ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної ради

15.01.2020 м. Запоріжжя № 1-св

Про надання дозволу комунальній установі на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись п. 18 ч. 6 ст. 55 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (зі змінами) та рішень обласної ради від 06.04.2017 № 24 "Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 24.10.2019 № 9 "Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради, враховуючи звернення керівника комунальної установи "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради:

1. Надати дозвіл комунальній установі "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради (72312, м. Мелітополь, вул. Університетська, 34) на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "Тепло-Мелітополь", від 24.04.2019 № 7, а саме:

1) пункт 3.4 викласти в такій редакції:

"3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70 відсотків орендної плати - Орендодавцю, 30 відсотків – до обласного бюджету на розрахунковий рахунок: **(IBAN): UA318999980334139870000008013; отримувач: Мелітопольське УК/Мелітополь, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37968956, код платежу: 22080400,** відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.";

2) абзац перший пункту 3.6 викласти в такій редакції:

"3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.";

3) пункт 5.2 викласти в такій редакції:

"5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору.";

4) пункт 5.3 викласти в такій редакції:

"5.3. У разі необхідності укласти з Орендодавцем орендованого Майна договір про відшкодування Орендарем витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.";

5) пункт 5.10 викласти в такій редакції:

"5.10. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати орендодавцю інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, на підставі наданих Орендодавцем рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.";

6) пункт 5.11 викласти в такій редакції:

"5.11. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.";

7) пункт 5.12 викласти в такій редакції:

"5.12. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.";

8) розділ 5" Обов'язки Орендаря" доповнити пунктом 5.15 такого змісту:

"5.15. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.";

9) пункт 6.1 викласти в такій редакції:

"6.1. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.";

10) розділ 6 "Права Орендаря" доповнити пунктом 6.3 такого змісту:

"6.3. Для оплати послуг з електропостачання Орендар має право самостійно укладати договір на розподіл та постачання електричної енергії та провадити самостійно оплату за цим договором.";

11) розділ 7 "Обов'язки Орендодавця" доповнити пунктом 7.9 такого змісту:

"7.9. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до

обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.4 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій.";

12) пункт 10.7 викласти в такій редакції:

"10.7. У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.";

13) розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" викласти в такій редакції:

"11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:
комунальна установа "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради, 72312, Україна, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Університетська, буд. 34, ЄДРПОУ 26074421. Номер рахунку (IBAN): UA 378201720314271001203022693 Держказначейська служба України, м. Київ Мелітопольське УДКСУ Запорізької області, МФО 820172.

Орендар:
товариство з обмеженою відповідальністю "Тепло-Мелітополь", 72310, Україна, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Покровська, буд. 61, ЄДРПОУ 42461094. Номер рахунку (IBAN): UA 293133990000026004055747135 ЗАПОРІЗЬКЕ РУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК". МФО 313399. ".

Підстава: лист комунальної установи "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради від 13.11.2019 № 584 (вхід. від 13.11.2019 № 5144/01-14).

2. Керівнику комунальної установи "Мелітопольський центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради:

1) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договору оренди нерухомого майна (зі змінами);

2) протягом п'яти робочих днів після укладання додаткової угоди про внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи "Мелітопольський центр з

профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради, надати до виконавчого апарату обласної ради один примірник цього документа;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від зазначеного орендаря.

Голова ради Григорій САМАРДАК

Проєкт вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається