



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

20.03.2019

м. Запоріжжя

№ 8-св

### **Про затвердження результатів вивчення попиту на об'єкти оренди**

Керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" (зі змінами), рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 "Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 30.08.2018 № 26 "Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 20.12.2018 № 40 "Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Гарбузової А.В. від 07.05.2018 б/н (вхід. від 08.05.2018 № 2117/01-14), фізичної особи – підприємця Найдьонової Г.О. від 18.09.2018 б/н (вхід. від 21.09.2018 № 4061/01-14), фізичної особи – підприємця Скребцова А.О. від 21.11.2018 б/н (вхід. від 26.11.2018 № 5086/01-14), фізичної особи – підприємця Чудінова І.А. від 27.11.2018 б/н (вхід. від 27.11.2018 № 5115/01-14), товариства з обмеженою відповідальністю "Видавницька компанія "Дике Поле" від 12.09.2018 № 1209/2 (вхід. від 18.09.2018 № 3679/01-14), фізичної особи – підприємця Соловей З.М. від 29.11.2018 б/н (вхід. від 29.11.2018 № 5155-01-14) та від 05.12.2018 б/н (вхід. від 05.12.2018 № 5251/01-14), фізичної особи – підприємця Туранської І.Є від 01.11.2018 б/н (вхід. від 01.11.2018 № 4615/01-14), товариства з обмеженою відповідальністю "ДІАСЕРВІС" від 19.10.2018 № 20 (вхід. від 19.10.2018 № 4513/01-14), фізичної особи – підприємця Ленди С.М. від 04.12.2018 б/н (вхід. від 04.12.2018 № 5243/01-14), приватної виробничо-комерційної фірми "АЕК" від 05.12.2018 № 37 (вхід. від 05.12.2018 № 5250/01-14), товариства з обмеженою відповідальністю "Восток-Фарм" від 13.03.2019 № 10 (вхід. від 14.03.2019 № 1327/01-14) та від 14.03.2019 № 11 (вхід. від 14.03.2019 № 1327/01-14), фізичної особи – підприємця Левіта О.Л. від 03.12.2018 б/н (вхід. від 03.12.2018 № 5225/01-14), фізичної особи – підприємця Тагаєва В.Р. від 13.03.2019 б/н (вхід. від 13.03.2019 № 1303/01-14):

1. Затвердити результати вивчення попиту на об'єкти оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо оренди якого надійшло по одній заяві:

загальною площею 13,5 кв. м підвального поверху будівлі літера "А-3", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька/ вул. Олександрівська, 29/16, яке обліковується на балансі комунального закладу "Запорізький обласний краєзнавчий музей" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Чудінова І.А.;

загальною площею 10,3 кв. м другого поверху будівлі літера "К-9", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, яке обліковується на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Туранської І.Є.;

загальною площею 150,2 кв. м першого поверху будівлі літера "А-1, А-3", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Запорізького козацтва, 6, яке обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти "Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Соловей З.М.;

загальною площею 14,0 кв. м будівлі літера "Р<sup>1</sup>", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний/ вул. Олександрівська/ вул. Дніпровська, 70/47/21, яке обліковується на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від товариства з обмеженою відповідальністю "ДІАСЕРВІС";

загальною площею 69,4 кв. м другого поверху будівлі літера "Б-2", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31, яке обліковується на балансі комунального закладу "Запорізький обласний краєзнавчий музей" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від товариства з обмеженою відповідальністю "Видавницька компанія "Дике Поле";

загальною площею 19,3 кв. м другого поверху будівлі літера "А-5", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, яке обліковується на балансі комунального підприємства "Запоріжжя" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Скрєбцова А.О.;

загальною площею 16,0 кв. м другого поверху будівлі літера "А-5", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, яке обліковується на балансі комунального підприємства "Запоріжжя" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Гарбузової А.В.;

загальною площею 271,2 кв. м: 168,5 кв. м другого поверху будівлі літера "К-9", 102,7 кв. м підвального поверху будівлі літера "Е-5", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, яке обліковується на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Соловей З.М.;

загальною площею 15,0 кв. м п'ятого поверху будівлі літера "А-5", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, яке обліковується на балансі комунального підприємства "Запоріжжя" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Найдьонові Г.О.;

загальною площею 2,0 кв. м підвального поверху будівлі літера "А-9", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ентузіастів, 13, яке обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти "Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшла заява від фізичної особи – підприємця Ленди С.М.

2. Затвердити результати вивчення попиту на об'єкти оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо оренди якого надійшло кілька заяв:

загальною площею 51,1 кв. м напівпідвального поверху будівлі літера "П-5", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177-А, яке обліковується на балансі комунальної установи "Обласний клінічний онкологічний диспансер" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшли заяви від фізичної особи – підприємця Левіта О.Л. та фізичної особи – підприємця Тагаєва В.Р.;

загальною площею 23,1 кв. м другого поверху будівлі літера "К-9", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, яке обліковується на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, щодо оренди якого надійшли заяви від

приватної виробничо-комерційної фірми "АЕК" та товариства з обмеженою відповідальністю "Восток-Фарм".

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) разом із комунальним закладом "Запорізький обласний краєзнавчий музей" Запорізької обласної ради (далі – Заклад) вжити заходів відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових документів обласної ради щодо укладення договорів оренди нерухомого майна:

загальною площею 13,5 кв. м з фізичною особою – підприємцем Чудіновим І.А., терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Закладом;

загальною площею 69,4 кв. м з товариством з обмеженою відповідальністю "Видавницька компанія "Дике Поле", терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою, – 62,5 кв. м, розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами, – 6,9 кв. м, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Закладом;

2) разом із комунальною установою "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради (далі – Установа) вжити заходів відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових документів обласної ради щодо укладення договорів оренди нерухомого майна:

загальною площею 10,3 кв. м з фізичною особою – підприємцем Туранською І.Є., терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Установою;

загальною площею 271,2 з фізичною особою – підприємцем Соловей З.М., терміном на 5 років, для розміщення їдалень, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, – 208,6 кв. м, розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, – 45,3 кв. м, розміщення складів – 17,3 кв. м, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Установою;

3) разом із комунальним закладом вищої освіти "Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія" Запорізької обласної ради (далі –

Балансоутримувач) вжити заходів відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових документів обласної ради щодо укладення договорів оренди нерухомого майна:

загальною площею 150,2 кв. м з фізичною особою – підприємцем Соловей З.М., терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Балансоутримувачем;

загальною площею 2,0 кв. м з фізичною особою – підприємцем Лендою С.М., терміном на 1 рік, для іншого використання нерухомого майна (міні-пральня з самообслуговування), відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Балансоутримувачем;

4) разом із комунальною установою "Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня" Запорізької обласної ради (далі – Лікарня) вжити заходів відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових документів обласної ради щодо укладення договору оренди нерухомого майна загальною площею 14,0 кв. м з товариством з обмеженою відповідальністю "ДІАСЕРВІС", терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (розміщення пункту забору біологічного матеріалу), відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Лікарнею;

5) разом із комунальним підприємством "Запоріжжя" Запорізької обласної ради (далі – Підприємство) вжити заходів відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових документів обласної ради щодо укладення договорів оренди нерухомого майна:

загальною площею 19,3 кв. м з фізичною особою – підприємцем Скребцовим А.О., терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення офісних приміщень, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Підприємством;

загальною площею 16,0 кв. м з фізичною особою – підприємцем Гарбузовою А.В., терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення офісних приміщень, відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Підприємством;

загальною площею 15,0 кв. м з фізичною особою – підприємцем Найдьоновною Г.О., терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарські послуги), відповідно до розрахунку з орендної плати, наданого Підприємством;

б) відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових документів обласної ради вжити заходів щодо оголошення та проведення конкурсів на право укладання договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області:

загальною площею 51,1 кв. м напівпідвального поверху будівлі літера "П-5", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177-А, яке обліковується на балансі комунальної установи "Обласний клінічний онкологічний диспансер" Запорізької обласної ради;

загальною площею 23,1 кв. м другого поверху будівлі літера "К-9", розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, яке обліковується на балансі комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради.

Голова ради

Г.САМАРДАК

Проект вносить управління  
юридичного забезпечення  
діяльності ради виконавчого  
апарату обласної ради

Начальник управління

С.МОРОЗ

Аркуш погодження додається