



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.08.2018

№ 36-св

Про надання дозволу комунальним установі та закладу виступати орендодавцями нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись п. 18 ч. 6 ст. 55 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (із змінами), відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (із змінами) та рішень обласної ради від 06.04.2017 № 24 "Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 22.05.2018 № 9 "Про надання в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 30.11.2017 № 17 "Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальних установи та закладу, враховуючи звернення керівника комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради, звернення керівника комунального закладу "Запорізький академічний обласний театр юного глядача" Запорізької обласної ради:

1. Надати дозвіл:

1) комунальній установі "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради (Запорізька область, Михайлівський район, с. Показне, 90-А) бути орендодавцем нерухомого майна, загальною площею 31,0 кв. м. (нежитлові приміщення № 1 – 19,3 кв. м, № 2 – 3,1 кв. м, № 3 – 8,6 кв. м першого поверху будівлі літера "Д-1", інвентарний номер 10310001), розташованого за адресою: Запорізька область, Михайлівський район, с. Показне, 90-А, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян – 29,5 кв. м, розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів – 1,5 кв. м, терміном на 2 роки 364 дні з дня укладання договору оренди нерухомого майна, заява про оренду якого надійшла від фізичної особи – підприємця Черногора С.І.

Підстава: лист комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 13.03.2018 № 123 (вхід. від 15.03.2018 № 1255/01-14);

2) комунальному закладу "Запорізький академічний обласний театр юного глядача" Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 55-А) бути орендодавцем нерухомого майна, загальною площею 23,7 кв. м (нежитлове приміщення № 45 першого поверху будівлі літера "А-2"), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 55-А, для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні з дня укладання договору оренди нерухомого майна, заява про оренду якого надійшла від фізичної особи – підприємця Левіта О.Л.

Підстава: лист комунального закладу "Запорізький академічний обласний театр юного глядача" Запорізької обласної ради від 24.10.2017 б/н (вхід. від 24.10.2017 № 4466/01-14).

2. Для укладання договорів оренди керівникам комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради та комунального закладу "Запорізький академічний обласний театр юного глядача" Запорізької обласної ради:

1) вжити необхідних заходів щодо проведення процедури вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди відповідно до чинного законодавства України та нормативно-правових актів обласної ради;

2) письмово повідомити обласну раду протягом трьох робочих днів у разі оголошення конкурсу на право оренди.

3. Керівникам комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради та комунального закладу "Запорізький академічний обласний театр юного глядача" Запорізької обласної ради:

1) протягом місяця з дати укладання договорів оренди надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради по одному примірнику договорів оренди з додатками, копії договорів страхування об'єктів оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків;

2) забезпечити контроль за виконанням умов договорів оренди нерухомого майна;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від орендарів зазначеного нерухомого майна.

Голова ради

Г.В.Самардак

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Є.О.Мороз

Аркуш погодження додається