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної
ради від 29.01.2019**

м. Запоріжжя

«06» травня 2019 року

Комунальне підприємство «Готель Україна» Запорізької обласної ради надалі іменованій Орендодавець, в особі директора Приладишева Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради № 13 від 22.05.2018 з одного боку, та фізична особа Горлова Юлія Миколаївна,

надалі іменованій Орендар, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради від 29.01.2019 про наведене нижче:

1. За взаємною згодою Сторони погодили збільшити вартість орендної плати нерухомого майна у зв'язку з чим вирішили викласти пункт 3.1. Договору в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (січень) 2019 року становить 712 грн. 18 коп. (сімсот дванадцять гривень 18 коп.) (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.».

2. Інші положення Договору залишаються без змін, а Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
3. Дана додаткова угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

4. Дана Додаткова угода складена українською мовою у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, та Орендаря.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:


ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГОТЕЛЬ "УКРАЇНА"
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ



В.М. Приладишев

ОРЕНДАР:

 Горлова Ю.М.