

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради

«Про внесення змін до Регіональної програми створення
містобудівного кадастру Запорізької області на 2014-2019 роки,
затвердженої рішенням обласної ради від 31.10.2013 № 12, зі змінами»

Рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 40 «Про внесення змін до Регіональної програми створення містобудівного кадастру Запорізької області на 2014-2018 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 31.10.2013 № 12, зі змінами» прийнята редакція Програми (додатки 1 та 2), яка не містить заходів створення містобудівного кадастру на регіональному рівні - містобудівного кадастру області, що унеможливило виконання Регіональної програми створення містобудівного кадастру Запорізької області на 2014-2019 роки (далі - Програма) в чинній редакції.

На виконання статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою удосконалення державної політики у сфері містобудування, існує необхідність внести зміни до Програми, Переліку заходів і завдань Програми (додаток 1) та Орієнтовних обсягів та джерел фінансування Програми (додаток 2), затвердивши їх у запропонованій редакції.

Поданий проект рішення пропонує редакцію Програми, яка містить системно пов'язані між собою заходи.

Другий захід I етапу «Придбання та встановлення технічного комплексу містобудівного кадастру (регіонального та районного рівнів)» передбачає орієнтовні обсяги фінансування у розмірі 170 тис. грн. з обласного бюджету враховуючи, що серверну частину програмного комплексу містобудівного кадастру обласного рівня буде розміщено на базі регіонального Дата-центру, створення якого передбачено Програмою впровадження елементів електронного урядування в Запорізькій області на 2017–2019 роки.

В змінах до тексту Програми передбачається, що протягом п'яти робочих днів після вводу в експлуатацію автоматизованої системи ведення містобудівного кадастру обласного рівня ключі доступу до необхідної інформації будуть надані керівництву Запорізької обласної ради.

В наслідок її реалізації в Запорізькій області буде створений містобудівний кадастр, що дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

Дані містобудівного кадастру використовуються для вирішення задач планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури: регулювання земельних

й економічних відносин; визначення зон економічної оцінки території; аналіз використання земель і контроль за використанням природних ресурсів тощо.

Заступник начальника –
начальник відділу планування та
забудови населених пунктів
Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Н.С. Кармазіна