

Договір № 589-OP/2019

**оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Запорізької області, що обліковується на балансі
комунальної установи «Обласна клінічна психіатрична лікарня»
Запорізької обласної ради**

м. Запоріжжя

«15» 04 2019 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», та

Комунальна установа «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради, надалі іменована Балансоутримувач, в особі головного лікаря Паталаха Федора Васильовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 29 та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області від 02.12.2011 № 11031050008011481, з одного боку, та

Комунальна установа «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради, надалі іменована Орендар, в особі головного лікаря Машихіної Ірини Валеріївни, що діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 15.12.2016 № 26 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (код:108727767525), з іншого боку,

враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 28.03.2019 № 15 «Про передачу в оренду бюджетним установам об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею **29,0 кв. м**, а саме: нежитлові приміщення № 253 – 17,6 кв. м, № 254 – 5,7 кв. м, № 255 – 5,7 кв. м другого поверху будівлі літера «А-3, А¹-2, А²-3», інвентарний номер 10310008 (за технічним паспортом), розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, буд. 10-а, яке обліковується на балансі комунальної установи «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради, вартість якого визначена відповідно до Акту оцінки вартості нерухомого майна і становить 2510 грн. 00 коп. за станом на 01.01.2019 (надалі – Майно).

1.2. Цільове використання Майна: розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету.

1.3. Фактичну передачу майна здійснює Балансоутримувач. Акт приймання-передачі підписується Орендодавцем, Орендарем та Балансоутримувачем.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі вказаного Майна (Додаток № 2). В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно, залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням, що це майно передано в оренду, та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у п. 1.1. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.

Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Вартість Майна, що повертається Орендарем Балансоутримувачу, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в оренду. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Методика).

Розмір річної орендної плати за оренду складає 1 гривню (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Індикація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щорічно до 15 грудня (включно), в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70% орендної плати до обласного бюджету та 30% орендної плати Балансоутримувачу.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі

зміни Методики її розрахунку, встановлення нових орендних ставок, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Розмір пені підлягає перегляду з ініціативи Орендодавця у разі зміни цього розміру в законодавчому порядку.

На вимогу однієї зі сторін Договору може проводитись звірка нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Зайво перерахована сума орендної плати за Майно зараховується в рахунок наступних платежів.

3.8. До суми орендної плати не входять:

- компенсація Балансоутримувачу за податки на землю;
- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке обліковується на балансі Балансоутримувача;
- відшкодування витрат Балансоутримувача за надані Орендареві комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території тощо.

Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між Балансоутримувачем і Орендарем та чинного законодавства України.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди у разі затримання його повернення.

5.6. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень

орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору негайно повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь його Балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену актом оцінки, але не меншу, ніж його балансова вартість.

Копія договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Орендарем Орендодавцю протягом тижня з дати його підписання.

5.9. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу прямий доступ до об'єкта оренди. На першу вимогу Орендодавця або Балансоутримувача і в установлений ними термін надавати будь-яку інформацію про виконання умов цього Договору, стан, склад орендованого Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

5.10. Щорічно до 15 грудня (включно) надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. За письмовою згодою Балансоутримувача та Орендодавця (яка видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння тощо орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. За письмовою згодою Балансоутримувача та з дозволу Орендодавця (який видається у вигляді розпорядження голови Запорізької обласної ради) передавати у суборенду орендоване Майно. Термін дії договору суборенди не повинен перевищувати терміну дії цього Договору. Плата за суборенду нерухомого майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до обласного бюджету.

Цільове призначення орендованого майна, яке передається в суборенду, не може бути іншим, ніж це передбачено договором оренди цього майна.

Орендарем, що виступає Орендодавцем відповідно до договору суборенди, перераховує 100 відсотків розміру орендної плати від суборенди нерухомого майна Орендодавцю відповідно до договору оренди, в установленому порядку, у рахунок плати за оренду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на Балансоутримувача.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з розділом 1 цього Договору за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Перевіряти один раз на квартал в будь який час стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування Майном, виступати з ініціативою щодо перегляду розміру орендної плати у випадках, передбачених розділом 3 цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна або неналежного виконання умов цього Договору.

У такому разі сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди або одна із сторін не отримала відповіді у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до договору або його розірвання, вирішує спір у встановленому законом порядку.

8.4. Розривати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Орендар допустив будь-яке з нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Орендарем істотних умов договору оренди, визначених статтею 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";

несплати або сплати в неповному обсязі Орендарем орендної плати за оренду нерухомого майна протягом двох місяців поспіль;

невиконання або неналежне виконання Орендарем умов цього Договору оренди.

8.5. Вимагати від Орендаря своєчасної та в повному обсязі сплати визначених Методикою та цим договором відсотків орендної плати до обласного бюджету.

8.6. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди, або у разі його дострокового розірвання.

9. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язується:

9.1. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

9.2. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Орендодавця про їх порушення.

9.3. При виникненні спорів за Договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

9.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

9.5. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

9.6. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.7. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляє обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

10. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

10.1. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем.

10.2. При виникненні спорів за договором оренди представляти інтереси Орендодавця в судах та органах державної виконавчої служби України.

10.3. Здійснювати постійний контроль за використанням та збереженням орендованого майна, дотриманням Орендарем правил пожежної безпеки.

11. Відповідальність сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

11.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

11.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

12. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

12.1. Умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини між сторонами, які виникли до його укладення з «30» березня 2019 року (відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України).

Цей договір укладений строком на 2 роки 364 дні та діє з «30» березня 2019 року по «28» березня 2022 року включно.

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

12.3. Зміни, доповнення, розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, окрім випадків, передбачених пунктом 8.4. Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

12.4. На вимогу однієї зі сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

12.5. У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Орендодавець письмово повідомляє про це Орендаря з обґрунтуванням підстав такого розірвання. Договір є розірваним через 20 календарних днів з моменту направлення Орендарю відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору Балансоутримувач зобов'язаний вжити заходів щодо негайного звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо) у разі, якщо Орендодавець не має наміру продовжувати Договір оренди або у разі його дострокового розірвання.

12.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

12.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам або у разі приватизації орендованого Майна Орендарем цей договір оренди припиняє свою дію.

12.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- прийняття Орендодавцем рішення про одностороннє розірвання Договору;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

12.9. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Балансоутримувача та Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, на які обласною радою було надано відповідну згоду.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без письмової згоди Балансоутримувача та Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

12.10. Контроль за збереженням орендованого майна покладається на Балансоутримувача орендованого майна.

12.11. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.12. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ 20507422, проспект Соборний, буд. 164, м. Запоріжжя, 69107.

Отримувач: УК у Ком.р-ні м.Зап./Комунар./22080400. Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП). Код отримувача (ЄДРПОУ): 38025435. Код банку (МФО): 899998. Номер рахунку: 33211870008005.

Балансоутримувач: комунальна установа «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради, Оріхівське шосе, буд. 10-а, м. Запоріжжя, 69600, р/р 31550215346190 в ГУ ДКСУ у Запорізькій області, код МФО 813015, код ЄДРПОУ 05498909.

Орендар: комунальна установа «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради, проспект Соборний, буд. 44, м. Запоріжжя, 69063, р/р № 35411005022811, №35418005122811 у ГУ ДКСУ в Запорізькій області, код МФО 813015, код ЄДРПОУ 19282314.

14. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

акт оцінки вартості Майна, що передається в оренду (Додаток № 1);

акт приймання-передачі орендованого Майна (Додаток № 2).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради

 С.О. Мороз

МП

ОРЕНДАР:

Комунальна установа «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради

Головний лікар

 І.В.Машихіна

МП

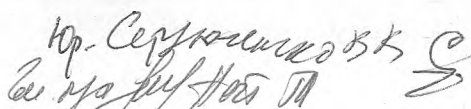
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради

Головний лікар

 Ф.В.Паталах

МП



Додаток № 1

до договору оренди № 589-OP/2019
від 15 квітня 2019р.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний лікар

КУ «Обласна клінічна

психіатрична лікарня» ЗОР

Паталах Ф.В.

2019р.

А К Т

оцінки нерухомого майна

Майно загальною площею **29,0 кв. м**, другого поверху будівлі «А-3, А¹-2, А²-3», а саме: нежитлові приміщення № 253 – 17,6 кв. м, № 254 – 5,7 кв. м, № 255 – 5,7 кв. м, інвентарний номер 10310008 за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, буд. 10-а, що обліковується на балансі комунальної установи «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради, код ЄДРПОУ: 05498909.

Комісія, утворена згідно з наказом головного лікаря комунальної установи «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради від 12.06.2012 № 103-Адм у складі:

Голови комісії:

Комісаренко Н.В. – заст. гол. бухгалтера КУ «Обласна клінічна психіатрична лікарня» ЗОР

Членів комісії:


1. Тропіна І.Ю. – провідний економіст КУ «Обласна клінічна психіатрична лікарня» ЗОР;

2. Кірпа С. Л. – бухгалтер 1 кат. КУ «Обласна клінічна психіатрична лікарня» ЗОР.


на засіданні (протокол від 21.01.2019 N 4) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 визначила його залишкову вартість на 01.01.2019.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого майна згідно з відомостями бухгалтерського розрахунку станом на 01.01.2019 становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Розміщення комунальної установи «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради загальною площею 29,0 кв. м: другий поверх будівлі за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-а.	2510,00

Голова комісії:  Комісаренко Н.В.

Члени комісії:  Тропіна І.Ю.

 Кирпа С.Л.

Додаток № 2
до договору оренди
№ 589-OP/2019
від 15 квітня 2019 р.

АКТ
приймання-передачі

нежитлових приміщень, розташованих за адресою:
Оріхівське шосе, буд.10-а, м. Запоріжжя, переданих в оренду
комунальній установі «Обласний центр медико-соціальної експертизи»
Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

" 18 " 04 2019 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована Орендодавець, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради Мороза Єгора Олеговича, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області»,

за участю комунальної установи «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради, надалі іменована Балансоутримувач, в особі головного лікаря Паталаха Федора Васильовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 29 та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області від 02.12.2011 № 11031050008011481,

ПЕРЕДАЄ,

а комунальна установа «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради, надалі іменована Орендар, в особі головного лікаря Машихіної Ірини Валеріївни, що діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 15.12.2016 № 26 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (код:108727767525),

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільної власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Обласна клінічна психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, буд. 10-а, а саме: нежитлові приміщення загальною площею **29,0 кв. м**, у тому числі: приміщення № 253 – 17,6 кв. м, приміщення № 254 – 5,7 кв. м, приміщення № 255 – 5,7 кв. м, другого поверху будівлі «А-3, А¹-2, А²-3», інвентарний номер 10310008 (відповідно до технічного паспорту БТІ та експлікації).

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

Додаток: копія плану-схеми та експлікації з технічного паспорту БТІ.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди від 15.04.2019 року № 589-OP/2019.

ПЕРЕДАВ:

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальна установа “Обласна клінічна психіатрична лікарня”
Запорізької обласної ради

ПРИЙНЯВ:

ОРЕНДАР:

Комунальна установа “Обласний центр медико-соціальної експертизи”
Запорізької обласної ради



Головний лікар

Ф.В.Паталах



Головний лікар

І.В.Машихіна

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради



Є.Є. Мороз

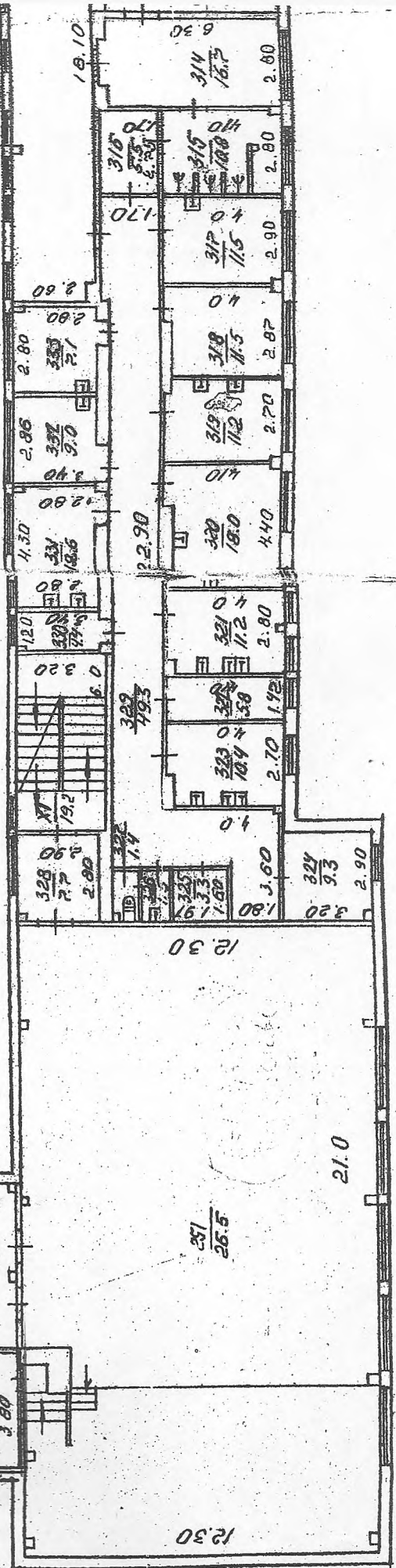
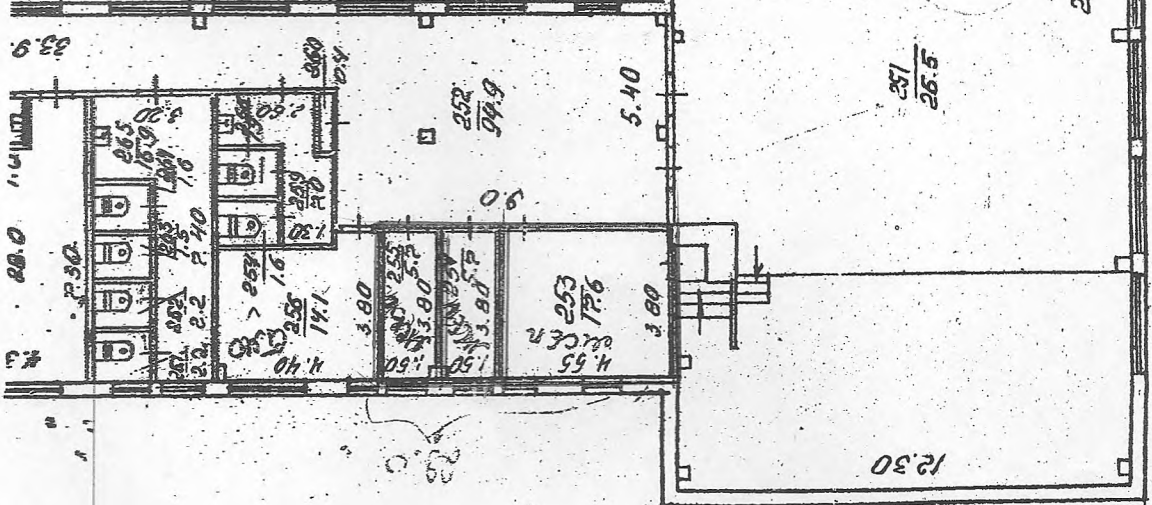
(Handwritten signature)

БІЖ 2 ЛИТЕРА № 3



Івано-Франківська обл. м. Івано-Франківськ

№ 3



Пронумеровано та прошито 8 аркушів.
 Начальник управління чия юридичного забезпечення
 діяльності ради виконавчого апарату Запорізької
 обласної ради

С.О. Мороз

1	2	3	4	6	7	18	19	20	21	22	23	24
	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277
	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287		
	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297		
	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307		
	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317		
	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327		
	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337		
	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347		
	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357		
	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367		
	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377		
	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387		
	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397		
	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407		
	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417		
	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427		
	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437		
	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447		
	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457		
	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467		
	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477		
	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487		
	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497		
	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507		
	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517		
	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527		
	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537		
	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547		
	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557		
	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567		
	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577		
	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587		
	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597		
	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607		
	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617		
	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627		
	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637		
	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647		
	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657		
	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667		
	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677		
	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687		
	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697		
	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707		
	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717		
	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727		
	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737		
	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747		
	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757		
	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767		
	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777		
	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787		
	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797		
	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807		
	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817		
	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827		
	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837		
	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847		
	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857		
	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867		
	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877		
	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887		
	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897		
	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907		
	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917		
	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927		
	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937		
	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947		
	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957		
	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967		
	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977		
	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987		
	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997		
	998	999	1000									

Составил: Техник *А.В. Мухоморов* 1987 г.

Проверил: Бригадир *З.М. Мухоморова*