



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

сьомого скликання

десята сесія

РІШЕННЯ

15.12.2016

№ 22

Про передачу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в позичку громадській організації «Міський Центр Допомоги»

Керуючись ст. 43, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», рішенням Запорізької обласної ради від 24.11.2011 № 33 «Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» та листом КУ «Запорізький обласний центр молоді» ЗОР від 30.11.2016 № 284, Запорізька обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальній установі «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради передати в позичку (на безоплатній основі) громадській організації «Міський Центр Допомоги» закріплене за ним на праві оперативного управління нерухоме майно загальною площею 101,5 кв. м (нежитлові приміщення № 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97), розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49, терміном на 2 роки 364 дні з дня укладання договору позички для реалізації соціального проекту «Молодіжний центр», за підтримки дитячого Фонду ООН «Unicef».

2. Доручити керівнику комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради укласти договір позички (проект договору додається) та договір про відшкодування витрат на утримання приміщення і наданні комунальними послугами з громадською організацією «Міський Центр Допомоги» в установленому законодавством порядку.

Голова ради



Г.В. Самардак

**ПРОЕКТ**

## ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

м. Запоріжжя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016р.

**Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді»** Запорізької обласної ради, у подальшому іменоване Позичкодавць, в особі виконуючого обов'язки директора Шатухо Михайла Олександровича, що діє на підставі розпорядження Запорізької обласної ради від 04.07.2014 № 152-св «Про призначення виконуючого обов'язки директора комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради» та Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 31.03.2010 № 30, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 29.11.2010, реєстраційний номер 11031450000028264, з одного боку, та **Громадська організація «Міський Центр Допомоги»**, у подальшому іменованій Користувач, в особі голови Суліми Тетяни Іванівни, що діє на підставі державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 24.09.2014 за номером запису 1 103 102 0000 036836, та зареєстрований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, буд. 13-Б, з другого боку, уклали цей Договір про нижчезазначене:

### 1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Позичкодавць передає Користувачу у безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, позичку, яку користувач зобов'язується повернути Позичкодавцю після закінчення строку встановленого цим Договором.

1.2. Предметом позички за цим Договором є нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради (далі – Майно), що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49 (Літ. А-3), вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна (Додаток №1) і становить за станом на \_\_\_\_\_ 1бр. \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.)

1.3. Приміщення загальною площею 101,5 кв.м..

1.4. Призначення приміщення: розміщення громадських організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: понад 50,0 кв.м. для реалізації соціального проекту «Молодіжний центр», за підтримки дитячого Фонду ООН «Unicef».

### 2. Умови передачі та повернення позички

2.1 Вступ користувача у користування Майном настає одночасно із підписанням сторонами цього Договору та Акта приймання – передачі (Додаток №2) вказаного Майна. В акті приймання-передачі вказується детальний опис та стан Майна, що передається в позичку.

2.2. Передача Майна в позичку не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Користувач користується ним протягом строку позички.

2.3. Передача Майна в позичку здійснюється за вартістю, зазначеною у п.1.2. цього Договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Користувачем Позичкодавцю. Користувач повертає Майно Позичкодавцю аналогічно порядку,

встановленому при передачі Майна Користувачу цим Договором. Вартість Майна, що повертається Користувачем Позичкодавцю, визначається на підставі його оцінки, звіреної з актом приймання-передачі в позичку. Майно вважається поверненим Позичкодавцю з дати підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

### 3. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору, зокрема виключно для реалізації соціального проекту «Молодіжний центр», за підтримки дитячого Фонду ООН «Unicef».

3.2. Укласти с Позичкодавцем майна Договір про відшкодування Користувачем витрат на утримання Майна та наданні йому комунальних послуг.

3.3. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.4. Забезпечити (за свій рахунок) засобами обліку споживання електроенергії.

3.5. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта позички у разі затримки його повернення.

3.6. У разі припинення або розірвання цього Договору, негайно повернути Позичкодавцю Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позичку з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодування Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Користувача.

3.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати Майно на користь Позичкодавця в порядку визначеному законодавством України, на суму не меншу ніж його оціночна вартість.

Копія договору страхування Майна, разом з копією документа про сплату страхового внеску подаються Користувачем Позичкодавцю протягом тижня з дати його підписання.

3.8. Свочасно здійснювати поточний ремонт Майна.

3.9. Забезпечити Позичкодавцю прямий доступ до об'єкта позички. За першою вимогою Позичкодавця і в установлений ним термін надавати будь яку інформацію про відшкодування умов цього Договору, стан, склад Майна, про всі дії, пов'язані з його рухом.

Відмова у наданні інформації є порушенням умов цього Договору.

3.10. Користувач здійснює нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору позички за власний рахунок, якщо це передбачено чинним законодавством України.

3.11. Протягом 3-х робочих днів повідомляти Позичкодавця про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

3.12. Повідомляти Запорізьку обласну раду та Запорізьку обласну державну адміністрацію про результати реалізації та впровадження соціального проекту «Молодіжний центр», за підтримки дитячого Фонду ООН «Unicef».

### 4. Права Користувача

Користувач має право:

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. З письмового дозволу Позичкодавця та обласної ради проводити ремонт, реконструкцію та технічне переозброєння Майна.

### 5. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

5.1. Передати Користувачу Майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту приймання передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору.

5.3. У випадку реорганізації користувача до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Користувачем.

## **6. Права Позичкодавця**

Позичкодавець має право:

6.1. Перевіряти один раз в квартал стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в позичку за цим Договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна або неналежного виконання умов цього Договору.

В такому випадку сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, надсилає другій стороні свої пропозиції. У двадцятиденний термін, після одержання таких пропозицій, друга сторона Договору повинна письмово повідомити першу сторону про результати розгляду.

У разі, якщо сторони не досягли згоди, або одна із сторін не отримала відповіді, у встановлений термін, сторона, яка ініціювала питання щодо внесення змін до Договору, або його розірвання вирішує спір у встановленому законом порядку.

6.3. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір у разі, якщо Користувач допустить будь які із нижченаведених порушень за цим Договором, а саме:

невиконання Користувачем істотних умов Договору позички;

невиконання, або не належне виконання Користувачем умов цього Договору позички;

використання майна не для цілей реалізації соціального проекту «Молодіжний центр», за підтримки дитячого Фонду ООН «Unicef».

У разі прийняття рішення про одностороннє розірвання цього Договору Позичкодавець письмово повідомляє про це Користувача з обґрунтуванням підстав такого розірвання за 20 календарних днів до розірвання Договору позички. Договір є розірваним з моменту направлення Користувачу відповідного листа (рекомендованого з повідомленням) про одностороннє розірвання Договору.

6.4. Протягом 10 календарних днів з моменту припинення Договору вжити заходи щодо негайного звільнення нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до майна, тощо) у разі якщо Позичкодавець не має наміру продовжувати Договір позички, або у разі його дострокового розірвання.

## **7. Відповідальність сторін**

7.1. За не виконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями користувача.

7.3. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця.

7.4. Спори що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## **8. Строк дії, умови зміни та припинення Договору**

8.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з «\_\_» \_\_\_\_\_ р по «\_\_» \_\_\_\_\_ р. включно.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання нормативними документами (в тому числі і документами Запорізької обласної ради) встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

8.3. Зміни, доповнення до цього Договору, розірвання його допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 15 робочих днів після дати надходження необхідних документів.

8.4. На вимогу однієї з сторін Договір позички може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань або з інших підстав, передбачених законодавчими актами України або цим Договором.

8.5. За місяць до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення Договору. Якщо за місяць до закінчення строку дії Договору сторони дійшли згоди щодо продовження Договору позички, Користувач звертається до обласної ради з листом-клопотанням.

8.6. Реорганізація Позичкодавця чи Користувача не визначається підставою для або припинення цього Договору.

8.7. У разі переходу права власності на Майно третім особам цей Договір позички припиняє свою дію.

8.8. Чинність цього Договору припиняється в наслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін, за рішенням господарського суду або у випадку одностороннього розірвання Договору;
- банкрутства Користувача та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

8.9. У разі розірвання Договору позички, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, Користувач в праві залишити за собою проведені ним поліпшення Майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

Якщо Користувач за рахунок власних коштів здійснив за згодою Позичкодавця та виконавчого апарату обласної ради поліпшення Майна, які не можливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, Позичкодавець може компенсувати йому вартість невідокремлюваних поліпшень, які були здійснені для забезпечення нормального стану та збереження Майна в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості Майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень, якщо ці зобов'язання передбачені цим Договором.

Вартість поліпшень Майна, зроблених Користувачем без письмової згоди Позичкодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає.

8.10. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.11. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірників, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

## 9. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Позичкодавець:** Комунальна установа «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради

69005, м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49 тел.233-61-78

Р/р 35423202031325, в ГУ ДКСУ в Запорізькій області

МФО 813015 ЄДРПОУ 32116359

**Користувач:** Громадська організація «Міський Центр Допомоги»  
69068, м.Запоріжжя, вул. Чарівна, 13-Б

Р/р \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_ ЄДРПОУ 39409359.

#### 10. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- акт оцінки нерухомого Майна (додаток №1);
- акт приймання-передачі Майна (додаток №2).

#### Позичкодавець

Комунальну установу «Запорізький  
обласний центр молоді» Запорізької  
обласної ради

В.о. директора

\_\_\_\_\_ М.О. Шатухо  
м.п.

#### Користувач

Громадська організація «Міський Центр  
Допомоги»

Голова

\_\_\_\_\_ Т.І. Суліма  
мп.