



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

04.10.2019_____

м. Запоріжжя

№ 35-св

**Про надання згоди на передачу
в суборенду нерухомого майна,
що є спільною власністю
територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області**

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", рішеннями обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 06.04.2017 № 24 "Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 19.09.2019 № 13 "Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", з метою підвищення ефективності використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що обліковується на балансі комунального закладу "Запорізький обласний краєзнавчий музей" Запорізької обласної ради, переданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "ЗТД ГРУП" за договором оренди від 26.10.2018 № 556-ОР/2018, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЗТД ГРУП" від 07.06.2019 № 1-07/06/2019 (вхід. від 10.06.2019 № 3282/01-14), висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального господарства від 24.06.2019 № 2 (протокол засідання постійної комісії від 24.06.2019 № 73):

1. Надати дозвіл орендарю – товариству з обмеженою відповідальністю "ЗТД ГРУП" на передачу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в суборенду:

1) товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно виробниче підприємство "ОЛТАК" – загальною площею 166,9 кв. м будівлі літера "Б-2": нежитлові приміщення першого поверху – 75,1 кв. м (приміщення № 1: №№ 8, 10, 11, 12, 13, 14); нежитлові приміщення другого поверху – 91,8 кв. м (приміщення № 1: №№ 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25), орендованого за договором оренди від 26.10.2018 № 556-ОР/2018, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька/ вул. Олександрівська, 29/16, на строк дії договору оренди, для розміщення офісних приміщень;

2) фізичній особі – підприємцю Мельнику Костянтину Вікторовичу – загальною площею 158,4 кв. м будівлі літера "Б-2": нежитлові приміщення підвального поверху – 75,8 кв. м (приміщення № 1: №№ 1-6; приміщення № 3: №№ 1-5); нежитлові приміщення першого поверху – 82,6 кв. м (приміщення № 2: № 1; приміщення № 3: № 6), орендованого за договором оренди від 26.10.2018 № 556-ОР/2018, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька/ вул. Олександрівська, 29/16, на строк дії договору оренди, для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, – 75,8 кв. м, для іншого використання нерухомого майна – 82,6 кв. м.

2. Керівнику комунального закладу "Запорізький обласний краєзнавчий музей" Запорізької обласної ради:

1) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договорів суборенди нерухомого майна, у тому числі страхування Майна на користь Бансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість;

2) протягом п'яти робочих днів після укладання орендарем договорів суборенди надати до виконавчого апарату обласної ради по одному примірнику цих договорів;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів.

Голова ради

Г.САМАРДАК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Є.МОРОЗ

Аркуш погодження додається