



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

\_\_\_\_\_ сесія

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю “БИО-АГРО” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0800 гектара (кадастровий номер 2310100000:03:030:0634) зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування твердопаливної котельні, яка розташована за адресою: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10

Відповідно до статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 8, 20, 83, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”, враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю “БИО-АГРО” від 22.03.2016 № 70 та висновок постійної комісії обласної ради з питань земельних відносин, охорони надр, екології та раціонального природокористування від 28.03.2016 щодо питання клопотання товариства з обмеженою відповідальністю “БИО-АГРО”, Запорізька обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю “БИО-АГРО” (код за ЄДРПОУ 34472505, місцезнаходження: Україна, 70600, Запорізька область, м. Пологи, вул. Чкалова, 63а) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0800 гектара (кадастровий номер 2310100000:03:030:0634) зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування твердопаливної котельні, яка розташована за адресою: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10.

2. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «БИО-АГРО» про ризик фінансових втрат, пов'язаних з оформленням проекту землеустрою у разі його не затвердження у випадках, передбачених чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин, охорони надр, екології та раціонального природокористування.

Голова ради

Г.В.Самардак

0000

### Пояснювальна записка

до проекту рішення обласної ради "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "БІО-АГРО" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0800 гектара (кадастровий номер 2310100000:03:030:0634) зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування твердопаливної котельні, яка розташована за адресою: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10"

Кабінетом Міністрів України 09.07.2014 були прийняті енергодиверсифікаційна та енергозаощаджувальна постанови, а саме № 293 "Про стимулювання заміщення природного газу у сфері теплопостачання" та № 296 "Деякі питання забезпечення населення, підприємств, установ та організацій природним газом до кінця опалювального сезону 2014/15 року". У серпні 2014 року в межах реалізації основних завдань цих постанов ТОВ «БІО — АГРО» виступило з ініціативою впровадження проекту будівництва на території комунальної установи "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради твердопаливної котельні на твердому біопаливі - гранульованому лушпинні соняшнику (пелети).

У жовтні 2014 року з цього питання відбулась нарада при голові Запорізької обласної ради, на якій був прийнятий план дій щодо реалізації проекту будівництва котельні.

На виконання цього плану дій в листопаді 2014 року комунальна установа "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради звернулась до Запорізької обласної ради щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки для можливості подальшої передачі новоутвореної ділянки під будівництво котельні.

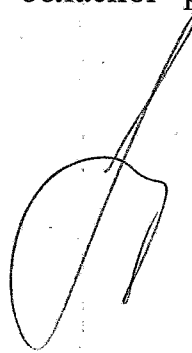
Рішенням Запорізької обласної ради від 25.12.2014 № 45 "Про надання згоди комунальній установі "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради на поділ земельної ділянки площею 13,7937 га, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10" надано згоду комунальній установі "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради на поділ земельної ділянки площею 13,7937 га.

Протягом 2015 року була виготовлена технічна документація щодо поділу земельної ділянки, отримані витяги з Державного земельного кадастру та проведені реєстраційні дії, після чого було проведено поділ земельної ділянки на дві частини. Земельна ділянка за кадастровим номером 2310100000:03:030:0633 площею 13,7137 га залишається в користуванні комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, а земельну ділянку за кадастровим номером 2310100000:03:030:0634 площею 0,0800 га планується використати для будівництва та обслуговування твердопаливної котельні, яка буде забезпечувати теплом комунальну установу «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, комунальну установу «Обласний клінічний ендокринологічний диспансер» Запорізької обласної ради, комунальну установу «Обласна

психіатрична лікарня» Запорізької обласної ради, комунальну установу «Запорізьке обласне патологоанатомічне бюро» Запорізької обласної ради, комунальну установу «Запорізький медичний коледж» Запорізької обласної ради.

Наступним етапом реалізації цього екологічного енергозберезувального проекту є надання запропонованим проектом рішення (у разі його прийняття обласною радою) дозволу ТОВ «БІО-АГРО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0800 гектара (кадастровий номер 2310100000:03:030:0634) зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування твердопаливної котельні, про що ТОВ «БІО-АГРО» звернулось до обласної ради з клопотанням від 22.03.2016 № 70.

Депутат Запорізької обласної ради



О.М.Буряк