

### Зауваження

до проекту рішення обласної ради «Про надання згоди на передачу незавершеного будівництвом об'єкта соціальної інфраструктури (с. Костянтинівка)»

Управлінням юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради за результатами розгляду проекту рішення «Про надання згоди на передачу незавершеного будівництвом об'єкта соціальної інфраструктури (с. Костянтинівка)» (далі – проект рішення) підготовленого Управлінням капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, звертається увага на таке.

Передача об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється відповідно до Порядку передачі об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст або до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст районів та навпаки, затвердженого рішенням обласної ради від 31.03.2005 № 18 (далі - Порядок).

Пунктом 4.7. Порядку передбачено, якщо за рахунок обласного бюджету здійснюється (-валось) будівництво об'єктів соціальної інфраструктури, що не несуть ознак спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та їх замовником виступає (-ло) управління капітального будівництва облдержадміністрації, йому (УКБ ОДА) делегується право передачі введених в експлуатацію і *незавершених будівництвом зазначених об'єктів* до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст або до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст районів на території якої (-их) об'єкт знаходиться і має задовольняти (-няє) колективні потреби виключно цих територіальних громад, за умови наявності клопотання відповідної сільської, селищної, міської, районної ради (у вигляді рішення).

1. В п. 1 проекту рішення пропонується надати згоду на передачу незавершеного будівництвом об'єкта соціальної інфраструктури «Проведення першочергових заходів щодо ліквідації надзвичайної ситуації по підтопленню с. Костянтинівка, Мелітопольського району, Запорізької області» (далі - Об'єкт).

Із пояснювальної записки до проекту рішення вбачається, що будівництво Об'єкту здійснювалось за рахунок двох джерел, а саме: частини коштів державного бюджету та обласного бюджету. Кошти з обласного бюджету були виділені згідно з рішенням обласної ради від 26.04.2007 № 4 «Про внесення змін і доповнень до рішення обласної ради від 26.12.2006 № 1 «Про обласний бюджет на 2007 рік» у розмірі 200000 грн.

Що стосується виділення частини коштів з державного бюджету, то обласна рада не має повноважень втручатися у розпорядження цими коштами.

Тобто, обласна рада має право розпоряджатися тільки коштами обласного бюджету, які були виділені на будівництво Об'єкту, у зв'язку із чим, передача Об'єкту до комунальної власності територіальної громади Костянтинівської сільської ради (с. Костянтинівка) Мелітопольського району Запорізької області

має бути здійснена в частині, що збудована за рахунок коштів обласного бюджету.

2. В переліку документів, що стали підставою для підготовки проекту рішення зазначена копія Декларації про початок виконання будівельних робіт від 16.11.2011 № ЗП 0821108022 (далі - Декларація).

Але згідно з інформацією (реєстр дозвільних документів), яка зазначена на офіційному веб-сайті Державної архітектурно-будівельною інспекцією України вбачається, що Декларація про початок виконання будівельних робіт по Об'єкту має номер ЗП 008211080225, що в свою чергу не збігається із номером, який зазначено в доданій копії Декларації.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення підлягає доопрацюванню.

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
100712 Є.О.Мороз