



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.10.2018

45-св

№ _____

Про надання дозволу комунальним закладам та установі виступати орендодавцями нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись п. 18 ч. 6 ст. 55 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (із змінами), відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (із змінами) та рішень обласної ради від 06.04.2017 № 24 "Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 22.05.2018 № 9 "Про надання в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 30.08.2018 № 26 "Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальних закладів, враховуючи звернення керівника комунального закладу "Обласний перинатальний центр" Запорізької обласної ради, звернення керівника комунального вищого навчального закладу "Мелітопольський медичний коледж" Запорізької обласної ради, звернення керівника комунальної установи "Запорізький обласний центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради:

1. Надати дозвіл:

1) комунальному закладу "Обласний перинатальний центр" Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Південноукраїнська, 17-А) бути орендодавцем нерухомого майна, загальною площею 4,0 кв. м. (частина нежитлового приміщення № 100 – 2,0 кв. м першого поверху будівлі літера "А-5", частина нежитлового приміщення № 60 – 2,0 кв. м першого поверху будівлі літера "Б-4"), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Південноукраїнська, 17-А,

для іншого використання нерухомого майна (розміщення торговельних автоматів з продажу бахіл та халатів), терміном на 2 роки 364 дні з дня укладання договору оренди нерухомого майна, заява про оренду якого надійшла від фізичної особи – підприємця Єрмоленко Ю.О.

Підстава: лист комунального закладу "Обласний перинатальний центр" Запорізької обласної ради від 22.06.2018 № 01-01/226 (вхід. від 25.06.2018 № 2840/01-14);

2) комунальному вищому навчальному закладу "Мелітопольський медичний коледж" Запорізької обласної ради (м. Мелітополь, вул. Героїв України (Кірова), 184) бути орендодавцем нерухомого майна, загальною площею 38,7 кв. м (нежитлове приміщення № 31 першого поверху будівлі літера "А-2"), розташованого за адресою: м. Мелітополь, вул. Героїв України (Кірова), 184, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі, терміном на 2 роки 364 дні з дня укладання договору оренди нерухомого майна, заява про оренду якого надійшла від фізичної особи – підприємця Половинець Н.В.

Підстава: лист комунального вищого навчального закладу "Мелітопольський медичний коледж" Запорізької обласної ради від 27.07.2018 № 419 (вхід. від 31.07.2018 № 3291/01-14);

3) комунальній установі "Запорізький обласний центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 23) бути орендодавцем нерухомого майна, загальною площею 16,6 кв. м (нежитлове приміщення № 8 блоку гаражів будівлі літера "Б"), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 28, для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні з дня укладання договору оренди нерухомого майна, заява про оренду якого надійшла від благодійної організації "Мережа 100 відсотків життя. Запоріжжя".

Підстава: лист комунальної установи "Запорізький обласний центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради від 19.02.2018 № 250 (вхід. від 20.02.2018 № 0846/01-14).

2. Для укладання договорів оренди керівникам комунального закладу "Обласний перинатальний центр" Запорізької обласної ради, комунального вищого навчального закладу "Мелітопольський медичний коледж" Запорізької обласної ради та комунальної установи "Запорізький обласний центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради:

1) вжити необхідних заходів щодо проведення процедури вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди відповідно до чинного законодавства України та нормативно-правових актів обласної ради;

2) письмово повідомити обласну раду протягом трьох робочих днів у разі оголошення конкурсу на право оренди.

3. Керівникам комунального закладу "Обласний перинатальний центр" Запорізької обласної ради, комунального вищого навчального закладу "Мелітопольський медичний коледж" Запорізької обласної ради та комунальної установи "Запорізький обласний центр з профілактики та боротьби зі СНІДом" Запорізької обласної ради:

1) протягом місяця з дати укладання договорів оренди надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради по одному примірнику договорів оренди з додатками, копії договорів страхування об'єктів оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків;

2) забезпечити контроль за виконанням умов договорів оренди нерухомого майна;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від орендарів зазначеного нерухомого майна.

Голова ради

Г.В.Самардак

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

U

Начальник управління

Є.О.Мороз

Аркуш погодження додається