



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

17.12.2019

м. Запоріжжя

№ 45-св

Про надання дозволу комунальному закладу на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись п. 18 ч. 6 ст. 55 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (зі змінами) та рішень обласної ради від 06.04.2017 № 24 "Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 24.10.2019 № 9 "Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради, враховуючи звернення директора комунального закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради:

1. Надати дозвіл комунальному закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради (69063, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 41) на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "Лайфселл", від 30.11.2018 № 4-О, а саме:

1) пункт 3.4 викласти в такій редакції:

"3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та

на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету на розрахунковий рахунок (IBAN): UA308999980000033213870008003; отримувач: УК в Олекс.р-ні м.Зап./Олекс./22080400; банк отримувача: Казначейство України (ЕАП); код отримувача (ЄДРПОУ): 38025440; код банку (МФО): 899998, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.";

2) абзац перший пункту 3.6 викласти в такій редакції:

"3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.";

3) пункт 5.2 викласти в такій редакції:

"5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.";

4) пункт 5.10 викласти в такій редакції:

"5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Орендодавцю інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Орендодавцем рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.";

5) пункт 5.11 викласти в такій редакції:

"5.11. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету в пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких

пропорцій.";

б) пункт 5.12 викласти в такій редакції:

"5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.";

7) розділ 5 "Обов'язки Орендаря" доповнити пунктом 5.15 такого змісту:

"5.15. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.";

8) пункт 6.1 викласти в такій редакції:

"6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.";

9) розділ 7 "Обов'язки Орендодавця" доповнити пунктами 7.8, 7.9 такого змісту:

"7.8. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

"7.9. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій.";

10) пункт 10.7 викласти в такій редакції:

"10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.";

11) розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" викласти в такій редакції:

"11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: комунальний заклад "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради, 69063, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 41.

Розрахунковий рахунок (IBAN): UA823003460000026002024645201 в АТ "Альба-банк", МФО 300346, код ЄДРПОУ 02225418, ПНН 022254108260, свідоцтво платника ПДВ № 11564218.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Лайфселл".
03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11-А.

Розрахунковий рахунок (IBAN): UA623510050000026001600652801 в АТ "УкрСиббанк", МФО 351005, код ЄДРПОУ 22859846, ПНН 228598426584, свідоцтво платника ПДВ № 100266993, тел. 0567319140, 0567929223."

Підстава: лист комунального закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради від 25.10.2019 № 172 (вхід. від 25.10.2019 № 4877/01-14).

2. Керівнику комунального закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради:

1) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договору оренди нерухомого майна (зі змінами);

2) протягом п'яти робочих днів після укладання додаткової угоди про внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу "Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара" Запорізької обласної ради, надати до виконавчого апарату обласної ради один примірник цього документа;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від/з означеного орендаря.

Голова рад

Г.САМАРДАК