

ДОГОВІР

оренди нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
що обліковується на балансі комунального закладу «Обласний
медичний центр репродукції людини» Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«01» 04 2019 рік

Комунальна установа «Обласний медичний центр репродукції
людини» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій
Орендодавець, в особі головного лікаря Авраменко Наталії Вікторівни, що
діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної ради
від 04.10.2018 №19, з одного боку, та

Павленко Віталій Олександрович, реєстраційний номер облікової
карти платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб –
платників податків який мешкає за адресою:

який діє від імені фізичної
особи-підприємця Єрмоленко Юрія Олексійовича, (дата та номер запису
про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця –
27.07.2016 року № 2 103 000 0000 087949), зареєстрований за адресою:

реєстраційний номер облікової
карти платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-
платників податків паспорт

на підставі
Довіреності, посвідченої Коноваловою Л.С., приватним нотаріусом
Запорізького міського нотаріального округу від 03.10.2018 року за
реєстрованим № 1554, у подальшому іменованій Орендар, уклали цей
Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне
користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області: частину нежитлового приміщення №54
загальною площею 1 м.кв. першого поверху будівлі Літ. А 3, інв.№10310001,
за адресою: м.Запоріжжя, вул.Дивногорська, 5; частину нежитлового
приміщення №42 загальною площею 1 м.кв. першого поверху будівлі Літ. А
2, інв.№ 10310006, за адресою: м.Запоріжжя, вул.Л.Жаботинського
(Правди), 3а, яке обліковується на балансі комунальної установи «Обласний
медичний центр репродукції людини» Запорізької обласної ради, загальною
площею 2,0 кв.м. вартість якого визначена відповідно до Звіту про
незалежну оцінку нерухомого майна і становить 10 270 грн 00 коп. (десять
тисяч двісті сімдесят грн. 00 коп.) за станом на 31.12.2018 року (далі –
Майно).

1.2. Приміщення (Майно) частини нежитлових приміщень загальною
площею 2,0 кв.м., в т.ч.: частина нежитлового приміщення №54 загальною
площею 1 кв.м. першого поверху будівлі Літ. А 3 за адресою: м.Запоріжжя,
вул.Дивногорська, 5; частина нежитлового приміщення №42 загальною

площею 1 м.кв. першого поверху² будівлі Літ. А 2 за адресою: м.Запоріжжя, вул.Л.Жаботинського (Правди), 3а.

1.3. Фактичну передачу Майна здійснює Орендодавець. Акт приймання-передачі підписується Орендарем та Орендодавцем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна. В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Запорізької обласної ради.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишаються на балансі Орендодавця із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховуються на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1 цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24, (далі – Методика).

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди (квітень) 2019 року становить 200 (двісті) грн. 00 коп. (без ПДВ), та помножена на індекс інфляції березня та квітня 2019 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою : а саме: 70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету на розрахунковий рахунок: 33219870008007, бюджет обласний Запорізька область, одержувач УК у м.Запоріжжя Вознесенівського району, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38025409, код платежу 22080400.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Орендодавцю за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке обліковується на балансі Орендодавця;
- відшкодування витрат Орендодавця за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Орендодавцем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендовані приміщення, нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок 3

амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, із врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Орендодавця в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Запорізькій обласній раді прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за останнім місяцем звітного кварталу, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі, якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок 4

Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики.

5.13. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Орендодавця та Запорізької обласної ради (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та з дозволу Запорізької обласної ради (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Орендодавця.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендар, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Запорізьку обласну раду про їх порушення.

7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Запорізької обласної ради.

7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна зі сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

Невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених 6

статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей договір укладений строком на 2 роки 364 дні та діє з «01» 04 2019р. по «31» 03 2022р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4 Договору.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, виконавчий апарат обласної ради розглядає протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів та надає або письмову згоду на продовження дії договору оренди, перегляд умов договору оренди, його дострокове розірвання, або обґрунтовану відмову.

10.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

10.5 У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з

обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Орендодавець зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця та обласної ради поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та обласної ради, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Орендодавця та Запорізької обласної ради, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає."

10.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Орендодавця.

10.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Запорізької обласної ради.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Комунальна установа «Обласний медичний центр репродукції людини»
Запорізької обласної ради, 69001, м.Запоріжжя, вул. Дивногорська, 5,
розрахунковий рахунок 31557201343188 в ГУДКСУ у Запорізькій області,
МФО 813015, ЄДРПОУ 19282308.

Орендар:

Фізична особа-підприємець Єрмоленко Юрій Олексійович,
ідентифікаційний код
розрахунковий рахунок №26007055728151 в ПАТ КБ
«Приватбанк», МФО 313399

Павленко Віталій Олександрович (представник орендаря)
народження, зареєстрованого за адресою:

Нотаріально посвідчена довіреність від 03.10.2018 року.

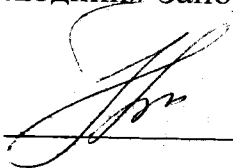
12. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт оцінки вартості Майна, що передається в оренду (копія висновку про вартість об'єкта оренди);
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

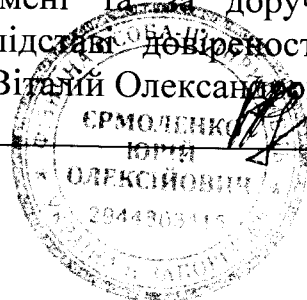
Комунальна установа «Обласний
медичний центр репродукції
людини» Запорізької обласної ради



Н.В.Авраменко

ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець
Єрмоленко Юрій Олексійович від
імені та за дорученням якої на
підставі довіреності діє Павленко
Віталій Олександрович



В.О.Павленко

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого
апарату обласної ради


С.О.Мороз

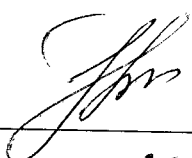
" 01 " 04 2019р.

Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди
нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КУ "Обласний медичний центр репродукції людини" ЗОР
(назва комунального підприємства, бюджетного закладу (установи))

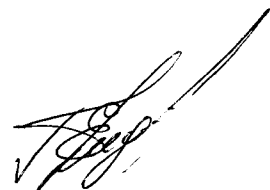
№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Застосовані			Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди квітень 2019 р.	
			Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.12.2018 р., грн.	індекс інфляції грудень 2018 січень лютий 2019	річна орендна ставка, відсотків	назва місяця, рік	орендна плата грн., без ПДВ
1	Частина нежитлового приміщення №54 загальною площею 1,0 кв. м. першого поверху будівлі Літ.А3, інв.№10310001, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дивногорська, 5. Частина нежитлового приміщення №42 загальною площею 1,0 кв. м. першого поверху будівлі Літ.А2, інв.№10310006, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Л.Жаботинського (Правди), 3а	2,0	10 270,00	100,8 101,0 100,5	15 %	квітень 2019	131,35

Орендна плата визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 р. № 24.

Місячна орендна плата за перший (базовий) місяць оренди квітень 2019 року та помножена на індекс інфляції березня та квітня 2019 року та за домовленості сторін становить **200,00** грн. без ПДВ.

Керівник  Н.АВРАМЕНКО

Головний бухгалтер  О.СИЛКІНА
МП



АКТ

приймання-передачі

частини нежитлових приміщень загальною площею 2,0 м.кв., в т.ч.: частина нежитлового приміщення №54 загальною площею 1 м.кв. першого поверху будівлі Літ. А 3, інв.№10310001, за адресою: м.Запоріжжя, вул.Дивногорська, 5; частина нежитлового приміщення №42 загальною площею 1 м.кв. першого поверху будівлі Літ. А 2, інв.№ 10310006, за адресою: м.Запоріжжя, вул.Л.Жаботинського (Правди), 3а, переданих в оренду фізичній особі-підприємцю Ермоленко Юрія Олексійовича від імені та за дорученням якої на підставі довіреності діє Павленко Віталій Олександрович

м. Запоріжжя

"01" 04 2019 року

Комунальна установа «Обласний медичний центр репродукції людини» Запорізької обласної ради, у подальшому іменованій **Орендодавець**, в особі головного лікаря Авраменко Наталії Вікторівни, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Запорізької обласної Ради від 04.10.2018 №19,

ПЕРЕДАЄ, а

Павленко Віталій Олександрович, реєстраційний номер облікової карти платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, який мешкає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дивногорська, 5, який діє від імені фізичної особи-підприємця **Ермоленко Юрія Олексійовича**, (дата на номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця – 27.07.2016 року № 2 103 000 0000 087949), зареєстрований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дивногорська, 5, реєстраційний номер

облікової карти платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків паспорт

на підставі Довіреності, посвідченої Кошовалою Л.С.І приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу від 03.10.2018 року за реєстрованим № 1554, у подальшому іменованій **Орендар**

ПРИЙМАЄ,

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Обласний медичний центр репродукції людини» Запорізької обласної ради, а саме: частини нежитлових приміщень загальною площею 2,0 кв.м., та розташоване за адресою: частина нежитлового приміщення №54 загальною площею 1 м.кв. першого поверху будівлі Літ. А 3, за адресою: м.Запоріжжя, вул.Дивногорська, 5; частина нежитлового приміщення №42 загальною площею 1 м.кв. першого поверху будівлі Літ. А 2, за адресою: м.Запоріжжя, вул.Л.Жаботинського (Правди), 3а

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 01.04.2019 року №

5/4

ПЕРЕДАВ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Комунальна установа «Обласний медичний центр репродукції людини» Запорізької обласної ради

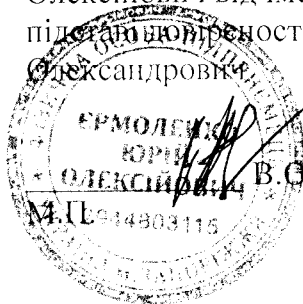
Головний лікар

Н.В.Авраменко

ПРИЙНЯВ:

ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець Ермоленко Юрій Олексійович від імені та за дорученням якої на підставі довіреності діє Павленко Віталій Олександрович



В.О.Павленко

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки – Фізична особа-підприємець Ермоленко Юрій Олександрович.

Підстава для оцінки – Договір на виконання послуг з оцінки майна від 09.01.2019р.

№ 01.

Суб'єкт оціночної діяльності – Фізична особа-підприємець Добрун Анатолій Павлович, на даний час діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія ДО № 214876 від 28.04.1993р. та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 12.10.2017р. № 095/17 виданого Фондом держмайна України, яким надається право виконувати роботи з незалежної оцінки в період з 12.10.2017р. до 12.10.2020р.

Оцінювач – Добрун Анатолій Павлович – Сертифікат ФДМУ та УТО від 18.12.1995р. № 314; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 04.05.2005р. № 2751; Сертифікат про підвищення кваліфікації оцінювача від 05.09.2018р. МФ № 7029-ПК; Сертифікат про підвищення кваліфікації провідного експерта-оцінювача № 069.

Назва об'єкта оцінки та його загальні характеристики – нежитлового приміщення площею 2,0 м² 1-го поверху будівлі літера "А-3", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дивногорська, 5; 1 м² поверху будівлі літера "А-2", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Л. Жаботинського, 3а (за технічним паспортом об'єкта обліковується на балансі комунального закладу "Обласний медичний центр репродукції людини" Запорізької обласної ради).

Кожна ділянка об'єкта оцінки знаходиться у вестибюлі поряд з центральним входом. Стіни в оцінюваних приміщеннях обшиті пластиковими панелями; стеля підвісна типу "капюшон"; на підлогу настелено керамічну плитку. Віконні отвори відсутні, проте вхідні двері мають скляні фрамуги, що забезпечує певний рівень інсоляції приміщень.

Приміщення облаштовані електропостачанням та центральним опаленням. Вода та каналізація підведені до туалетів загального користування.

На дату проведення незалежної оцінки об'єкт є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області і обліковується на балансі комунального закладу "Обласний медичний центр репродукції людини" Запорізької обласної ради.

Внесок об'єкта становить 20%

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей оренди.

Дата оцінки – за станом на 31.12.2018р.

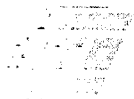
Вид вартості, що визначається – ринкова.

Використані методичні підходи – для проведення оцінки майна використаний прямий та порівняльний підходи.

Величина вартості, отримана в результаті оцінки:

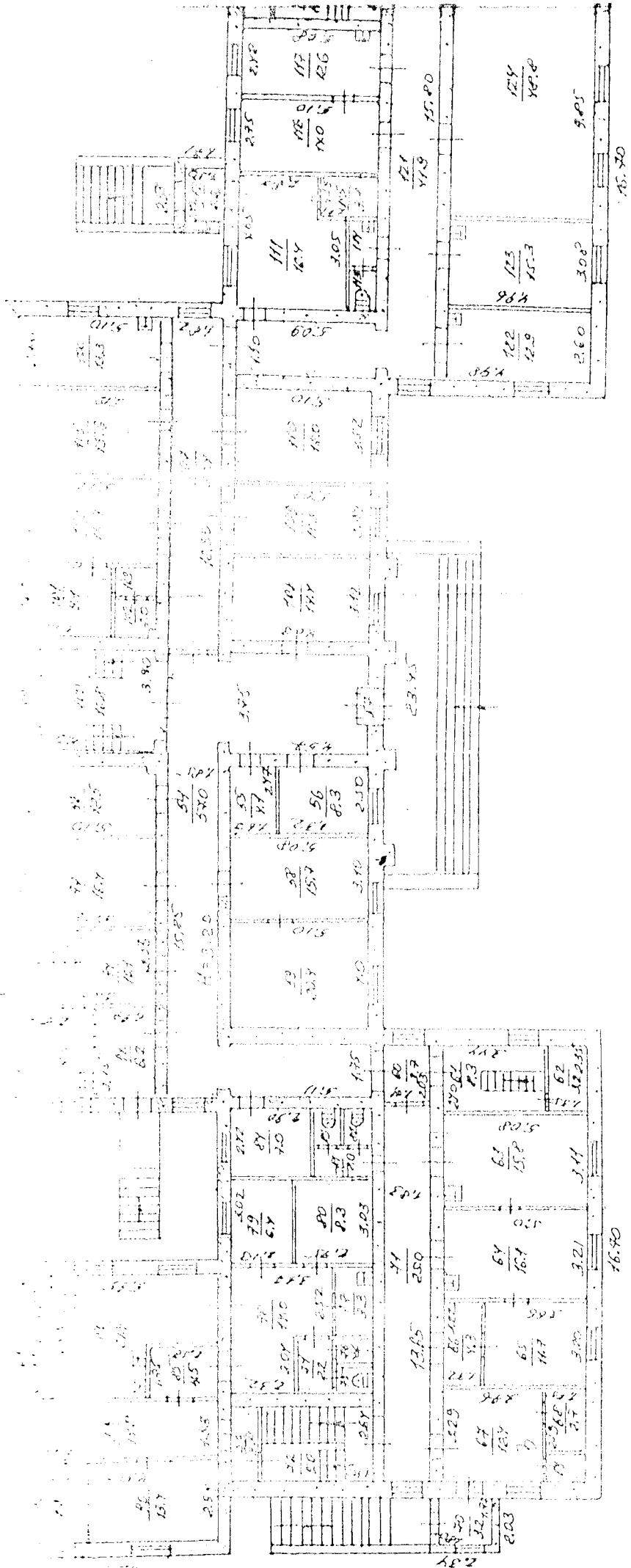
**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2018р.
без урахування податку на додану вартість становить:**

10 270,0 гривень (Десять тисяч двісті сімдесят гривень)

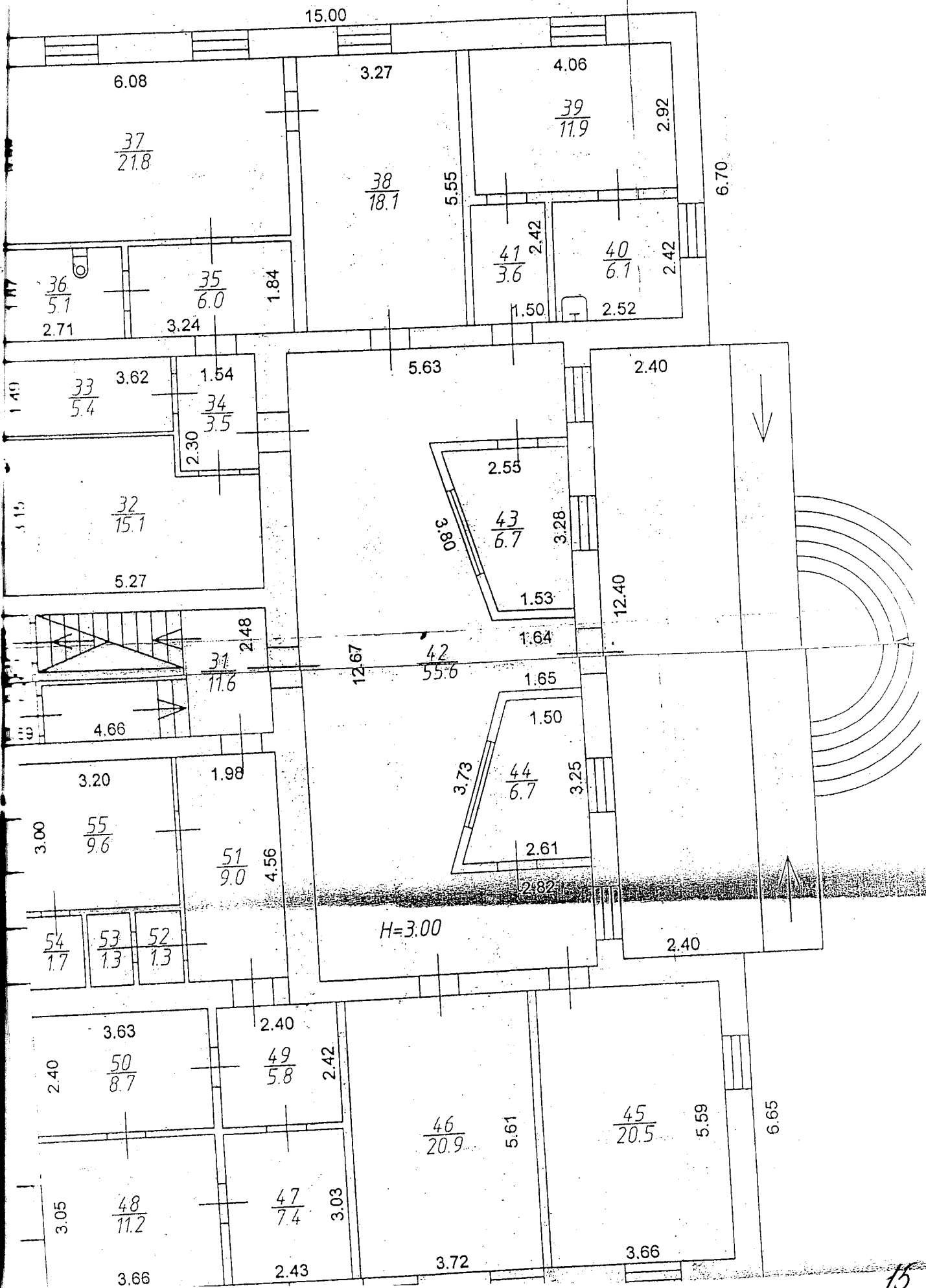


Суб'єкт оціночної діяльності,
провідний оцінювач УТО

А.П. Добрун



№ п/п	Исследования на предмет...	Исследования на предмет...										Итого								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
1	Исследования на предмет...	0.70																		
2	Исследования на предмет...	4.1																		
3	Исследования на предмет...	8.3																		
4	Исследования на предмет...	1.0																		
5	Исследования на предмет...	4.57																		
6	Исследования на предмет...	4.1																		
7	Исследования на предмет...	3.7																		
8	Исследования на предмет...	8.3																		
9	Исследования на предмет...	3.2																		
10	Исследования на предмет...	8.58																		
11	Исследования на предмет...	16.7																		
12	Исследования на предмет...	11.7																		
13	Исследования на предмет...	4.3																		
14	Исследования на предмет...	12.4																		
15	Исследования на предмет...	8.7																		



ЕКСПЛІКАЦІЯ
 приміщень до плану поверхів будівлі літ. А-2
 вулиця Правди, №3а
 місто Запоріжжя

Номери групи приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)								Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки			
				Призначення:														
				основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна							
3	4	5	6	охорона здоров'я		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	25	Туалет	1,1				1,1											
	26	Щитова	2,8				2,8											
	27	Коридор	2,1				2,1											
	28	Коридор	6,1				6,1											
	29	Коридор	6,9				6,9											
		Всього по підвалу	231,8	61,3	170,5													
1	30	Тамбур	2,2				2,2											
	31	Сходи	11,6				11,6											
	32	Кабінет	15,1	15,1														
	33	Санвузол	5,4				5,4											
	34	Коридор	3,5				3,5											
	35	Коридор	6,0				6,0											
	36	Санвузол	5,1				5,1											
	37	Стерилізаційна	21,8	21,8														
	38	Кабінет	18,1	18,1														
	39	Кабінет	11,9	11,9														
	40	Кабінет	6,1	6,1														
	41	Коридор	3,6				3,6											
	42	Вестибюль	55,6				55,6											
	43	Гардеробня	6,7				6,7											
	44	Гардеробня	6,7				6,7											
	45	Кабінет	20,5	20,5														

17 червня 2015р.

Інженер з інвентаризації
 нерухомого майна



Іванова В.М.